

---

# Tveita Borettslag – informasjon

---

## BORETTSLAGETS ØKONOMI

Styret og daglig leder har foretatt en grundig gjennomgang av borettslagets økonomi tilbake til 2006. Vi har i den forbindelse avholdt flere møter med OBOS og hatt en ekstern revisor til å gjennomgå deler av økonomien og regnskapene.

I den forbindelse har vi avdekket at det er en underdekning på finansieringen til tidligere prosjekter på kr 10 500 000,-. Årsaken til dette er at borettslaget gikk med underskudd på driften i 2010 med kr 5 020 387,- og 2011 med kr 5 468 093,-, totalt kr 10 488 480,-. Disse underskuddene ble dekket opp med midler tilhørende prosjektene.

Utover dette ser vi ENØK prosjektet vil kunne gå over budsjett med kr 3 000 000,- når dette er ferdigstilt. Det er forskjellige årsaker til overskridelsene, disse vil bli opplyst om på generalforsamlingen i 2013.

Styret har vurdert situasjonen nøye og sett på flere alternative løsninger. Selv med økning av felleskostnadene fra januar 2013, fant styret det nødvendig å foreta ytterligere skritt for å få ordnet opp i økonomien til borettslaget. I styremøte den 23.1.13 fattet et enstemmig styre vedtak om låneopptak på kr 15 millioner, noe styret også har myndighet til å gjøre etter borettslagsloven. Dette vil rette opp i underdekningen i prosjektene, samt gi borettslaget en liten buffer hvis det skulle oppstå større uforutsette utgifter. Det vil ikke komme noen økning av husleien som følge av det nye låneopptaket.

Tveita borettslag ble i januar 2013 verdivurdert til kr 1,9 milliarder. Inkludert nevnte lån på kr 15 millioner, har borettslaget kr 392,6 millioner i lån. Borettslaget har dermed lån tilsvarende 20,6 % av boligmassens verdi. Ved siste låneopptak fikk vi samlet lånene i Terra til ett lån og samtidig redusert renten med 0,15 %, slik at gjeldende effektive rente er på 3,45 %.

## BESØK FRA STOVNER POLITISTASJON – FOREDRAG FOR BEBOERNE

Dag Øyvind Eriksen kommer hit for å holde foredrag for de eldre, og andre som måtte ønske å komme, om trygghet i borettslaget og hverdagslivet. Han vil bl.a. snakke om hva er trygghet og hva er utrygt? Hvordan en kan forebygge ubehagelige situasjoner.

Han kommer til Tveita borettslag torsdag 14. mars kl. 14.00 til 15.00 på Styrerommet.

Vi oppfordrer alle som har mulighet til å delta!

## ÅRETS GENERALFORSAMLING

Vil bli avholdt mandag 29. april, og innkallingen vil bli sendt ut medio april.

Vi minner om at forslag til Generalforsamlingen må være levert styret innen 1. mars.

Tveita, 13. februar 2013

*Styret*