

---

# Tveita Borettslag – informasjon

---

## UTBYTTING AV RADIATORENE

Utbygging av radiatorene i nr. 1 er i slutfasen, og arbeidet i nr. 3 er godt i gang. Det har v ert noen utfordringer i startfasen, og styret beklager at enkelte beboere har blitt uforholdsmessig belastet på grunn av dette.

På bakgrunn av erfaringene fra nr. 1 ble fremdriftsplanen for nr. 3 og 5 endret. Vi beklager ulempene dette medførte for beboerne.

Da fyringen ikke kan starte f r samtlige radiatorer er byttet, er det sv ert viktig at vi får tilgang til alle leilighetene. Hvis man ikke kan være til stede eller deponere nøkkel hos driftskontoret eller en nabo, må man ta kontakt med driftskontoret snarest for   avtale alternativ tid for bytte av radiatorene. Alle beboerne har plikt til   gi borettslaget tilgang til leilighetene sine i forbindelse med med utbygging av radiatorene, jf. Borettslagets vedtekter punkt 7, nr. 4.

## HEISER

Med unntak av noen mindre justeringer er arbeidet i nr. 5 avsluttet. Arbeidet i nr. 3 og nr. 1 er i rute, og det er ikke varslet forsinkelser.

## INSEKTER OG SKADEDYR

Styret har fått melding om veggedyr i flere leiligheter i nr. 3, og det er startet en større saneringsprosess.

Vi minner om at alle beboerne skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekt og skadedyr plikter andelseier straks   gi melding til driftskontoret, og uten ugrunnet opphold starte sanering, jf. Borettslagets vedteker punkt 6.1, nr. 9. Det er sv ert viktig at det gis beskjed til driftskontoret, da bekjempelsen må foregå koordinert og samlet for at resultatet skal bli vellykket.

## SPESIFISERT FAKTURA FOR FELLESKOSTNADER

Det er blitt fremmet ønske om spesifisert faktura for felleskostnader. Styret har v ert i kontakt med OBOS som opplyser at dette kun er mulig for borettslag tilknyttet IN-ordning, noe Tveita Borettslag per d.d. ikke er.

## SØPPEL, RØYKING OG RENHOLD

Søppel skal ikke plasseres eller etterlates i kjeller, garasje eller andre fellesarealer. Røyking er forbudt i borettslagets fellesarealer inkludert garasjeanlegget. Brukerne av vaskeriene plikter   utføre renhold etter oppsatt plan. Se også borettslagets Husordensregler.

## STYRETS MØTEPLAN HØSTEN 201

3. september

1. oktober ( pent møte 18.30 - 19.30)

5. november ( pent møte 18.30 - 19.30)

3. desember

Tveita 14. august 2012

*Styret*