

Januar 2016

Godt Nytt År!

Styret arbeider blant mange andre saker med:

- Internkontroll
- Utskifting av porttelefon anlegg
- Vassenga Fus barnehage
- Postkasser

Internkontroll

Styret har ønsket å se nærmere på internkontrollsystemene, økonomistyringen og generelt de økonomiske forholdene i Tveita Borettslag. Dette er i tråd med det mandatet som styret oppfattet ble gitt av Generalforsamlingen 2015. I denne forbindelse har styret, for deler av dette arbeidet, i en innledende fase fra høsten 2015 benyttet ekstern rådgiving fra revisjonsfirma BDO. Se <http://bdo.no/>

Internkontroll handler om å verne om liv, helse og materielle verdier samt å skape et godt miljø for beboere og ansatte. En viktig del av dette er hvordan vi forvalter, planlegger, organiserer, drifter og vedlikeholder bygninger og de verdier borettslaget eier. Det skal i tillegg være utarbeidet gode rutiner og prosedyrer når det gjelder brann, elektrisitet, arbeidsgiveransvar, ulykkesforebygging og forurensning.

Vi ser på muligheter for å bedre de daglige rutiner slik at vi unngår innkjøp av saker som blir liggende på lager.

Vi ser at det er et behov for å få dokumentert en del av de interne rutinene og prosedyrene vi skal ha for at borettslaget skal fungere best mulig. Dette kan være rutiner som gjelder behandling av inventar, ting vi har på lager, innleid utstyr, sikkerhetsrutiner i forbindelse med brannsikkerhet, sikkerhet for å hindre ulykker, oppgradering av elektrisk anlegg, administrative rutiner med mer.

Dokumentasjonen skal være lett å lese og enkel å forholde seg til. Den skal oppbevares lett tilgjengelig og være en hjelp for dagens styre og kommende styre. Etterhvert som vi får arbeidet litt mer med dette, vil det komme mer informasjon.

Porttelefonanlegg

I Nåkkves Vei 1 ble arbeidet med utskifting av porttelefonanlegget startet torsdag 7. januar. Inntil de nye digitale apparatene er ferdig montert i den enkelte bolig onsdag 27. januar vil dessverre alle beboere i Nåkkves Vei 1 være uten porttelefon. For å sikre adkomst for f. eks ambulanse personell vil den ene døra i Nåkkves Vei 1 være ulåst i denne perioden.

Nøkkelbrikkene ved inngangsdøra i underetasjen virker som normalt.

Montørene fra Assistent Partner as vil bære legitimasjon.

Vennligst merk følgende: Andelseiere som ikke har gitt noe svar, og som ikke er tilgjengelig for å skifte ut apparatet i egen bolig på angitt tidspunkt kan risikere å få en tilleggskostnad. Ta kontakt med driftskontoret for å forhindre dette.

Vassenga Fus barnehage

Prosjektet med rehabilitering og utvidelse av barnehagen er snart ferdig, og overtagelse er 1. februar 2016. Da skal barnehagen starte kurs for de ansatte.

Normal drift starter 1. mars 2016.

Barnefamilier som vil søke om å få plass til barn i barnehagen kan gå inn på Oslo Kommunes søkeportal.

Per 31. desember 2015 hadde vi tatt ut kroner 7 087 500 av byggelånet.

Postkasser

Vi har noen tekniske utfordringer med data systemet i det nye postkasse systemet som medfører at ett skap faller ut av drift.

Flagg

Styret vedtok i 2015 å redusere antall flaggdager for å spare kostnader. Etter noen henvendelser fra beboere med ønske om at det flagges på offentlige flaggdager, har styret gått tilbake på vedtaket, og det vil bli flagget på offentlige flaggdager.

Snø og is på balkong

Dersom det har kommet store mengder snø på balkongen slik at det når over rekkverket må snøen fjernes. Pass på at det ikke bygger seg opp store istapper fra utløpsrøret. Se til at utløpsrøret er åpent når snø og is smelter, slik at ikke vann trenger inn i boligen.

Styret