

## Til våre besøkende

Driftskontorets åpningstid i Nåkkves vei 11 er mellom kl. 12.00 og kl. 14.00. Vi tar ikke imot besøkende utover disse tidspunktene.

Driftskontorets telefontid er kl. 09.00–15.00. E-post besvares fortløpende i kontortiden, men ikke i helger.

## Matlukt

En vanlig årsak til at matlukt siver inn til andre leiligheter er at avtrekket (kjøkkenventilatoren) er koblet direkte til ventilasjonen og fører da lukt via ventilasjonskanalen til andre leiligheter. For å unngå dette skal det i Tveita borettslag kun benyttes vifte med kullfilter, og ikke kobles direkte til ventilasjon.

Er du usikker på om det er koblet riktig på ditt kjøkken. Ring vaktmester så kan han ta en befarings.

## Balkong

### Rengjøring

Ved balkongrengjøring må man passe på at det ikke blir vannsøl til naboene. Husk å sette propp i utløpsrøret. Balkongen skal vaskes, ikke spyles da dette kan resultere i tilgrising av underliggende markiser.

### Grilling

Det er etter husordensreglene ikke tillatt å grille på balkong, verken med kull, gass eller elektrisitet. Borettslaget har oppført grillplasser mellom blokkene.

### Lagring

Balkongen skal ikke benyttes til lagringsplass av ting som ikke har relevant tilknytning til bruk av balkongen.

Det er ikke tillatt å kaste søppel eller lignende fra balkongen.

## Duer

Det er viktig at beboere ikke mater duene i nærområdet, og at det holdes ryddig og rent på balkongene for å minske problemet med dueskitt i borettslaget.

## Avfall

Søppelsjaktene er kun tillatt brukt til husholdningsavfall, være innpakket i plastposer og ikke være større enn at de fint går gjennom sjaktdørene. Avfall skal ikke plasseres i korridor. Husk å låse sjakten slik at ikke lukt sprer seg.

Det skal ikke hensettes ting eller avfall i kjeller, garasje eller andre fellesarealer som f.eks vestibylen. Slikt avfall kastes i containere som settes foran inngangspartiene fire ganger i året.

Neste containerdag er onsdag 7. oktober.

## Tregarasjer

### Tregarasje og framdrift

Det er mottatt rammetillatelse fra Oslo kommune PBE, og det arbeides nå med å få innsendt igangsettelsesgodkjenning (IG). Oppstart av arbeider forventes å bli i oktober.

Andelseiere som berøres vil få nærmere informasjon.

## Ro i boligen

I borettslaget er det driftskontoret som har ansvar for at vedtekter og husordensregler følges. Det mottas ofte henvendelser fra andelseiere som er plaget av støy. Dette er alt fra høylytt prat, musikk og støy fra oppussing. *Husordensreglene 4. Regler om ro i boligen* er tydelig på hva som er greit eller ikke.

Er det slik at du er plaget av støy fra en nærliggende leilighet oppfordrer vi deg først til å kontakte den det gjelder for å forsøke å løse problemet før du kontakter Driftskontoret. Nabokrangel kan ofte oppstå på grunn av uvitenhet eller en misforståelse.

Vi oppfordrer våre beboere om å ta *den gode kaffepraten* før det eventuelt fremmes en skriftlig klage til Driftskontoret.

## Infoskjermer

Oppslagstavlen ved heisen er erstattet med infoskjermer. Her vil aktuell informasjon fra styre og Driftskontor bli publisert.

## Vaskeriet

Regler for bruk av vaskeriet og vaskerilås står i *Husordensreglene 6. Vaskerier*. I tillegg kan du lese mer om dette i brosjyren Informasjon til andelseier.

Det er ikke tillat å la tøyet henge i tørkerommet til neste dag. Alt hensatt tøy vil bli fjernet av vaktmester. Tøy som ikke kan spores til eier via vaskerilås vil, etter rimelig tid, doneres vekk.

### Vaskerilås

Vasketider reserveres på tavle ved bruk av vaskerilås merket med leilighetsnummer. Låsen skal fjernes etter endt vasketid.

Husk at du skal forlate vaskeriet slik du selv ønsker å finne det – rent og ryddig.

## Følg oss

Nettside:  
[www.vibbo.no/tveita](http://www.vibbo.no/tveita)

Facebook:  
[@tveitabrl](https://www.facebook.com/tveitabrl)

## Parkering

### Registrering av kjøretøy

Alle andelseiere har tilgang til parkering, enten ved biloppstillingsplass ute på gjesteparkeringen (ettroms), biloppstillingsplass i garasjelegget i kjelleren (2- og 3 roms) eller carport i tregarasjene (2- og 3 roms i 13. etasje). Felles for alle er at kjøretøyet skal registreres hos driftskontoret.

For gjester som besøker Tveita borettslag skal kjøretøyet registreres på skjerm i vestibylen. Det er kun gjester som skal benytte denne, ikke beboere.

### Utleie biloppstillingsplass

Driftskontoret får ofte spørsmål fra andelseiere om mulighet for leie av garasjeplass. Bruker du ikke din plass har du mulighet til å leie denne ut, men ikke selge den. Avtale er mellom den enkelte andelseier, og du kan få forslag til kontrakt på Driftskontoret.

### El-billading for besøkende

Det åpnes opp for at andelseiernes gjester med el-bil kan benytte ladepunkter for el-bil. Det vil komme ny skilting på ladestasjonene for regler.