

Godt nyår

Det er fremdeles stor smittefare for covid-19 i Oslo. Vi oppfordrer alle våre beboere til å ta hensyn, oppretthold god håndhygiene for å forebygge kontaktsmitte og hold avstand, spesielt i fellesareal og heis.

Driftskontoret har nå stengt for besøk i våre lokaler. Brikker og nøkler kan bestilles via telefon og e-post. Så ønsker vi alle et godt friskt år!

Styremøter

Vårens styremøter avholdes:

- 16. februar
- 16. mars
- 20. april

Det vil inntil videre ikke være anledning til åpen halvtime for beboere. De som ønsker å fremme saker for styret kan gjøre dette skriftlig.

Generalforsamling

Planlagt dato for generalforsamling er tirsdag 27. april.

Med forbehold om koronarestriksjoner.

Vaskeri

Ikke forlat vaskeriet ulåst.

Driftkontoret har dessverre ved flere anledninger opplevd at uvedkommende oppholder seg i vaskeriet utenfor vaskeritidene.

Takterrasser

Med bakgrunn i uheldige hendelser, støyende aktiviteter og andre brudd på ordensreglene vil takterrassene holdes stengt frem til 26. mars.

Det er ved flere anledninger observert at personer på takterrassene hopper over rekkverk ut på ytre tak. Her er det ikke sikringer og det er derfor stor risiko forbundet med ferdsel. Det er ekstra risiko forbundet med glatte forhold på taket om vinterstid.

Radiator/konvektor

Tildekking av konvektor / radiator med gardiner eller møbler vil kunne forårsake at varmen ikke fordeles jevnt i leiligheten.

Vær obs på fryseskader på radiator/konvektorrør ved lufting gjennom vinduene i vinterhalvåret.

Parkering

Gjesteparkeringen

Husk å holde deg innenfor den angitte biloppstillingsplassen på gjesteparkeringen.

Ikke parker slik at bilen kommer inn over fortauet da dette skaper problemer for snømåking og alminnelig ferdsel.

El-bil

Grønn Kontakt har byttet navn til Mer. Som kunde kan du fortsatt lade med Grønn Kontakt sin ladebrikke eller ladeapp – selv etter at ladestasjonene er omprofilert til Mer. Dine vilkår og betingelser forblir uendret.

Gjester kan nå benytte borettslagets ladestasjoner. Dette vil bli skiltet. Pris for gjester er 3,50 øre/kWt.

Skal du pusse opp?

Du kan pusse opp i egen leilighet uten å søke godkjenning fra styret.

Tekniske installasjoner som vann- og varmerør, samt soilrør for avløp må ikke røres. Ønsker du å flytte eventuelt fjerne konvektor/radiator er dette søknadspliktig til Styret.

Kjøkkenventilator/-vifte skal ikke kobles til felles ventilasjon/avtrekk i blokken eller til yttervegg. Kun avtrekksvifte med kullfilter er tillatt.

I borettslagets vedtekter finner du informasjon om ditt ansvar i henhold til vedlikeholdsplikten og hvor grensen går mellom eier av leilighet og borettslaget.

Husk å holde deg innenfor tidene til husordensreglene §4 Ro i boligen.

Driftskontoret oppfordrer til at du varsler dine nærmeste naboer i forbindelse med oppussing. Spesielt viktig nå da det er mange som sitter på hjemmekontor.

Byggemateriell/-søppel fra egen leilighet skal ikke lagres i korridor

eller plasseres i andre fellesområder i borettslaget. Det er heller ikke lov å kappe materialer eller lignende i korridor. Fjerning av byggavfall må gjøres på en slik måte at det ikke skader eller etterlates spor i korridor eller heis da ordinært renhold fra renholdsfirma ikke håndterer dette.

Benytt alltid vareheis til frakt av større mengder.

Håndverker må informeres om borettslagets parkeringsregler og behov for registrering av kjøretøy på skjerm i vestibylen.

Utkobling av strøm i forbindelse med elektrisk arbeid på sikringsskapet skal varsles Driftskontoret slik at berørte andelseiere mottar informasjon om strømstans 48 timer før.

Varetralle

Det er én varetralle i hver av blokkene. Denne står i vestilbylen ved bakdøren.

Varetrallen er ment som hjelpemiddel til alle beboerne og kun beregnet for korttidsbruk. Varetrallen skal settes tilbake etter bruk, og ikke i beboers leilighet.

Vond lukt i leiligheten

Det kan være en vannlås som er årsaken. Hvis en vannlås er satt bare litt skjevt inn etter rensing, så lite at du nesten ikke ser det, vil avløpslukket sive inn i leiligheten. Det kan også skje fordi vannlåsen i gulvsluket tørker ut. Dette løses ved å etterfylle vann rett i sluket.

Alle beboere bør rense avløp to ganger i året.

Ta opp risten, ta tak i det lille plasthåndtaket og løft hele vannlåsen forsiktig opp. Vannlåsen kan deles med skrutrekker for å komme godt til ved rensing. Ved innsetting, gni gjerne litt oppvasksåpe rundt gummikanten, så vannlåsen kommer skikkelig på plass igjen.

Handlekurv

Handlevognen skal ikke bringes med fra tilliggende butikker til borettslaget sin eiendom for så å hensettes.

På Facebook

Vi oppfordrer alle beboere til å følge Driftskontoret på Facebook @tveitabrl.