

Styret arbeider blant annet med:

- Asfalt på dekket foran blokkene
- Utskifting av ytterdører og dørtelefon anlegg
- Reklamasjoner
- Støy reduksjon varmpumpe Nåkkves Vei 5
- Postkasser
- Barnehagen

Brannslanger er under montering i søppelrommene. Røykvarslere til søppelrommene er bestilt.

Styret har bestilt oppfresing, membranlegging og reasfaltering av områdene foran blokkene. Arbeidet er forutsatt ferdigstilt høsten 2015. Det kommer nærmere informasjon og oppslag før arbeidet starter.

Utskifting av ytterdører er planlagt utført i uke 33 og 34. All dørautomatikk vil bli flyttet over på nye dører.

Reklamasjonsarbeid på rekkverk hvor maling flasser av, har stoppet opp da arbeidet viser seg å være langt mer omfattende enn entreprenøren trodde. Vi har bedt om et møte, slik at vi kan få på bordet en fremdriftsplan for arbeidet.

Det øvrige reklamasjonsarbeidet skal så vidt vi vet være ferdig i boligene.

Dersom noen savner sin sykkel etter opprydding i sykkelboden må du snarest snakke med vaktmester. Sykler som har blitt fjernet er oppbevart under lås og lukke, og vil bli kastet eller gitt bort til veldedig organisasjon omkring 26. august.

Alle beboere plikter å ha skilt på dør med navn på de som bor i boligen. Styret vil foreta en kontroll og tilskrive de som ikke har navn på døra. Trykkknapp som er montert utenfor din egen dør for ringeklokka er koblet sammen med dørtelefon, og skal ikke skiftes av andre enn de som monterer dørtelefon. Vi har opplevd flere kortslutninger der hvor beboere har skifter ut trykkknapp med fancy messing knapp.

Vaskeriene i borettslaget brukes, og rengjøres, meget forskjellig. Det virker som om noen driver med vask for fremmede. Andre vaskerier er tilgriset og lite trivelig å komme inn i. Vær snill å gjøre rent etter dere i tørkerommet, og for øvrig etter den oppsatte renholdsplan. Veranda dør og vindu må lukkes etter endt vasketid. Lås gangdøra når du er ferdig. Styret vil skjerpe kontrollen med bruken av vaskeriene.

Tepper og klesvask skal ikke henges over rekkverk på balkongkant.

Vi venter fortsatt på noen komponenter til postkasse systemet for å avhjelpe spesielle behov.

Borettslaget har et tiltagende problem med økende antall duer og måker. Vi må minne om at det ikke er tillatt å mate fugler på borettslagets område.

Kjøkkenventilator i den enkeltes bolig skal bare filtrere luften lokalt gjennom filter på kjøkkenet. Tilkobling til avtrekkskanal eller kanal ut gjennom yttervegg er ikke tillatt, da det presser matlukt inn i andre boliger, og skaper ubalanse i borettslagets avtrekk system.

Prosjektet med innvendig riving og rehabilitering av barnehagen er noe forsinket på grunn av manglende svar fra Oslo Kommune Plan og Bygningsetaten.

Fortsatt god sommer

Styret