

---

# Tveita Borettslag – informasjon

---

## Resultat av ENØK tiltak

I 2014 har vi benyttet ca. 4,5 millioner kWh til oppvarming og tappevann for blokkene. Ser vi dette opp mot hvor mye vi benyttet før ENØK tiltak, ca. 12 millioner kWh, har vi klart å redusere innkjøpt energi med ca. 53 %. Dette viser at de gjennomført ENØK tiltak har fungert meget godt og således vært en suksess. Styret og daglig leder fortsetter arbeidet med flere ENØK tiltak og det vil nå bli sendt søknad til ENOVA for støtte til utredning av disse. Her kan nevnes gjenvinning av restenergi fra kjølerom, øke gjenvinning fra ventilasjonsanlegg, utskifting av lys i korridorer med lysstyring, effektivisere vaskerier, utskifting av el-kjel og etablering av varmpumpe i varmesentral. ENOVA vil kunne støtte en slik utredning med hele 250 000 kroner i tillegg til at tiltakene i seg selv er støtte berettiget. Vi legger ved en graf på baksiden som viser utviklingen av brukt og innkjøpt energi.

## Låsing av vaskeriene under bruk

Det er flere beboere som låser vaskeriet ved døren inn til rommet med rulle. Dette gjør at det ikke er mulig for andre beboere å bestille vaskeritid. Vi ber derfor alle som ønsker å låse vaskeriet under bruk å gjøre dette via døren som er mellom rulle-rom og selve vaskerommet.

## Oppfordring til beboere med spesiell kompetanse

Styret oppfordrer alle beboere som innehar spesiell eller relevant kompetanse innen fagfelt om å kontakte styret dersom de føler at de kan bidra til forbedringer i borettslaget.

## Behandling av avfall

Driftskontoret opplever til stadighet at det kastet feil avfall i sjakter og containere. Kontoret vil minne om at det er kun husholdningsavfall som kan kastes i sjakter, alt annet avfall vil tette sjaktene og gi økte renovasjonsgebyrer i forhold til levering på avfallsstasjonen. I containere er det nå innført kildesortering. Dvs. at det ikke kan kastes el-avfall, maling o.l. i containeren, disse skal settes i egne bur/kasser. Videre er ikke containerne ment benyttet til fjerning av store avfallsmengder fra hver enkelt beboer. I dag opplever vi at det kastes hele kjøkken o.l. etter oppussing, dette **SKAL** den enkelte levere selv på avfallsstasjon.

## Dør til vannskap

Det er opplevet av noen få beboere at døren til vannskapet (ikke bevaringsbad) faller av. Dette kan skyldes at nøkkelen til skapet står i og den derfor kan låse seg opp over tid pga. vibrasjoner. Styret oppfordrer derfor alle til å låse skapet og ta ut nøkkelen da dette vil løse problemet.

## Artikler om Tveita Borettslag i forskjellige fagtidsskrifter

Daglig leder og ETA Energi AS har holdt flere foredrag om de tiltakene som er gjennomført i borettslaget og det er skrevet flere rosende artikler i forskjellige fagtidsskrift for de resultater borettslaget har oppnådd. Det er også gjennomført tre befaringer av borettslagets varmestruktur, 1 for delegasjon fra Litauen, 1 for medlemmer av NBBL og 1 for medlemmer av Norsk Varmeteknisk forening. Tre av artiklene kan dere finne på [www.tekniskenyheter.no](http://www.tekniskenyheter.no).

## Hensetning av møbler, bøker, tidsskrifter og annet

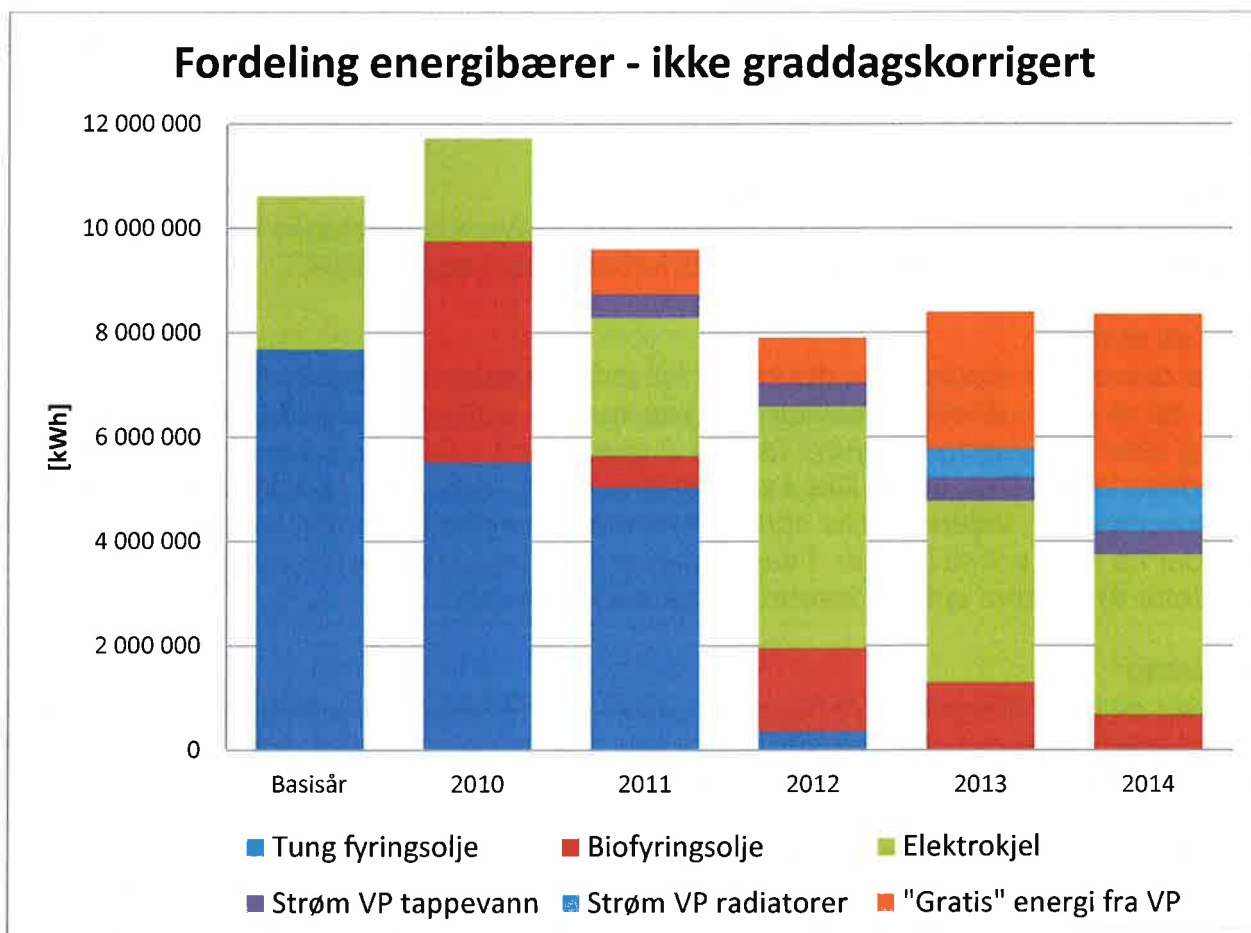
Det er fortsatt flere beboere som hensetter forskjellige ting rundt i borettslaget. Dette er ikke tillatt i henhold til borettslaget sine vedtekter og husordensregler, overtredelser vil bli forfulgt og kan medføre varsel om utkastelse.

## Renhold

I februar 2015 ble Bra flytting og renhold AS begjært konkurs. Driftskontoret har, som midlertidig ordning, fremskaffet renholder fra Østlandske Rengjøring as frem til vi har fått innhentet flere tilbud og valgt ny leverandør.

Tveita 26. februar 2015

Styret og Driftskontoret



Alle fargene samlet i diagrammet er den totale energien vi bruker pr år til oppvarming og tappevann. Fjerner vi den oransje fargen, gratis energien, vil vi få hvor mye energi vi kjøper. Gratisenergien er energien vi får tilført fra varmepumpene.