
Tveita Borettslag – informasjon

AVVIKLING AV PORTNERORDNINGEN

I november 2013 ble den gamle ordningen med portnere avviklet og vi gikk over til vaktordning med vaktmesterne, som varslet i tidligere skriv. To av våre portnere, Rune Nordby og Jan Fredrik Nordby, avsluttet derfor sitt arbeid her hos oss. Rune Nordby ble ansatt som portner i Tveita borettslag i 1988 og Jan Fredrik Nordby fulgte i 1993. De to var ansatt i borettslaget i henholdsvis 25 og 20 år sammenhengende og vi ønsker derfor å takke de begge for den gode innsatsen de har gjort i disse årene. Vi ønsker de lykke til videre.

ANSETTELSE AV NY VAKTMESTER

I oktober 2013 utlyste vi den ledige stillingen som vaktmester etter Ola Ravnkleven. Det var stor interesse for stillingen og vi fikk inn i overkant av 70 søknader. Av disse ble 8 kalt inn til intervju og det ble gjennomført 2-gangs intervju med 3 personer. Per Johansen ble tilbudt stillingen og han startet hos oss den 9. desember 2013. Per arbeidet tidligere som vaktmester i Valhall og har derfor god erfaring innen yrket. Vi ønsker ham lykke til i den nye stillingen.

BRUK AV KJØLEROMMENE

Det er i dag mange som oppbevarer annet enn mat/drikke i kjølerommene. Dette er ikke tillatt og vi ber beboerne rette seg inn etter dette og eventuelt fjerne det som ikke kan lagres.

SKADE PÅ FELLESANLEGG PÅFØRT AV BEBOER

Styre vil informere om at den som volder skade på fellesanlegg/fellesrom vil bli stilt ansvarlig til å dekke kostnader med oppretting av skadene. Dette være seg dører, porttelefonanlegg, rørføringer, tekniske anlegg, felles strøminstallasjoner, heiser og liknende.

HENSETTING AV MAGASINER, BØKER OG ANDRE BLADER I VESTIBYLENE

Det blir veldig ofte observert at personer legger magasiner, bøker og andre blader ved blomsterkassen i vestibylene og i postrommene. Vestibylene og postrommene er ikke ment brukt som byttesentraler og vi ber derfor de som gjør dette i dag stanse dette umiddelbart. Slik adferd er brudd på vedtekter og husordensregler og kan medføre varsel om- og utkastelse som siste konsekvens. Vi vil også informere om at kassen for papiravfall i postrommene ikke skal benyttes til annet en den post som ikke ønske tatt med opp i leiligheten. All vanlig papiravfall skal legges i kontainerne som står ved siden av tregarasjene eller ved varmesentralen.

VEDR. ØKNING AV HUSLEIEN FRA 1/1-2014

Styret ønsker å gi litt utvidet informasjon om dette. Økningen var nødvendig pga økte kostnader i forbindelse med driften og en generell økning av konsumpris indeksen på 2,5 % i 2013. Driftskostnadene i 2014 blir større pga. økninger av forsikringspremien (ca. 64%), vann og avløpsavgift (3,5%), renovasjonsavgift (8%) og noe høyere lønnskostnader. For å sikre at det fortsatt er noe rom for uforutsette kostnader til vedlikeholdet ble det derfor besluttet å legge på husleien med 6 %.

Tveita 23. januar 2014

Styret