
Tveita Borettslag

Påminnelse vedrørende lufting gjennom vinduer

Borettslaget har siden nyttår hatt 5 nye tilfeller (8 totalt) av brudd på rør i radiatorene på soverom. Årsaken til bruddene er frostsprengning etter lufting med vinduet åpnet på siden med lave temperaturer ute.

I denne forbindelse gjør vi dere nok en gang oppmerksomme på at utlufting gjennom vinduer i den kalde årstiden **må kun skje i korte perioder**. Sett gjerne vinduet helt åpent i 2 - 3 minutter, før det lukkes helt. Da oppnår man full utlufting og rommet med inventar nedkjøles ikke slik at varmen raskt kommer tilbake og man unngår sløsing med energi. Videre vil ikke rørene fryse da det kun er snakk om en kort periode med nedkjøling.

Vi henstiller også til at lufting over lengre tid (eks. om natten) kun skjer ved at vinduene åpnes litt i toppen slik at kald luft kan strømme ned på begge sider av radiatoren og derav besørge at radiatoren ikke fryser (frostsikring i termostat aktiveres). Det er derfor vesentlig at termostat ikke tildekkes.

Frysing av rør kan skje allerede ved -1°C utetemperatur dersom de rette faktorene er til stede. Vær derfor ekstra varsom når det er kulde ute og spesielt med temperaturer under -10°C da nedfrysningen skjer utrolig raskt under disse temperaturene.

Vi vil nå også gjøre beboere oppmerksomme på at dersom disse tiltakene ikke blir fulgt og man får vannlekkasje som følge av frysede rør, blir egenandelen belastet den enkelte beboer. Egenandelen er i dag på kr. 6.000,-.

Tveita, 23. januar 2012

Styret