

Styret arbeider blant mange andre saker med:

- Utskifting av porttelefon anlegg
- Brannsikkerhet
- Flytting av varmepumpe Nåkkves Vei 5
- Dekke utenfor inngangspartiene
- Forhandlinger med ansatte
- Vassenga Fus barnehage

## Porttelefonanlegg

Det var ikke fattet noe vedtak om porttelefonanlegg i den forrige styreperioden. Arbeidet med anskaffelse har fulgt vanlig prosedyre, med anbud og vurdering av tilbud. Kvalitet og pris har vært utslagsgivende. De som ikke ønsker videoløsning slipper å være med å betale for de som vil ha det.

Inntil de nye digitale apparatene er montert i den enkelte bolig, vil dessverre beboere i Nåkkves vei 5 være uten port telefon. For å sikre at adkomst for f.eks ambulanse personell er den ene døra i Nåkkves Vei 5 ulåst inntil alt er satt i drift. Alt dette vil gjentas i 3 og 1 når arbeidene starter der i henholdsvis november og januar. Se tidligere rundskriv og oppsalg om fremdriften.

Nøkkelbrikkene ved inngangsdøra i underetasjen virker som normalt. Montørene fra Assistent Partner as vil bære legitimasjon.

*Vennligst merk følgende:* Andelseiere som ikke har gitt noe svar, og som ikke er tilgjengelig for å skifte ut apparatet i egen bolig på angitt tidspunkt kan risikere å få en tilleggskostnad. Ta kontakt med driftskontoret for å forhindre dette.

## Brannsikkerhet

Røykvarslere i søppelrommene er bestilt men dessverre fortsatt ikke montert.

### Varmepumpen

Varmepumpen i Nåkkves vei 5 er flyttet ned på garasjeplan, og skal få et eget avlukke der. Dette avslutter en lang og meget komplisert sak som har vært en belastning for noen beboere. Det gledelige med den avgjørelsen som er fattet er at varmpumpen nå kan settes i full drift, og borettslaget kan få ut fullt potensiale i forhold til varme og økonomi.

På årsbasis vil dette innebære en betydelig besparelse, noe som mer enn godt nok vil forsvare utgiftene med å få den flyttet. På denne måten har vi fått til en vinn-vinn situasjon for begge parter. Vi slipper å ha en varmpumpe som bare går i delvis drift, slik borettslaget i kompromisset fra retten, sa seg enig i. De som vil se tall kan henvende seg til styret.

### Dekket utenfor inngangspartiene

I forbindelse med legging av nytt dekke utenfor ble det oppdaget omfattende skader i betongen under det eksisterende belegget. Dette måtte umiddelbart tas hånd om da dette også berørte det som er taket i garasjene. Derfor er det blitt en ekstra utgift på rundt 1 million kroner for å få reparert skadene. Totale kostnader er ikke helt klarlagt enda, men informasjon om saken vil bli gitt fortløpende.

### Forhandlinger med ansatte

Det er vanlig prosedyre at en avtale blir sagt opp før man kan fremforhandle en ny. Forhandlingene er pågående og kan derfor ikke kommenteres nå. Informasjon vil bli gitt når forhandlingene er avsluttet.

### Vassenga Fus barnehage

Prosjektet med rehabilitering og utvidelse av barnehagen er under arbeid, og vi forventer overtagelse 1. februar 2016 og normal drift 1. mars 2016.

Vennlig hilsen Styret