

# Rundskriv

november/2019



## Fra Styret

Styret og driftskontoret har gjennom året arbeidet med beboerhenvendelser og saker vedtatt på Generalforsamling. Vi takker for et godt samarbeid i året som snart er tilbakelagt og ønsker alle en god og trygg desember.

## Felleskostnader

Fra 01.01.20 vil felleskostnadene øke med 1,6 %, justert i forhold til KPI.

## El-bil ladestasjoner

Ladestasjonene aktiveres snart.

Pris per kwh blir på gjesteparkering kr. 2,35 og i garasjeanlegg kr 1,50.

Ladestasjonene ute kan kun benyttes av borettslagets beboere. Mer informasjon om dette kommer i et minibrev.

## Tregarasjer

Prosjektet beregnes oppstart våren 2020. Beboere vil få løpende informasjon via rundskriv og oppslag.

## Avhenting av sykler

I uke 44 ble det utført rengjøring av alle sykkelboder, både etasjebod og sykkelrom. I den forbindelse fjernet vaktmestrene mange sykler.

Sykler kan hentes ved å avtale tid med vaktmester. De som ikke blir hentet innen **15. januar 2020** vil bli donert til en veldedig organisasjon.

## Røykvarslerens dag

Det er lovpålagt å ha minst én røykvarsler i boligen. Men det hjelper ikke at du har røykvarsler om du ikke vet at den fungerer.

1. desember er røykvarslerens dag, og en fin påminnelse om å teste røykvarsleren og eventuelt bytte batteri. Hjelp gjerne naboen å teste, hvis de ikke får gjort dette selv.

## Vaskeritider jul/nyttår

Åpent fram til kl. 16.00:  
24. desember (julaften)  
31. desember (nyttårsaften)

Stengt:  
25. desember (1. juledag)  
26. desember (2. juledag)  
1. januar (1. nyttårsdag)

## Driftskontoret

Åpningstider jul/nyttår:

Ordinær åpningstid (kl. 12-14):  
mandag 23. desember  
fredag 27. desember  
mandag 30. desember

Driftskontoret har stengt julaften og nyttårsaften.

## Containerdag

Første containerdag for beboere er onsdag 8. januar 2020.

Container vil være tilgjengelig utenfor nr. 1, 3 og 5 fra ca. kl. 07.00 til ca. kl. 07.00 neste morgen.

## Mistenkelig adferd

Mange beboere kontakter vaktmestrene på vakttelefon når de oppdager noe mistenkelig. Dette kan være alt fra husbråk til uvedkommende som oppholder seg i fellesareal eller mistanke om innbrudd.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at vakttelefonen kun skal benyttes til driftstekniske oppgaver som f.eks akutt vannlekkasje.

Mistenkelig adferd skal rapporteres til Politiet.

## Dørsalg

Vi er kjent med at det fremdeles foregår dørsalg, og det har blitt sagt at de har fått tillatelse fra styret til dette. Dette medfører ikke riktighet. Beboere vil bli informert på forhånd hvis styret gir slik tillatelse. Har du satt opp skilt at du ikke ønsker dørsalg og dette ikke respekteres er dette et brudd på markedsføringsloven. Noter gjerne ned firma og navn og gi beskjed til Driftskontoret så vil vi følge opp. Skilt kan hentes på Driftskontoret.

## Kalender

I kalenderen for 2020 har vi merket av noen viktige datoer, som dato for Generalforsamling, vårfeiring og Containerdager. Kommer i desember.

## Bruk av søppelsjakt

Sjaktene er kun tillat brukt til husholdningsavfall pakket inn i poser knyttet med dobbel knute slik anvist fra Renovasjonsetaten.

Søppelet fra sjakten samles i en åpen container som transporteres til vårt søppelmottak. Ved søppeltømming blåser skoovertrekk, og eventuelt annet søppel som ikke er forsvarlig pakket, ut av container og forsøpler nærområdet vårt. Dette skaper unødvendig jobb for våre vaktmestere.

Ikke kast engangs skoovertrekk i sjakten!

## På Facebook

Vi oppfordrer alle beboere til å følge Driftskontoret på Facebook @tveitabrl.

## Juletrær

Juletrær hentes fra Nåkkves v 3 ved nedkjøring til Tveita senter. Dato for henting kommer på oppslagstavlen.

Juletrær og annet planteavfall kan også leveres hos kommunes hageavfallsmottak på Ryen, Smestad, Grønmo, Grefsen og Haraldrud.

Det er viktig at juletrær ikke settes igjen ved et hentepunkt hvor det allerede er samlet inn. Da blir de ikke hentet.

## Gavepapir

Glanset gavepapir kan ikke gjenvinnes og skal kastes i restavfallsposen, men gråpapir og avis-papir med eller uten farge og mønster kan sorteres sammen med papiret (kraftpapir, resirkulert papir, naturpapir). Husk å fjerne alt gavebånd først, dette skal i restavfallet.

Les mer på Oslo kommunes hjemmeside: <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/hvordan-kildesortere-i-oslo/kildesortering-i-julen/>