

---

# Tveita Borettslag – informasjon

---

## RENHOLD

Etter vårt rundskriv av 23. april har styret mottatt noen spørsmål vedrørende overgangen til Bra Flytting og Renhold AS. Da vi anser at dette vil ha interesse for samtlige beboere, har vi valgt å sende ut et ekstraordinært rundskriv.

Avgjørelsen om å si opp dagens renholdere, og inngå avtale om renhold med Bra Flytting og Renhold AS har vært resultat av en lang og grundig prosess. Vi vet at beboerne er svært opptatt av økonomi, og at driften av borettslaget vårt skal være mest mulig hensiktsmessig. Styret har i den forbindelse brukt mye tid på å gjennomgå borettslagets utgifter for å vurdere mulighetene for innsparinger som ikke vil gå ut over beboerne.

Overgangen fra to ansatte renholdere til bruk av eksternt firma vil spare borettslaget for ca kr 450 000,- per år, i hovedsak i lønnsutgifter og sosiale kostnader (arbeidsgiveravgift, feriepengene, forsikring med mer). I tillegg vil det frigjøre noe tid for driftskontoret og vaktmesterne, blant annet i forhold til oppfølging av ansatte og bistand til flytting av gulvvaskemaskinen.

Det har også blitt gjennomført en større prosess i forhold til vurdering av hvilket selskap som skal overta renholdet. Noen selskap ble utelukket da de ikke ønsket å tilby dagens to ansatte 100 % fast stilling. Et av styrets absolutte krav var at de to ansatte renholderne i Tveita Borettslag skulle tilbys 100 % fast stilling i selskapet som skulle overta renholdet.

Bra Flytting og Renhold AS, har nylig gjennomgått en større restrukturering, som blant annet innebærer at to tidligere selskap Bra Renhold AS og Storo Flytteservice AS nå har blitt til Bra Flytting og Renhold AS. Det er samme eierstruktur bak alle tre selskapene og selskapets ansatte er også de samme.

I forbindelse med ferieavvikling, sykdom, og ellers ved behov, har Tveita borettslag benyttet Bra Renhold AS siden 2009. De kjenner godt til blokkene våre og presenterte et godt tilbud, både når det gjelder pris og innhold. Tjenestene de vil levere er noe mer omfattende enn det renholdet som utføres i dag.

Å si opp to av de ansatte var ikke en lett avgjørelse for styret, men etter en helhetsvurdering, der den økonomiske gevinsten har telt svært tungt, valgte vi å si opp de ansatte i april 2012. Da en av de ansatte har seks måneders oppsigelsestid, valgte vi å gi begge samme oppsigelsestid. Kontrakten med Bra Flytting og Renhold AS er dermed inngått fra 1. november 2012 (ikke sommeren 2012.) Som nevnt tidligere vil de begynne med en grundig hovedrengjøring av alle byggene.

Vi minner videre om åpent styremøte den 14. mai mellom kl. 18.30 og 19.30. Hvis noen ønsker ytterligere informasjon er det bare å møte opp på styrevernet!

Tveita 2. mai 2012

*Styret*