

Fra styret

Korona og daglig drift

Først og fremst må vi jo beklageligvis komme inn på den forverrede smittesituasjonen i Oslo. Den fører til at driftskontoret fortsatt forblir stengt for beboerne inntil videre, med mindre man har avtale om oppmøte.

Vaktmesterne foretar nå utvidet desinfeksjon av felles berøringspunkter som f.eks. heiser og betjeningstavler. Dette betyr at de får mindre tid til andre ting og vil også være forsiktige med å gå inn i leiligheter. Det har blitt utplassert dispensere med desinfeksjonssprit i alle inngangspartier.

Til syvende og sist er det jo hver enkelt av oss som er ansvarlig for egen helse, og det å stå tett pakket i heisene nå om dagen, er kanskje ikke så lurt. Hold avstand og følg gjeldende smittevernråd. Husk også at mange nå er beordret til hjemmekontor, eller på andre måter må fylle sine funksjoner hjemmefra. Vi anmoder derfor alle om å vise hensyn med støyende aktiviteter.

Felleskostnader

Styret har ferdigstilt budsjettet for 2021. På bakgrunn av dette og med varslede prisstigninger på kommunale avgifter og generell prisstigning på de innkjøp som gjøres av varer og tjenester til driften av borettslaget, vil det bli en moderat økning av felleskostnadene fra 01.01.2021 på 1,0 %.

Kuldeperiode

Vi har en kald årstid foran oss. Det er derfor nødvendig å minne våre beboere om faren for frostsprengning og ødelagte radiatorrør.

Borettslaget har opplevd flere brudd på rør i konvektorene på soverom. Dette er forårsaket av frostsprengning som konsekvens av lufting med vinduet åpnet på siden når det har vært lave temperaturer ute. Lufting over lengre tid, f.eks om natten, må kun skje ved at vinduene åpnes i toppen slik at kald luft kan strømme ned på begge sider av konvektoren og derav besørge at denne ikke fryser (frostsikring i termostat aktiviseres).

Utlufting av boligen må kun skje via balkongdør eller vindu, ikke ut i korridor. Husk at en rask gjennomlufting i leiligheten med vinduer og dører på vidt gap er bedre enn langvarig lufting gjennom vinduene på liten åpning. Da oppnår man god utskiftning av luften samtidig som man hindrer flatene, vegger o.l., kjøles ned.

Vi vil samtidig gjøre oppmerksom på at dersom tiltakene ikke blir fulgt og man får vannlekkasje som følge av fryste rør, blir egenandelen belastet den enkelte beboer. Vi minner også om at for at konvektoren skal ha effekt så er det viktig at den ikke tildekkes av gardiner eller møbler.

Rømningsveier

Rømningsveiene, korridorer og trapperom skal være ryddige og fri for hindringer. Det betyr at det ikke er tillatt å plassere gjenstander, søppel eller lignende i rømningsveiene. Hvis dette skjer kan det være vanskelig å komme seg ut i en evakueringssituasjon.

Det må ikke henge kranser på dørene, plasseres matter på gulvet eller henge gardiner i korridorvinduene.

Brennbare materialer og gjenstander i rømningsveiene kan føre til at brannen og røyken vil kunne utvikles i rømningsveiene og spre seg raskt i bygningen.

Sjekk røykvarsleren

Husk at du skal ha minst en fungerende røykvarslere i leiligheten. Batteri skal byttes én gang i året. Gjør det til en huskeregel å bytte den på **røykvarslers dag 1. desember.**

Hundehold

Hundehold i borettslaget er en sak som engasjerer mange beboere.

Selv om det ikke er tillatt med hunder, uten samtykke fra styret, ser det ut til enkelte ikke bryr seg om det. Det observeres flere hunder enn det er søkt om. Vi ser også mange hunder, både lovlige og ulovlige, som luftes på borettslagets eiendom. Plener og blomsterbed brukes av enkelte som hundetoalett. Noen av de blir gjenkjent og får en reaksjon fra styret, men ofte vet man ikke hvem det er, eller hvor personen bor.

Styret og driftskontoret vil følge opp dette på ulike måter fremover.

Trafikk

Det er mange som ferdes på borettslagets eiendom, både gående og kjørende. Minner om at all bilkjøring må foregå hensynsfullt så vel ute som inne i parkeringskjelleren.

Vedlikehold

Balkong

Husk å sjekke avløpsrørene på «den lille balkongen». Avløpsrørene på balkong må ikke bli tettet igjen. Tette avløpsrør kan medføre fuktskader på kjøkkenveggen som igjen, i verste fall, kan føre til lekkasje inn i leiligheten.

Vaktmesterordning

Telefonvakt kl 15.00–09.00

Ordningen er til for å sikre leveransen av varme og varmtvann til leilighetene, snøbrøyting og ved henvendelser hvor vaktmester er påkrevd. Eksempelvis vannlekkasje, strømbrudd i fellesrom, ødelagte dører eller knuste vinduer.

Dersom du skulle få behov for vaktmester utover nevnte, f.eks. hvis beboer mister nøkler i heissjakt eller søppelsjakt, vil kostnader forbundet med en slik utrykning bli ilagt den enkelte beboer.

Advent

Med ønske om en god og fredfull adventstid.

Containerdag

Neste containerdag er onsdag 6. januar 2021.

Følg oss

Nettside:
www.vibbo.no/tveita
Facebook:
[@tveitabrl](https://www.facebook.com/tveitabrl)



Med vennlig hilsen
Styret og Driftskontoret