

Styret arbeider blant mange andre saker med:

- Utskifting av porttelefon anlegg
- Brannsikkerhet
- Flytting av varmepumpe Nåkkves Vei 5
- Dekke utenfor inngangspartiene
- Forhandlinger med ansatte
- Vassenga Fus barnehage

Porttelefonanlegg

Det nye porttelefonanlegget er nå satt i drift i Nåkkves Vei 5 og Nåkkves Vei 3.

Arbeidene vil fortsette i Nåkkves Vei 1 i januar 2016.

Se tidligere rundskriv og oppsalg om fremdriften.

Det er 7 års garanti på porttelefonene som er montert i den enkelte bolig.

Brannsikkerhet

Røykvarslere i søppelrommene er montert. De vil varsle vaktmestere umiddelbart dersom det skulle oppstå noen røykutvikling.

Varmepumpen

Varmepumpen i Nåkkves vei 5 er flyttet ned på garasjeplan og vi holder på med prøvekjøring. Dette avslutter en lang og meget komplisert sak som har vært en belastning for noen beboere. Vi arbeider for å få varmepumpen til å gå i full drift snarest mulig, slik at borettslaget kan få ut fullt potensiale i forhold til varme og økonomi.

På årsbasis vil dette innebære en besparelse på om lag kroner 1 750 000.

Dekket utenfor inngangspartiene

I forbindelse med legging av nytt dekke utenfor blokkene ble det oppdaget omfattende skader i betongen under det eksisterende belegget. Dette måtte umiddelbart tas hånd om da dette også berørte taket i garasjene og den bærende konstruksjon. Derfor er det blitt en ekstra kostnad på kroner 1 050 000 for å få reparert skadene og det overliggende dekke.

Totalt kostet arbeidet kroner 2 416 401.

Forhandlinger med ansatte

Forhandlingene er nå bragt i havn, og begge parter har sagt seg fornøyd.

Vassenga Fus barnehage

Prosjektet med rehabilitering og utvidelse av barnehagen er under arbeid, og overtagelse er 1. februar 2016. Da skal barnehagen starte sitt interne kurs for de ansatte. Normal drift starter 1. mars 2016. Vi har åpnet byggelånet, og husleie fra barnehagen vil påløpe fra 1. februar 2016.

Økonomi

Styret har ikke vedtatt noen endring av felleskostnadene i 2016.

Varmesentralen

Vi har hatt noen driftsproblemer i varmesentralen i løpet av de siste dager. Systemet er nå oppe og i drift, og vi vil se om systemet trenger en gjennomgang.

Postkasser

Vi har opplevd noen driftsproblemer med de nye postkassene.

Styret