

Fra Styret

Styret takker for oppmøtet og deltakelse fra beboere på 50-års jubileumsfesten, og som gjorde at dette ble en flott og minnesrik markering av vårt jubileum.

Korridor og rømningsvei

Det er viktig at det holdes orden i rømningsveier. Plassering av bygningsmaterialer og avfall er ikke tillatt i korridorene. Korridorene skal til enhver tid holdes ryddige slik at rømning kan skje raskt og uten hindring. Dette er også viktig i forhold til at ambulanse- og redningsmanskap er ikke hindres i sitt arbeide.

Beboere skal, i henhold til husordensreglene, ikke plassere løse pyntegjenstander, gardiner, blomster o.l. i korridorene da dette medfører problemer for renholdet, og kan være i strid med brannforebyggende bestemmelser.

Beboer oppfordres til å rydde vekk det de måtte ha satt ut, med **frist 1. oktober**. Etter denne datoen vil gjenstander bli fjernet av vaktmestrene uten ytterligere forvarsel.

Elektrisk rullestol/-scootere skal parkeres til henvist plass etter avtale med Driftskontoret.

Støy

Driftskontoret og styret må igjen minne om dette da vi stadig mottar henvendelser fra beboere som er plaget av forstyrrende støy og adferd i forbindelse med oppussing av leiligheter mv. utenfor tillatt tidsrom.

Vi minner om husordensreglene:

Beboerne bør unngå å forårsake unødvendig og urimelig støy. Opptre stille i trappene og i korridorene. Særlig bør det utvises forsiktighet ved bruk av musikk, TV og radio. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret og etter samtykke fra beboere over, under og ved siden.

Nødvendig arbeid som medfører støy må utføres så hensynsfullt som mulig, og ikke før kl. 08.00 og ikke etter kl. 21.00 på vanlige hverdager, og på lørdager ikke etter kl. 17.00. På søn- og helligdager er arbeid som medfører støy forbudt. Hobbyvirksomhet og hjemmearbeid som

medfører sjenerende støy er også forbudt. I tiden fra kl. 22.00 til 06.00 skal det være ro i boligen.

Man bør varsle naboer hvis man skal ha en festlig anledning som medfører noe mer uro enn alminnelig.

Vaskeri

Vennligst respekter husordensreglene for bruk av vaskeriene. Lås skal være på tavlene i vasketiden. Foreta renhold som angitt på oppslagene. Det er kun tillatt å ha en lås på tavlen for reservasjon av vasketid.

Containerdag

Containerdag for beboere er onsdag 2. oktober. Container vil være tilgjengelig utenfor nr. 1, 3 og 5 fra ca. kl. 07.00 til ca. kl. 07.00 neste morgen.

Oppgradering av trafoer i el-anlegget og lading for el-biler

Arbeidet er slutført og borettslaget har fått en betydelig oppgradert kapasitet i den elektriske forsyningen. Etablering og montering av ladepunkter for el-biler pågår.

Tregarasjer

Det ventes fortsatt på de nødvendige avklaringer fra kommunen. Vann- og avløpsetaten har noen utfordringer knyttet til vannledninger i grunnen, og dette må avklares før prosjektet kan igangsettes.

Ventilasjon

Ventilasjonsanlegg for næringslokalene og driftskontoret oppgraderes.

Balkongen

Beboere rapporterer om at de er utsatt for ting som f.eks. sigarettneiper, snus, spytt og annet som kommer inn på balkongene fra de overliggende etasjer. Det skal ikke kastes noe ut fra balkongene.

Renhold

Vennligst se til at utløpsrøret er åpent slik at vann ikke trenger inn i boligen. Videre er det viktig med generelt renhold av balkongene, spesielt mtp. dueproblematikk.

TV-AKSJON 2019

På oppfordring fra Tveita bydelskomité bringer vi videre følgende ønske:

<<TV-aksjonen NrK 2019 går til CAREs arbeid for å skape et bedre liv for kvinner i noen av verdens mest sårbare områder. Vi trenger flere bøssebærere i Tveita-området. Les mer og registrer deg som bøssebærer på www.blimed.no eller send en e-post til sara_larald@hotmail.com>>.

Driftskontoret

Driftskontoret har fått delegert rolle til å utføre oppgaver på vegne av styret. Driftskontoret er representert ved fem ansatte; daglig leder, drifts- og prosjektsekretær og teknisk personell (vaktmester). Vi minner om at teknisk personell foretar daglig vedlikehold og service av borettslagets eiendom og har ikke anledning til å bistå beboerne med private gjøremål.

Sosiale media

Det legges fortløpende ut oppdatert og aktuell informasjon på våre nettsider og facebookside, som supplement til rundskriv.