

Tveita Borettslag – informasjon

NOVAP ønsker foredrag av Tveita Borettslag under VVS-dagene på Lillestrøm

Daglig leder, i samarbeid med vår konsulent, har blitt forespurt om vi kan holde ett foredrag under VVS-dagene på Lillestrøm om våre varmpumpeanlegg. Det er fortsatt stor interesse for våre varmpumpeanlegg rundt omkring i Norge og det er mange som ønsker å komme og se disse. I skrivende stund kan vi dokumentere en reduksjon i energibruken på ca. 55 %, noe som er veldig bra.

Vaktmesterne – Vaktordningen

Vi ønsker å informere beboerne om at vaktordningen ikke er tenkt slik at man skal ringe på kvelder for å få hjelp til ting som i utgangspunktet er beboerne sitt ansvar, eksempelvis skifte av sikringer ol. Vi har vaktordning for å sikre leveransen av varme og varmtvann, samt håndtering av søppelcontainere i helgen. Vaktmester kan kontaktes dersom det er strengt nødvendig utenom arbeidstiden, men vi må da informere om at beboer må betale for denne tjenesten. Telefonhenvendelser faktureres med 0,5 time for privat anliggende.

Økonomi

Pr. 18. august 2014 har vi klart å skape ett positivt resultat på kr 2 587 835,- mot budsjettert ca. kr 599 587,-. Noe av årsakene til dette er den milde vinteren i januar, februar og mars, økte inntekter, samt at den største investeringen, ca. kr 1 000 000,- med utskifting av postkasseanlegget ikke kommer før i september. Samme periode har vi betalt avdrag på lånene med kr 3 294 628,- og har nå en samlet lånesum på kr 389 050 997 (404 mill. ved start). Fortsetter denne trenden ut året ser det ut til at vi kan øke de likvide midlene med ca. kr 2,5 millioner i forhold til budsjetterte kr 900 000,-.

Barnehagen

Da Oslo Kommune endret strategi vedrørende utbygging av barnehager i Oslo, nå kun gjennom privat aktører, startet vi opp ett samarbeid med Trygge Barnehager AS. Arbeidene med å prise de aktuelle arbeidene er i gang og søknaden mot Oslo Kommune Plan og bygningsetaten starter nå. Forhandlingene om kontrakten med Trygge Barnehager er under slutfasen og den har samme lange horisont, 20 år, som ved Oslo Kommune.

Skadedyr

Vi ønsker å minne beboerne på at det er deres ansvar i henhold til vedtektene og sanere i forhold til skadedyr. Dette er beboerne pliktige til å starte med uten ugrunnet opphold slik at vi unngår større utbrudd, samt å melde dette til Driftskontoret.

Nye postkasser

Leveransen med nye postkasser har dessverre blitt forsinket med 3 uker og vil bli levert i første halvdel av september. Det vil nå bli slik at man benytter nøkkelbrikker for åpning av sin postkasse og det vil bli elektronisk merking av navn på postkassene. Dessverre var det ikke mulig å benytte eksisterende brikker på postkassene, det vil derfor bli levert ut 2 nye brikker til den enkelte leilighet. Det vil komme ett eget informasjonsskriv om det nye systemet i løpet av 1 til 2 uker.

Navneskilt på dører

Styret ønsker å minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene.

Tveita parsellhagelag – støtte til jubileum

Styret har gått inn for å støtte Tveita parsellhagelag med kr 5 000,- til deres 20 års jubileumsfeiring. Feiringen finner sted 30. august 2014 i parsellhagen. Vi gratulerer.

Membrandekket utenfor blokkene

Det har vært mye dialog mellom partene og det er kommet frem til en omforent løsning på hvordan skadene/arbeidene skal utbedres og hvordan kostnadene skal fordeles for dette arbeidet.

Søppelsjakter – avfallshåndtering

Driftskontoret minner beboerne på at det kun er lov til å kaste rest- og matavfall i søppelsjaktene. Papir, glass og metall skal resirkuleres og leveres i egne containere ved enden av tregarasjene. All annen søppel **må ikke kastes i sjaktene**, da disse tettes.

Dueplager

Dessverre er det slik at vi fortsatt har problemer med dueskitt rundt omkring i borettslaget. For å få stopp på dette er det viktig at beboere IKKE legger ut mat og at det holdes ryddig og rent på balkongene.

Tveita 20. august 2014

Styret