
Åpen protokoll fra styremøte nr. 7 S.315.

Tveita Borettslag

Tirsdag 7. juni 2016 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR. OVERSIKT:

- 080/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 6 den 12. mai 2016
- 081/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 6 den 12. mai 2016
- 082/16 Økonomi
- 083/16 Reklamasjon DVS
- 084/16 BDO rapporten – tilbakemelding fra adv. Jan-Erik Nielsen
- 085/16 Hundehold
- 086/16 Sykkelparkering
- 087/16 Beboer ønsker å fjerne radiatorer i leiligheten
- 088/16 Kontakt fra Kone som ønske å gi tilbud på service av heiser.
- 089/16 Søknad fra kunde til Tveita senter om ettergivelse/sletting av utstedt kontrollavgift
- 090/16 ENØK – fremdrift på nye tiltak
- 091/16 Søknad fra besøkende om ettergivelse av utstedt kontrollavgift
- 092/16 Mottatt brev fra beboer som klager på utstedt kontrollavgift til sønnen
- 093/16 Mottatt brev fra Oslo Kommune, bydel alna, bydelsadministrasjonen – om bekymring vedr. skadedyr
- 094/16 Mottatt brev fra beboer i leilighet ønsker utbedringer på asfalt ned til garasjer og rekkverk på brystninger
- 095/16 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 080/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 6 den 12. mai 2016**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.
- Vedtak:** Godkjent.
- 081/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 6 den 12. mai 2016**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.
- Vedtak:** Godkjent.
- 082/16 Økonomi**
Resultatregnskapet pr. 31. mai 2016 gjennomgås.
- Vedtak:** Godkjent.
- 083/16 Reklamasjon DVS**
DL har gjennomført møte med advokat Mari Sønju om hendelsesforløp og dokumentasjon i forhold til saken. Det refereres fra møtet. Det er mottatt forespørsel fra advokaten til DVS om et møte med den hensikt å komme til ett forlik i forhold til reklamasjonene. Se vedlagte mailer fra vår advokat av 19.5.2016 og 1.6.2016. Mail av 19.5.2016 er betraktninger rundt en eventuell rettssak.
- Vedtak:** Det vedtas å delta i møte den 27. juni 2016 med den hensikt å komme til forlik. For borettslaget stiller Styreleder, nestleder og daglig leder i tillegg til advokat. Det innhentes informasjon fra Teknologisk Institutt for løsning på utbedring før møtet.
- 084/16 BDO rapporten – tilbakemelding fra adv. Jan-Erik Nielsen**
Gjennomgang av tilbakemelding fra advokat Jan-Erik Nielsen om rapporten fra BDO.
- Vedtak:** Utsettes, tilbakemelding fra advokat Nielsen kommer først i uke 24.
- 085/16 Hundehold**
Se vedlagte forslag fra Are Mathisen til retningslinjer rundt hundehold.
- Vedtak:** Det arbeides videre med forslaget.
- 086/16 Sykkelparkering**
Det er mottatt henvendelse fra beboer, se mail fra Gro Evensen, om utredning av utvidet parkering av sykler.
Beboer foreslår også at styret skal kontakte andre borettslag i området, Tveita senter og Tveten gård om etablering av ladepunkt for el-sykler.

Vedtak: Det utredes videre med den hensikt å etablere sykkelparkering i garasjeplanet til blokkene med tilgang fra garasjene. Det vedtas å ikke arbeide videre med ladepunkt for el-sykler.

087/16 Beboer ønsker å fjerne radiatorer i leiligheten

Beboer har sendt mail hvor han ønsker å fjerne radiatorene i leiligheten. Se vedlagte mail.

Vedtak: Det vedtas at Driftskontoret tar kontakt med beboer for befaring og klargjøring av hvilken radiator som eventuelt kan fjernes.

088/16 Kontakt fra Kone som ønske å gi tilbud på service av heiser.

Kone har sendt mail hvor de ønsker å gi tilbud på service av våre heiser.

Vedtak: Avvises.

089/16 Søknad fra kunde til Tveita senter om ettergivelse/sletting av utstedt kontrollavgift

Det er mottatt mail fra kunde, Marit Jonsson, til Tveita Senter som har parkert på barnehagen sine plasser og derav fått utstedt kontrollavgift. Kunde ber om å få ettergitt/slettet kontrollavgiften. Se vedlagte mail.

Vedtak: Avvises, det er bilførers ansvar å følge skilting.

090/16 ENØK – fremdrift på nye tiltak

Det er gjort kontakt med Kjell Hantho i Evotek AS for å starte arbeidene med planlegging og tegning av ny struktur på de nye løsningene og installasjonene (gjenvinningsbaterier, varmepumper og gjenvinning fra kjøleanlegg). Det er mottatt pris fra Thermo Control AS på nye varmepumper, vedlagte mail. Det er avtalt møte med Kjell Hantho i uke 24, dag er ikke satt.

Vedtak: Det vedtas å kjøpe inn varmepumper fra Thermo Control AS. Grunnen til å dette er at det blir en leverandør på varmepumper til varme, enklere i forhold til service og reklamasjon, styring og kompatibilitet og samkjøring mellom eksisterende anlegg. Pristilbudet kontrolleres mot annen tilbyder.

091/16 Søknad fra besøkende om ettergivelse av utstedtkontrollavgift

Det er mor og far til beboer som har benyttet leiligheten i forbindelse med opphold i Oslo. Mor og far bor til vanlig i Spania. Se vedlagte mail. Disse ber nå om ettergivelse av kontrollavgift utstedt ved overtredelse av parkeringstid. Datter bor normalt i Trondheim.

Vedtak: Avslått, beboere/besøkende er forpliktet til å følge husordensreglene.

- 092/16 Mottatt brev fra beboer som klager på utstedt kontrollavgift til sønnen**
Beboers sønn, som bor i borettslaget, fikk utstedt Kontrollavgift for parkering ute etter kl. 16 da han hjalp sin mor med å bære opp ting til hennes leilighet. Se vedlagte brev. Beboer ber om at kontrollavgiften slettes/ettergis.

Vedtak: Avvises.

- 093/16 Mottatt brev fra Oslo Kommune, bydel alna, bydelsadministrasjonen – om bekymring vedr. skadedyr**
Det er mottatt brev fra Oslo Kommune om bekymring vedr. skadedyr, pelsbiller, i flere leiligheter. Kommunen har mottatt henvendelse fra beboer om disse billene som nevner at dette er tilbakevendende problem. Bydelsadministrasjonen anbefaler borettslaget å samkjøre renhold mellom flere leiligheter slik at utryddelse kan bli gjennomført effektivt. Se vedlagte brev.

Vedtak: Det henvises til borettslagets vedtekter. Bekjempelse av pelsbiller er beboers ansvar, styret tar saken til orientering.

- 094/16 Mottatt brev fra beboer ønsker utbedringer på asfalt ned til garasjer og rekkverk på brystninger**
Beboer har sendt brev til styret hvor han ber om at innkjøringen til garasjeanleggene blir utbedret, flere hull i veien. Videre ber han om at det ordnes med smijerns stengsel på alle blokkene ned til garasjen. Se vedlagte brev med bilder.

Vedtak: Det er hentet inn pris på utskifting av asfalt fra tilbyder, det hentes inn to tilbud til før det tas beslutning om endelig valg av leverandør. Daglig leder henter inn tilbud på etablering av stengsel på de åpningene som går ned til garasjeanlegget ved rømningstrappene.

- 095/16 Eventuelt**

Kapasitet elektro – mulig økning av hovedsikring til leilighetene
Beboer etterspør når beboere kan forvente å få svar på mulig økning av kapasitet på hovedsikring til leiligheten i borettslaget.

Vedtak: Beboer informeres at prosjektet er i startfasen, det hentes inn kompetanse i forhold til videre utredning og avklaring med Hafslund. Tidligere styre har kontaktet Hafslund, men kun fått ett enkelt svar på kapasitet på eksisterende trafo for hver enkelt blokk.

Utvendige persienner

Beboer har kommet til Driftskontoret og etterspurt om det er tillatt med utvendige persienner foran vinduene.

Vedtak: Det tillates utvendige persienner.

Sommerjobb for Are Øversjøen – Sommervikar

Daglig leder spør om det også i år vil være mulig for sønn, Are Øversjøen, å få jobb som sommervikar.

Vedtak: Godkjennes. Det er behov for å avlaste vaktmesterne i forbindelse med ferieavvikling og Are Øversjøen gjennomførte arbeidet godt i samme arbeide i fjor.

Asfaltering

Det er hentet inn tilbud fra Hadeland Maskindrift på utskifting av asfalt i nedkjøringene og rett innenfor portene til garasjeanleggene.

Vedtak: Det hentes inn to tilbud til og disse oversendes til styremedlemmene for avgjørelse på leverandør.

Mottatt brev fra beboer som etterspør begrunnelse for avslag av søknad om refusjon av kontrollavgift.

Beboer sender brev til styret hvor han ber om en begrunnelse på hvorfor han har fått avslag på sin søknad om refusjon av utstedt kontrollavgift.

Vedtak: Styreleder sender brev med begrunnelse for avslag.

Mottatt brev fra beboer om økt tid tilgjengelig for registrering av kjøretøy ved gjesteparkeringen.

Beboer mener at tiden som er tilgjengelig i dag er for kort og bør økes til 20 minutter slik at en unngår utstedelse av kontrollavgift. Videre ber han om at det utvises imøtekommenhet overfor de som får utstedt kontrollavgift på «teknisk feil».

Vedtak: Styret mener at dagens ordning er tilfredsstillende.

Beboer kom til driftskontoret med takstrappert hvor det er påvist tidligere vannskade som mulig kan komme fra radiator.

Beboer fremlegger takstrappert som sier at det er tidligere fuktskade på parkett i soverom. Beboer har ikke sett dette selv og kan derfor ikke si noe om når dette oppstod. Det er ikke påvist fukt på det skadede stedet i dag. Beboer etterspør hva borettslaget vil gjøre med skaden.

Vedtak: Avvises. Styret mener at skaden er foreldet.

Møtet ble hevet kl.: 22:00
Neste møte: 21. juni 2016

Trond S. Arndsen
Gerd Hermanrud
Daghild Trødal
Børud Skaff

St Amundrud
Jost Elle
Allé Kjetter

