

INFORMASJON FRA STYRET.

Styret ønsker med dette rundskriv å informere beboerne om arbeidet som er gjort i forbindelse med, og etter BDO`s internkontrollprosjekt. Det vises også i denne forbindelse til vedtak fattet på den ekstraordinære generalforsamlingen i sakens anledning.

BDO-rapporten

Styret har fått noen forespørsler vedrørende interkontrollprosjektet som har munnet ut i en rapport til styret datert 20. april 2016, og som har tatt for seg perioden 2011-2014. Forrige styre engasjerte som kjent BDO til dette prosjektet. BDO har understreket for styret at hovedrapporten i sin helhet er skrevet **for styret** og kun ment for styrets egen behandling av internkontrollprosjektet, dette i samsvar med avtale med tidligere styreleder. Beboerne i Tveita borettslag er orientert om prosjektet i den avholdte ekstraordinære generalforsamling 9. Mars 2016, og videre i en kortversjon av rapporten av 20.april 2016, som er blitt distribuert til beboerne.

Det har vært behov for nærmere vurdering av de påpekte forholdene i rapporten til BDO, dette med bakgrunn i mulig juridisk etterbehandling og det faktum at det er avdekket flere faktafeil. Styret har sett det som nødvendig med bistand til dette arbeidet. Advokatfirmaet Dalan ved høyesterettsadvokat Jan-Erik Nielsen og advokat Benedicte Krogh Grimstad har bistått styret ved denne juridiske gjennomgangen og videre i etablering av nye rutiner. Advokat Nielsen kjenner borettslaget godt fra tidligere og den uavhengige vurderingen er derav utført innenfor en forsvarlig økonomisk ramme for å få slutført prosjektet.

Som ytterligere informasjon til beboerne gjengis herved konklusjonen i notatet som er utarbeidet av advokatfirma Dalan v/ advokat Jan-Erik Nielsen vedrørende internkontrollprosjektet:

«Sittende styre har stilt spørsmål ved deler av rapportens innhold, den fremstilling som gis og de konklusjoner som BDO trekker basert på en del av de observasjoner og funn BDO mener å ha avdekket ved sin gjennomgang. Dette kan gi et fortegnet inntrykk av realitetene i saken. Styret har derfor ønsket en objektiv gjennomgang av rapporten med den hensikt å knytte kommentarer til evt. forhold som kan fremstå som misvisende eller inneholde direkte feil.

Min gjennomgang har tatt utgangspunkt i rapporten, de konkrete styremøteprotokoller det er vist til, samt opplysninger gitt ved samtale med forretningsfører, nåværende styreleder, daglig leder, samt styreleder for perioden som har vært gjenstand for rapporten, dvs perioden 2011 – 2014.

Basert på ovenstående gjennomgang kan sammenfatningsvis konkluderes med følgende:

- BDOs rapport har ikke avdekket noen funn eller indikasjoner på misbruk av stilling/tillitsverv i borettslaget og/eller av borettslagets midler. Dette burde etter mitt skjønn kommet vesentlig klarere frem av rapporten. □

- Rapporten påpeker enkelte svakheter og mangelfull protokollering av styrevedtak. Det er imidlertid ikke påvist konkrete eksempler på at anskaffelser eller andre tiltak, som skulle fremgått som styrets vedtak i protokollen, ikke har forankring i styret. Mangelfull protokollering synes mao. ikke å ha hatt noen praktisk betydning for de anskaffelser og tiltak som er gjort i perioden. Det er imidlertid opplyst at styret vil se på sine rutiner for protokollføring slik at protokollene for fremtiden i størst mulig grad er dekkende for styrets drøfting og vedtak under den enkelte sak. □

*- BDOs rapport har tittelen «Internkontrollprosjekt Tveita borettslag». Rapporten bærer imidlertid til dels primært preg av en **granskning** av daglig leders rolle og disposisjoner. Dette har bl.a. som konsekvens at rapporten fort kan leses som en kritikk av daglig leder som det ikke er grunnlag for. Tvert imot avdekker rapporten ingen særlige kritikkverdige disposisjoner fra daglig leders side. Dette burde etter mitt skjønn kommet vesentlig klarere frem, og særlig dette er et noe påfallende trekk og svakhet ved rapporten. □*

Utover primært å påpeke noe mangelfulle protokolleringsrutiner er det mer nærliggende å konkludere med at borettslagets praksis har vist at det ikke var nødvendig med noen internkontroll, og i hvert fall ikke i det omfang som er utført.»

Adv. Jan-Erik Nielsen

Med dette informasjonsskrivet mener styret at arbeide omkring rapporten fra BDO kan avsluttes og at beboerne har fått den informasjon som er nødvendig.

Avslutningsvis vil vi bare nevne at styret arbeider kontinuerlig med utvikling av borettslaget. Her kan nevnes innføring av flere rutiner, utnyttelse av ressurser, gjennomføring av energieffektive tiltak, vedlikeholds planlegging og gjenoppsettelse og styrking av tilliten og samarbeidet mellom styret og driftskontoret.

Med vennlig hilsen fra
Styret