
Tveita Borettslag – informasjon

Avtale med GET - oppstart og videre fremdrift.

Avtalen med GET hadde oppstart 01.10.12 og de nye prisene vil være gjeldende fra samme dato. De av dere som har bestilt egne tjenester og mottar faktura på disse vil få de nye prisene på faktura for november. Denne fakturaen vil også inneholde korrigeringen for oktober. Utleveringen av ny GET-boks ble utsatt i tre uker, da det kommer en nytt software. Utleveringen er planlagt til uke 43. Dere vil motta skriv fra GET i løpet av neste uke med informasjon om den nye avtalen, priser, og tilvalgsmuligheter, samt hvilke datoer utlevering vil skje.

Oppstart av varmeanlegg og bruk av radiatorer

Innledningsvis vil vi bare beklage for mangelen på varme den siste tiden, og at vi fikk disse feilene vi nå har jobbet med i en to ukers tid.

Vi nærmer oss nå slutten på etterkontroll og utbedringer og planlegger oppstart av varmeanlegget **tirsdag 16. oktober**. Vi kommer til å starte påfylling av anleggene rundt klokken 13:00, og ber dere derfor lufte radiatorene deres etter hvert. Dersom dere trenger hjelp, ber vi dere kontakte driftskontoret på telefon 22 26 91 46 eller vaktmester på telefon 95 86 53 58.

Lufteskruen er messingfarget og sitter innenfor termostaten. Se bilde nedenfor. Man lufte ved å skru skruen mot klokken til man hører susing (luft som slippes ut). Når det kommer vann, stopper man ved å skru med klokken. Gjenta gjerne dette etter noen dager for å være helt sikker på all luft er borte.



Hvordan bruke radiatorene

Hva er en termostat?

En termostat er en temperaturstyrt bryter. Etter at man har stilt inn ønsket romtemperatur, vil termostaten selv regulere radiatoren, slik at man oppnår en jevn og behagelig innetemperatur.

Hvordan virker termostaten?

Inne i termostaten sitter en temperaturføler som hele tiden måler romtemperaturen. Dersom lufta blir varmere enn det som er stilt inn, vil termostaten slippe mindre varmtvann gjennom radiatoren – noe som gir mindre varme. I motsatt tilfelle, der romluften er for kald, vil termostaten åpne for mer vann gjennom radiatoren slik at det blir varmere.

Dette betyr også at dersom radiatoren ikke klarer å levere ønsket varme i rommet, klarer den i alle fall ikke å levere høyere temperatur dersom termostaten skrues opp. Kontakt heller vaktmester dersom varmen ikke strekker til og man vil forsøke å justere temperaturen på vannet som sendes til radiatoren.

Hvordan stille inn ønsket romtemperatur?

Hjulet dreies til ønsket romtemperatur. Skalaen fra * til 5 på hjulet tilsvarer omtrentlig temperaturer vist i følgende tabell:



Skala	Temperatur
*	6,5°C
1	12°C
2	16°C
3	20°C
4	24°C
5	28°C

Hvordan lufte i leiligheten?

Husk at en rask gjennomlufting i leiligheten med vinduer og dører på vidt gap er bedre en langvarig åpning av vinduene på liten åpning. Da oppnår man god utskifting av luften samtidig som man hindrer flatene (vegger ol.) i å kjøles ned. Da oppnår vi god energibesparelse samtidig som vi får godt inneklima.

Tveita 12. oktober 2012

Driftskontoret