

Til Beboere

### Opplysning til beboere om ansvaret til dagligleder, styreleder og styret.

Det ser ut til at det er noe forvirring blant beboere om ansvarsfordelingen mellom de overnevnte.

**Styret og dets leder** er valgt av Generalforsamlingen, er øverste myndighet i borettslaget og skal styre etter vedtekter og lovverk. Leder i styret har som hovedoppgave å kalle inn til og lede styremøtene. Det er styret som fatter vedtak og styreleder alene kan ikke gjøre dette. Det tillegges styreleder å samarbeide med daglig leder om oppfølging og gjennomføring av vedtak som er fattet og styreleder er således også daglig leders nærmeste overordnede.

**Daglig leder** er ansatt i henhold til stillingsinstruks og lovverk. Dette innebærer bl.a. at han har ansvar og myndighet til å **lede og videreutvikle driften, dvs. forvaltningen av eiendommene og har således myndighet til å forvalte innenfor rammene av budsjett godkjent av styret.** Under forvaltning ligger budsjettansvar (skal godkjennes av styret), oppfølging i forhold til forskrifter og krav satt av myndigheter, planer for vedlikehold og forslag for investeringer. Han er også de ansattes nærmeste overordnede og har derav ledelsesansvar for alle på driftskontoret. Videre er denne styrets sekretær og har således møteplikt til styremøtene. Daglig leder har også talerett i styremøtene men har ikke stemmerett.

Siden styret og dets leder ble valgt av generalforsamlingen har disse ansett det som sin første og viktigste oppgave å følge opp økonomien i borettslaget, som dessverre ikke er så god som vi skulle ønske. Vår bekymring er og har hele tiden vært å sørge for at det er nok midler til driften. Økonomi er noe vi behandler i hvert eneste styremøte og daglig leder redegjør for denne i møtene. Videre vil vi også nevne at alle større innkjøp blir behandlet av styret før de blir effektivert, noe som viser at daglig leder ikke utnytter sine fullmakter i forhold til sin stilling.

**Som borettslagets øverste myndighet må vi finne oss i å få kritikk fra Generalforsamling dersom vi gjør en dårlig jobb, og/eller at noen mener vi ikke handler til beboeres beste. Derimot finner vi det imidlertid sterkt beklagelig å høre den sjikanerende mobbing og umotiverte utsagn om daglig leders kompetanse. Han utfører sin jobb med dyktighet og faglighet trass i den kritikken han daglig blir utsatt for. Styret evaluerer hele tiden det arbeid daglig leder utfører og vil fatte tiltak dersom det er kritikkverdige forhold. Noe vi ikke kan se at det er eller har vært tidligere.**

Styret Tveita Borettslag



Wenche Nikolaysen

Styreleder



Jostein Elle

Nest leder



Per Olav Andersen

Styremedlem



Erna Syberg

Styremedlem



Bjørg Aase Imsland

Styremedlem