

Fra Styret

Styret takker for oppmøtet og engasjementet på avholdte generalforsamling. Det nye styret har siden generalforsamling en konstituert seg og avholdt sitt første ordinære møte. Styresammensettingen, roller og tidspunkt for styremøter framkommer av oppslag på oppslagstavlene i den enkelte blokk. Som tidligere vil alle ordinære styremøter ha en åpen del for andelseiere og beboere. Den åpne delen av styremøter er satt til kl. 18.00-18.30.

Jubileum

15. juni arrangeres det 50 års jubileumsfest for borettslaget, viser til tidligere sendt invitasjon. Det er fremdeles mulig å melde seg på til arrangementet ved å henvende seg til driftskontoret.

Tveita borettslag på sosiale medier

Driftskontoret har opprettet en Facebookside for beboere i borettslaget. Klikk deg inn på @tveitabrl og følg oss. Her legger vi ut informasjon fra blant annet rundskriv, og minner deg på andre viktige ting som foregår i borettslaget.

Siden er et media i tillegg til informasjon du får i våre rundskriv og på våre nettsider.

Støy

Driftskontoret og styret må igjen påminne om dette da vi stadig mottar henvendelser fra beboere som er plaget av forstyrrende støy og adferd. Dette i forbindelse med oppussing av leiligheter mv. utenfor tillatt tidsrom for slike arbeider.

Fravik fra reglene er følgelig å anse som brudd på de fastsatte husordensregler for borettslaget og kan få konsekvens for boforholdet.

Styret og driftskontoret følger opp slike brudd på fastsatte regler, men er avhengig av konkrete meldinger med angivelse av hvor dette skjer.

Vi minner om husordensreglene:

Nødvendig arbeid som medfører støy må utføres så hensynsfullt som mulig, og ikke før kl. 08.00 og ikke etter kl. 21.00 på vanlige hverdager, og på lørdager ikke etter kl. 17.00. På søn- og helligdager er arbeid som medfører støy forbudt.

Hobbyvirksomhet og hjemmearbeid som medfører sjenerende støy er også forbudt. I tiden fra kl. 22.00 til 06.00 skal det være ro i boligen.

Oppgradering av trafoer i el-anlegget

I forbindelse med oppgradering av trafoer har Hafslund varslet at det vil bli foretatt strømutkobling i blokkene med anslått varighet på 4-8 timer angjeldende dag. Det vil bli gitt nærmere informasjon om dette som sendes ut når vi har mottatt tilbakemelding på dato og tidspunkt.

Lading for el-biler

Oppgradering av el-anlegget og tilrettelegging for el-billading pågår for fullt. Da det er noe forsinket leveringstid på enkelte komponenter anslås det at anlegget vil være klart i løpet av august. Som tidligere opplyst vil mer informasjon om dette sendes ut så snart alle forhold er avklart.

Driftskontoret

Kristi Himmelfartsdag torsdag 30. og fredag 31. mai holder Driftskontoret stengt.

Tregarasjene

Vi viser til vedtak på generalforsamlingen om riving og etablering av nye tregarasjer. Planleggingen og detaljprosjektering av dette arbeidet pågår og det er sendt byggesøknad til Oslo kommune. Informasjon om etablering av midlertidig parkering, lagring av dekk mv. vil bli gitt når nærmere rammer for prosjektet er avklart.

Fortau

Fortauene langs Nåkkves vei vil bli utbedret og oppgradert i løpet av sommeren.

Lukking av ytterdørene

Ved flere anledninger den siste tiden er det observert uvedkommende inne i fellesarealene med bakgrunn i at ytterdørene har blitt sperret oppe, noe som fører til at uvedkommende fritt kan komme inn. Sørg for at dørene er lukket, og lukk de dersom du ser at de står oppe.

Balkongen

Grilling

Det har kommet flere tilbakemeldinger til driftskontoret at det foretas grilling på den enkeltes balkong. Vi minner om at dette ikke er tillatt etter husordensreglene og at grilling kan gjøres på de oppsatte grillplassene mellom blokkene.

Renhold

Vennligst se til at utløpsrøret er åpent slik at vann ikke trenger inn i boligen. Videre er det viktig med generelt renhold av balkongene, spesielt mtp. dueproblematikk.

Takterrasse - NV5

Arbeidet med ny tekking av taket, branntekniske oppgraderinger av takflaten og oppbygging av nye terrasseplattinger er nå i slutfasen. Tilkomsten til taket vil bli åpnet igjen så fort det lar seg gjøre. Åpningen anslås i løpet av første uken i juni.