

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Styret og driftskontoret arbeider blant annet med følgende saker:

- montering av due nett på utsatte steder, rengjøring av branntrapper/fellesområder
- økonomistyring, herunder rutiner og internkontroll –BDO's anbefalinger.
- rehabilitering av skorstein, Nåkkves vei 5
- smijernsrekkverk
- tilrettelagte grillplasser på uteområdet

Det nye styret har siden generalforsamlingen konstituert seg og avholdt sitt første ordinære møte. Møtet startet med en felles samling hvor også vaktmesterne deltok. Styresammensetningen og roller fremkommer av oppslag på oppslagstavlene i den enkelte blokk. Styret arbeider med videreføring av tidligere saker, utredninger som ble vedtatt på generalforsamlingen og nye saker som angitt i åpen styreprotokoll.

Styret har vedtatt at alle ordinære styremøter skal ha en åpen del for andelseiere og beboere. Den åpne delen av styremøter er satt til kl 18.00-18.30. Vi oppfordrer andelseiere og beboere å benytte seg av den åpne tiden for å kunne fremlegge saker som ønskes tatt opp med styret.

Dueplager

Vi har fortsatt problemer med dueskitt rundt omkring i borettslaget. For å få stopp på dette er det viktig at beboere IKKE legger ut mat og at det holdes ryddig og rent på balkongene. Driftskontoret med vaktmesterne har startet rengjøring av balkonger som tilhører fellesområdene og det er blitt montert duenett på de stedene som har vært mest utsatt. Styret har i samarbeid med driftskontoret hentet inn tilbud på etablering av duenett og pigger for beboere, dette tilbudet vil bli levert ut i eget skriv.

BDO-prosjektet

Det nye styret arbeider videre med, og får vurdert juridisk, det mottatte underlag fra BDO, med innhold som referert på ekstraordinær- og ordinær generalforsamling. For øvrig vises det til notatet som tidligere er utsendt til andelseierne.

Skorstein i NV5.

Skorsteinen på taket av Nåkkves vei 5, er som tidligere opplyst, i meget dårlig stand. Det er innhentet tilbud fra tre entreprenører på rehabiliteringen og man har valgt å inngå kontrakt med Oslo murmesterbedrift AS. Arbeidet vil bli utført i sommer.

Smijernsrekkverk

Vi har, som tidligere informert, mange smijernrekkverk som malingen flasser av på. Her har vi en pågående tvist, det er engasjert advokat som forfølger denne saken videre.

Rengjøring balkonger

Vi henstiller om rengjøring av balkongene, dette bidrar også til å holde fugler borte. Husk å tette avløpsrøret slik at det ikke renner skitt ned på naboer under.

Navneskilt på dører

Styret ønsker å minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene. Dette følges opp ved egne kontrollrunder.

Skadedyr

Det er tegnet forsikring for sanering av skadedyr i henhold til generalforsamlingens vedtak, dvs i forhold til veggedyr. Beboere må huske å melde fra til driftskontoret med en gang det oppdages utbrudd av skadedyr og starte sanering med en gang.

Søppelsjakter – avfallshåndtering

Driftskontoret minner beboerne på at det kun er lov til å kaste rest- og matavfall i søppelsjaktene. Papir, glass og metall skal resirkuleres og leveres i egne containere ved enden av tregarasjene.

Maling, oljerester, filler og kluter som inneholder brannfarlig avfall må leveres på miljøstasjon. Hjelp til med å holde det pent og rent ute. Søppel og avfall skal kastes i søppelkasser.

Etablering av grillplasser mellom blokkene

Styret har vedtatt å kjøpe inn fastmonterte utegriller med avlastningsbord som beboerne kan benytte. Grillene blir kjøpt inn med støtte fra GET for å bedre bomiljø for beboerne i Tveita borettslag. Det vil bli satt opp skilt med bruksanvisning, og vi oppfordrer alle beboere til å benytte seg av tilbudet.

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret