

Rundskriv

oktober/2020



Containerdag

Containerdag for beboere
Arrangeres onsdag 7. oktober.

Oppbevaring

Det er samme regler for lagring i tregarasjene som garasjelegget. Det tillates kun oppbevaring av sommer-/vinterdekk på felg, samt tilhenger hvis plass.

Hensetting

Hensetting av søppel og/eller ting (møbler etc.) ved søppelsjakt, bodrom og vestibyle er ikke tillatt.

Vedlikeholdsplikt

Andelseieren skal holde hele boligen med balkong i forsvarlig stand. Dette gjelder også fri for skadedyr. Borettslaget har utfordringer med duer og dueskitt. Det er derfor viktig at beboere ikke legger ut mat, og at det holdes ryddig og rent på balkongene.

En hyppig årsak til vannskader inne i leiligheten er feil på slanger og tilkoblinger til oppvask- og/eller vaskemaskin. Beboer plikter å kontrollere disse slik at ikke lekkasje oppstår.

Skade/egenandel

Den beboer som volder skade som utløser bruk av borettslagets bygningsforsikring vil måtte dekke egenandel for egen regning. Egenandelen er per i dag kr. 15.000,-.

Ved transport av større byggevarer, møbler osv henstiller vi beboerne om å bruke vareheisen. Skade på fellesanlegg/-rom påført av beboer vil denne bli stilt ansvarlig til å dekke kostnader med oppretting av skadene. Dette kan være skade på korridorør/-list, heis, porttelefon, garasjeport osv.

Balkong

Kast ingenting ut fra balkongen, det være seg sigarettneiper, flasker eller oppkast. Andelseiere med leilighet i 1. etasje og utstikkende balkong er spesielt utsatt for og plaget av det som kommer ovenfra. Følg retningslinjene for vask av balkongen for hindring av vannsøl til underliggende balkonger.

Heng ikke tepper eller blomsterpotter over rekkverket. Driftskontoret selger egnet holder til blomsterkasse og flagg.

Fellesvaskeri

Fjerning av søppel, og rengjøring av vaskeriet er beboers ansvar. Husk å bruke godkjent vaskerilås for reservering av vasketid, og fjern denne etter bruk.

Bare andelseiere og beboere av den enkelte andel har rett til å bruke vaskeriet. Eventuelt misbruk vil bli fulgt opp av driftskontoret og kan medføre utestengelse fra vaskeriet.

Sykkelrom

Det er plassmangel i enkelte sykkelrom. Vi oppfordrer de som ikke bruker sykkelen daglig å oppbevare denne i etasjebod eller egen kjellerbod.

Tregarasje

Prosjektet er forsinket og utsettes til vår 2021. Vi beklager de forsinkelser som har oppstått.

Jobbjubileum

1. oktober var vaktmester André ansatt 10 år i Tveita borettslag. Vi takker for samarbeidet så langt.

Vaktmesterordning

Telefonvakt kl 15.00–09.00

Ordningen er til for å sikre leveransen av varme og varmtvann til leilighetene, snøbrøyting og ved henvendelser hvor vaktmester er påkrevd. Eksempelvis vannlekkasje, strømbrydd i fellesrom, ødelagte dører eller knuste vinduer.

Dersom du skulle få behov for vaktmester utover nevnte, f.eks. hvis beboer mister nøkler i heissjakt eller søppelsjakt, vil kostnader forbundet med en slik utrykning bli ilagt den enkelte beboer.

Av- og påstigning

Det må ikke parkeres utenfor inngangen til blokkene av hensyn til utrykningskjøretøy fra nødetatene.

Tomgangskjøring må begrenses til det ytterst nødvendige da beboere med leilighet vendt ut mot plassen plages av bråk fra kjøretøy og høylytt prat.

Vis spesielt hensyn etter kl. 21.00 i henhold til Husordensreglene.

Bruksoverlating

Korttidsutleie

Andelseier kan overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten styrets godkjenning. Andelseier plikter å holde styret informert om eventuell utleie av boligen.

Langtidsutleie (framleie)

Andelseieren kan ikke uten godkjenning fra styret overlate bruken av boligen til andre. Søknadsskjema får du hos OBOS.

Følg oss

Nettside:
www.vibbo.no/tveita

Facebook:
[@tveitabrl](https://www.facebook.com/tveitabrl)

Regler

Vi ber alle våre andelseiere og beboere sørge for at vedtektene og husordensreglene følges. Disse er til for at Tveita borettslag skal være et godt og velfungerende borettslag for alle beboere.

Påviste brudd på vedtekter og husordensregler vil bli fulgt opp av styret. Mislighold kan føre til advarsler, og i ytterste konsekvens pålegg om salg av andelen.

Vedtektene og husordensreglene finnes tilgjengelig på våre nettsider, i brosjyren «Informasjon til andelseier» og kan fås ved henvendelse til Driftskontoret.