
Åpen protokoll fra styremøte nr. 4

Tveita Borettslag

Tirsdag 28. april 2020 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Kristin Skavåsen, Daghild Trodal, Mette Hatten, Rajeh Mohammed.

Forfall:

Øvrige

deltakere: Ole Morten Øversjøen og Vibeke Kjelsrud

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR: OVERSIKT:

- 022/20 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 3 – 12. mars 2020**
- 023/20 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 3 – 12. mars 2020**
- 024/20 Økonomi**
- 025/20 Garasjeprosjektet**
- 026/20 Generalforsamling 2020**
- 027/20 Tilbakemelding drift**
- 028/20 Bemanning**
- 029/20 Eventuelt**

SAK NR: OVERSIKT:

- 022/20 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 3 – 12. mars 2020**
Protokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

- 023/20 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 3 – 12. mars 2020**
Protokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

- 016/20 Økonomi**
Gjennomgang av resultatregnskapet pr. 31. mars 2020 og beholdning pr. 24. april 2020.

Vedtak: Gjennomgått og vedtatt.

017/20 Garasjeprosjektet

Det er endret søknad til Oslo Kommune PBL fra ett-trins søknad til søknad om rammetillatelse og IG. Det er signert avtale med Oslo Kommune VAV om prosjektering av rørledning og derav bankgaranti for prosjekteringskostnader dersom borettslaget trekker gjennomføringen før rammetillatelse er gitt. Vi er blitt lovet rask saksbehandling i Oslo Kommune PBL og forventer oppstart i juni. Det er allerede gitt rivingstillatelse av eksisterende garasjeanlegg.

Vedtak: Orientert.

026/20 Generalforsamling 2020

Gjennomgang av innkallingen med drøftelse av innkommende forslag.

Vedtak:

027/20 Tilbakemelding drift

Generell drift og erfaringer med håndtering av korona krisen.

Vedtak: Informert.

028/19 Bemanning

Vaktmester Per er foreløpig sykmeldt i 100 % frem til 5. mai 2020, men det er fortsatt stor usikkerhet til om han kommer tilbake eller om han vil forbli sykmeldt videre.

Det vil også være behov for sommerhjelper i år og DL foreslår da at vi tar inn to sommervikarer, en for hjelp på drift og en for vask av fasader, rømningstrapper og balkonger på vaskeriene.

Vedtak: Bemanningen vurderes fortløpende og tiltak igangsettes av daglig leder etter behov.

029/20 Eventuelt**Parkering på el-billadestasjoner på gjesteparkering**

Erfaringer tilsier at kapasiteten er større enn behovet per dags dato.

Vedtak: Det åpnes opp for at andelseiernes gjester med el-bil kan benytte ladepunkter for el-bil.

Møtet ble hevet kl.: 20.00

Neste møte: Avventes til etter Generalforsamling.