
Tveita Borettslag – informasjon

BRANNSIKKERHET OG RØYKVARSLERE

Desember er årets klart verste brannmåned. 50 prosent flere boliger brenner denne måneden enn i en gjennomsnittlig måned ellers i året. Styret oppfordrer dermed alle beboere til å være forsiktige med bruk av levende lyd og sjekke batteriet i røykvarsleren. Se gjerne www.aksjonboligbrann.no for mer informasjon om brannsikkerhet.



VIFTEOVN

I forbindelse med bytte av radiatorene, fikk de som ønsket det låne en vifteovn. Denne bes nå levert tilbake til Driftskontoret. Hvis ønskelig kan denne kjøpes for kr 100,-. Ta kontakt med Driftskontoret på tlf. 22 26 91 46 eller post@tveitaborettslag.no for mer informasjon vedrørende tilbakelevering eller kjøp.

HEISENE

Utskifting av heisene er i rute, jf. fremdriftsplanen. Vi ber alle beboere og besøkende utvise forsiktighet ved bruk av traller, barnevogner og rullestoler i heisene. Det har allerede vært nødvendig å bytte en dør på grunn av skader påført av en rullestol.

RADIATORENE

For å oppnå maksimal effekt av de nye radiatorene oppfordres alle til å ta en ny lufting av radiatorene. Dette gjøres ved at man først setter termostaten på null for så å luften. Gjenta dette gjerne en gang til etter 5 til 10 minutter. Luften gjerne i 15 - 20 sekunder om gangen, selv om det skulle komme vann. Ofte kan luften komme i omganger.

PROSJEKTREGNSKAP

Vedlagt følger regnskapene for de ferdigstilte prosjektene.

RENHOLD

Det har blitt noen mindre endringer i avtalen med Bra Flytting og Renhold AS. De vil nå overta renholder fra 1. januar 2013. Det vil bli gjennomført skuring og boning før jul. Se egen plan for dette på oppslagstavlene.

STYRETS MØTEPLAN 2013

Styremøtene er berammet til 7. januar, 31. januar, 11. mars, 8. april og 15. april. Møteplanen er foreløpig og kan endres ved behov.

31. januar og 8. april vil det være åpent møte for beboere mellom kl. 18.30 og 19.30.

**Vi takker alle beboerne for året 2012,
og ønsker alle en GOD JUL
og et GODT NYTT ÅR!**

Tveita 12. desember 2012

Styret



PROSJEKTRREGNSKAP FOR FERDIGSTILTE PROSJEKTER

FASADEREHABILITERINGEN

Firma	Hva	Påløpt	Budsjett	Avvik
PX Gruppen AS	Byggeledelse	11 161 031	6 875 000	4 286 031
Malermester Thorendahl AS	Betong rehabilitering	72 578 875	57 798 253	14 780 622
Dør & Vindusspesialisten AS	Utskifting vinduer og etterisolering	103 894 659	93 076 674	10 817 985
Sagstuen AS	Montering av vindskjermer	3 571 668	0	3 571 668
Totale påløpte kostnader opprinnelig budsjett		191 206 233	157 749 927	33 456 306
Godkjent økning av budsjett fra generalforsamlingen underveis			16 169 368	
Tilleggsbestillinger	Div arbeider		7 096 250	
Malermester Thorendahl AS	Rehabilitering av tak og rømningsstrapp	2 297 733	1 686 000	611 733
Tilbakebetaling til beboere for reservasjon av utskifting vinduer		1 228 471		
Totale påløpte kostnader etter justering		194 732 437	182 701 545	12 030 892

Fasaderehabiliteringen fikk ett avvik på kr. 12 030 892 inkl. mva, som utgjør 6,5 % av totalt fasaderehabiliteringsbudsjett.

VÅTROMSREHABILITERINGEN

Firma	Hva	Påløpt	Budsjett	Avvik
Norconsult AS	Byggeledelse	3 191 454	2 705 000	486 454
Sans Bygg AS	Rehabilitering bad og VVS rør	106 612 253	110 595 000	-3 982 747
Totale påløpte kostnader opprinnelig budsjett		109 803 707	113 300 000	-3 496 293
Tilbakebetaling til beboere for bevaringsbad		834 818		
Totale påløpte kostnader etter justering		110 638 525	113 300 000	-2 661 475

GARASJEREHABILITERINGEN

Firma	Hva	Påløpt	Budsjett	Avvik
Malermester Thorendahl AS	Betong Rehabilitering	14 168 387	7 438 425	6 729 962
Eiklid & Ekdahl Elektro	Ny belysning og rømningslys (FASTPRIS - ikke fs.)	1 775 681	1 600 000	175 681
BetongConsult	Vannetting av garasjetak v/innganger	1 442 294	1 100 000	342 294
Totale påløpte kostnader opprinnelig budsjett		17 386 362	10 138 425	7 247 937
Tilleggsbevilgning generalforsamlingen 2012			7 500 000	
Totale påløpte kostnader etter justering		17 386 362	17 638 425	-252 063

TOTALT FOR ALLE PROSJEKTENE

322 757 324 313 639 970

9 117 354

Totalt har alle prosjektene et avvik fra budsjett på kr. 9 117 354,- inkl mva, som utgjør 2,9 % av totale budsjetter så langt.