

## God sommer

Styret takker for oppmøtet og engasjementet på avholdte generalforsamling. Det nye styret har siden generalforsamlingen konstituert seg og avholdt sitt første ordinære møte. Styresammensetningen, roller og tidspunkt for styremøter fremkommer av oppslag på oppslagstavlene i den enkelte blokk.

### Til våre besøkende

Driftskontoret er åpent alle hverdager mellom kl. 12.00 og 14.00.

#### Sommertid

Grunnet ferieavvikling vil Driftskontoret være stengt for besøkende i uke 28 og uke 29.

Forhåndsbestill gjerne brikker og/eller nøkler per telefon. Betaling via vipps eller kontant.

### Vaktordningen

Vaktordningen er til for å sikre leveransen av varme og varmtvann, samt håndtering av søppelcontainere i helgen. Vaktmestrene kan kontaktes dersom det er strengt nødvendig utenom ordinær arbeidstid, men da kun for gjøremål som ikke kan ventes med til neste virkedag, f.eks. vannlekkasje.

Vakttelefon 22 26 91 46  
kl. 15.00-09.00

### Balkong

#### Rengjøring

Ved balkongrengjøring må man passe på at det ikke blir vannsøl til naboene. Husk å sette propp i utløpsrøret. Balkongen skal vaskes, ikke spyles.

#### Grilling

Det er etter husordensreglene ikke tillat å grille på balkong, verken med kull, gass eller elektrisitet. Borettslaget har oppført grillplasser mellom blokkene.

### Skadedyr

Det er i henhold til vedtektene beboers ansvar å starte arbeidet med sanering av skadedyr. Dette er beboer pliktig til å starte med uten ugrunnet opphold slik at større utbrudd unngås.

Oppdages skadedyr skal dette meldes i fra til Driftskontoret.

### Duer

Det er viktig at beboere ikke mater duene i nærområdet, og at det holdes ryddig og rent på balkongene for å minske problemet med dueskitt i borettslaget.

Det ble i årets generalforsamling vedtatt at beboere kan få tilgang til branntrepp for rengjøring utover den tid satt av fra vaktmester til å rengjøre utenfor sin etasje.

Værforholdene må tilsi at det er forsvarlig å utføre rengjøringen.

Styret ser på ulike muligheter for å finne en permanent løsning på problemet.

## Hundehold

Årets generalforsamling vedtok å opprettholde forbudet mot hundehold i henhold til husordensreglene punkt 3. Dyrehold. Unntak fra dette forbudet gjelder kun dersom det foreligger særlige grunner for å holde hund og at hundeholdet ikke er til ulempe for naboer og andre beboere i borettslaget. Slike særlige grunner foreligger som hovedregel kun dersom jobbforhold (f.eks. politihund) eller sterke medisinske grunner (f.eks. førerhund) gjør hundeholdet nødvendig for andelseier eller medlem av husstanden.

Driftskontoret har registrert at det i dag er flere hundehold i borettslaget, og at disse ikke nødvendigvis er godkjent av styret/driftskontoret.

*"Hundehold er kun tillatt for de andelseierne, som på bakgrunn av særskilt grunn har fått dispensasjon til å ha hund. Andelseiere som holder hund uten dispensasjon må snarest søke om dette".*

Vi ber alle beboere som har hund, også de som tidligere har fått godkjent hundehold om å kontakte Driftskontoret for registrering. Beboere som ikke har godkjent hundehold tidligere oppfordres til å sende søknad. Innvilges ikke søknaden må hundeholdet avvikles.

Alle hundehold som ikke er godkjent vil bli fulgt opp som brudd på husordensreglene.

Husk at det å holde hund krever at fellesskapets interesser ivaretas.

## Utleie

Fra 01.01.20 trådte en ny bestemmelse som regulerer kortidsutleie i kraft i borettslagsloven.

Dette betyr at andelseieren kan overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning fra styre/driftskontor. Andelseier plikter å holde styre informert om en eventuell overlating av boligen.

## Takterrassen

Terrassen er åpen alle dager kl. 07.00-23.00.

Den senere tiden har vi opplevd mye hærverk, flytting av møbler og forsøpling av området.

Vi minner om reglene for bruk av takterrassen.

## Oppslagstavlen

Rutinen for bruk av oppslagstavlen i vestibylene er oppdatert.

## Følg oss

Ny nettside:  
[www.vibbo.no/tveita](http://www.vibbo.no/tveita)



Med vennlig hilsen  
Styret og Driftskontoret