
Tveita Borettslag – informasjon

Postkasser og dørschild

Beboer plikter å ha riktig navn og leilighetsnummer på postkasse og dør.

Søppel

Gjør noe positivt med nærmiljøet ditt. Ser du søppel og rask, ta det med deg. Ser du noen som hiver søppel, be de om å ta det med seg!

Tregarasjer

Tregarasjene er underlagt de samme regler som garasjene under blokkene. Det er kun lov til å oppbevare ett sett dekk i tillegg til bil.

Rehabilitering etter brannene

Rehabilitering etter brannen 08.06.13 er stort sett ferdig. Vi ønsker beboerne velkommen tilbake. Det gjenstår noe arbeid i den leiligheten der brannen startet, men snart kan beboer også der ønskes velkommen tilbake.

Det er fortsatt ikke friggitt informasjon om brannårsaken i leilighet 7016.

Fellesvaskeriene

Søppel og renhold på fellesvaskeriene er beboernes ansvar.

Vaskeriene blir nå på vasket ned på borettslagets regning. V i må selv som beboere sørge for at det fortsetter å bli slik.

Husk å fjerne nøkkel for booking etter at du er ferdig. De som har mistet nøkkelen til denne bes kontakte Driftskontoret på telefon 22 26 91 46 (10-14) eller på e-post post@tveitaborettslag.no.

For de som fortsatt har varmrulle på vaskeriet – **husk å slå den av etter bruk.**

Dørsalg

Vi som borettslag har ikke anledning til å nekte salg og lignende på dørene. Du behøver ikke å åpne døren, bruk kikkhullet i døra for å se hvem som står utenfor.

Du kan også sette et skilt på din egen dør om at dørsalg og lignende ikke tolereres hos deg.

Ikke åpne ytterdørene for mennesker du ikke kjenner!

Støy

Minner om husordensreglene når det gjelder Snekring, banking og boring.

Vanlige ukedager	ikke start før kl. 08:00 – slutt før kl. 21:00
Lørdag	ikke start før kl. 08:00 – slutt før kl. 17:00
Søn- og helligdager	arbeid som medfører støy er ikke tillatt

Dekning av egenandel ved bruk av bygningsforsikringen

Ved en feiltakelse har ikke tidligere praksis og vedtak blitt fulgt opp av Driftskontoret. Derfor blir det herved varslet om at denne praksis igjen blir startet opp. Det vil si at den beboer som volder skade som utløser bruk av forsikringen, vil måtte dekke egenandelen for egen regning. Egenandelen er i dag på kr. 6000,-.

Økning av husleien for 2014

I styremøte nr. 14 – 2013, ble budsjett for 2014 gjennomgått og vedtatt. Dette betyr at det fra 1. januar 2014 vil bli en økning av husleien med 6 %.

Søppelsjakter

Det er i dag mange som ikke stenger sjaktlukene etter at de har kastet avfall, noe som forårsaker problemer med lukt i korridorene. Årsaken til dette kan sikkert være flere, men vi vet at mange mangler nøkler til lukene. Denne nøkkelen kan dere få kjøpt på Driftskontoret mellom klokken 12 og 13, den koster kr 150,-.

Ny vaktmester ordning

I styremøte nr. 15 – 2013, ble det vedtatt ny ordning for vaktmesterne i borettslaget.

Fra og med dette rundskrivet vil det nå være vaktmester som har telefonvakt hele døgnet.

Årsaken til dette er at vi skal sikre leveransen av varme og varmt vann til beboerne, og at vi har vaktordning dersom det skulle skje andre viktige hendelser hvor vaktmester er påkrevd. Eksempelvis vannlekkasjer, strømbrudd i fellesrom, ødelagte dører, knuste vinduer, problemer med dørbrikkesystemet (felles feil), og liknende.

Dersom du/dere skulle få behov for vaktmester utover overnevnte, vil dette være mulig. Vi vil dog presisere at kostnader forbundet med en slik utrykning vil kunne bli ilagt den enkelte beboer. Eksempelvis dersom mann mister nøkler i heissjakt/søppelsjakt, trenger hjelp til egen leilighet osv.

Vakttelefon vil være som følger:

<i>Dager</i>	<i>Klokkeslett</i>	<i>Telefon</i>
Mandag – Fredag	08:00 – 15:00	95 86 53 58
Mandag – Fredag	15:00 – 08:00	22 26 91 46
Lørdag og søndag	08:00 – 08:00	22 26 91 46

Tveita 20. november 2013

Styret