

Styret arbeider blant annet med:

- Revisjon av lokal avtale med vaktmesterklubben
- Arbeid på dekket foran blokkene
- Utskifting av ytterdører og porttelefon anlegg
- Reklamasjoner
- Støy reduksjon varmepumpe Nåkkves Vei 5
- Postkasser
- Barnehagen

Styret har sakt opp den lokale avtalen med vaktmesterklubben, slik ar vi kan starte arbeidet med en mindre revisjon av den lokale avtalen for og klare opp i grammatikken. Det dreier seg ikke om penger, men om noen små detaljer i den lokale avtalen.

Oppfresing av asfalt og porøs betong, membranlegging og legging av nytt vanntett betongdekke på områdene foran blokkene er startet opp. Arbeidet er noe forsinket på grunn av at det er brukt smøreasfalt på det gamle dekket, og det medfører at det tar lengere tid å rense. Betong som er skadet er frest bort, og vi må legge noe armering og ny betong for å forsterke det bærende dekke. Fortsatt er forutsetningen at arbeidet ferdigstilles høsten 2015. Vi beklager at det tar mer tid enn vi antok, og ber om at alle beboere holder seg ute av de avspærrede områder for arbeidet.

Vi ber også alle være lojale mot renhold og bringe sitt avfall ut i søppelcontainer så lenge søppelsjaktene er sperret.

Vi beklager de ulemper og forsinkelser som har oppstått.

Brannslanger er montering i alle søppelrommene. Røykvarslere til søppelrommene er bestilt.

Vi har opplevd en ny ulmebrann i søppelrommet i Nåkkves Vei 5 sydfløya, som ble redusert av sprinkler anlegget. Dessverre henger røyklukta igjen en stund etterpå.

Utskifting av ytterdører er bekreftet utført i uke 34 og 35 av firma Noractor på Sørumsand. All dørautomatikk vil bli flyttet over på nye dører. I den periode dørene blir skiftet vil dørene være ulåst.

Styret har vedtatt å installere nye porttelefoner. Vi har valgt Assistent Partner as som leverandør, med et produkt fra Aiphone.

Alle vil få tilbud om å oppgradere dette produkt til en modell med video bilde av den som kommer på besøk. Trykknapp som er montert utenfor din egen dør for ringeklokka er koblet sammen med porttelefon, og skal ikke skiftes av andre enn de som monterer porttelefon. Vi har opplevd flere kortslutninger der hvor beboere har skifter ut trykknapp med fancy messing knapp. Dersom dette gjentas etter at vi har skiftet porttelefon vil slike kostnader bli fakturert på den som har gjort inngrep i anlegget.

Tilbudet vil komme på eget skriv.

Verandadørene, og døra til korridoren på vaskeriet må låses når du forlater vaskeriet. Vi har opplevd at fremmede tar seg inn på vaskeriet.

Vi ber alle beboere fjerne saker fra kjølerommene som ikke står i den enkeltes skap. Maling og andre kjemikalier skal ikke oppbevares i kjølerommet.

Vi venter i fortvilelse fortsatt på noen komponenter til postkasse systemet for å avhjelpe spesielle behov.

Prosjektet med innvendig riving og rehabilitering av barnehagen forventes oppstartet snarest.

Fortsatt god sommer

Styret