

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 9 S.315.

## Tveita Borettslag

Tirsdag 16. august 2016 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

**Forfall:** Gerd Hermanrud, Jostein Elle

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

---

### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 104/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 21. juni 2016
- 105/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 21. juni 2016
- 106/16 Økonomi
- 107/16 Adv. Nilsens vurdering av BDO-rapporten – tilbakemelding til beboere
- 108/16 Tilbakemelding reklamasjon ovenfor DVS
- 109/16 Tilbakemelding prosjekter
- 110/16 Mottatt klage fra beboer
- 111/16 Forslag til ny avtale for kontroll av parkeringsplassene
- 112/16 Klage på i lagt kontrollavgift
- 113/16 Hund i leilighet
- 114/14 Mottatt brev fra beboer
- 115/16 Eventuelt

### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 104/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 21. juni 2016  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

- 105/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 21. juni 2016**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

- 106/16 Økonomi**  
Resultatregnskap pr. 31. juli 2016

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

- 107/16 Adv. Nilsens vurdering av BDO-rapporten – tilbakemelding til beboere**  
Rapport med konklusjon er mottatt. Se vedlegg.

**Vedtak:** Beboerne informeres via rundskriv om konklusjonene i vurderingen.

Styreleder meldte seg inhabil i sak 077/16.

Styret for øvrig har vurdert forslaget fra beboerne og kommet fram til at man søker andre måter enn økonomisk kompensasjon for å styrke arbeidsmiljøet og gjenopprette tillitten mellom daglig leder/driftskontoret og styret.

Det vises også i denne sammenheng til det arbeidet styret har gjort i behandlingen av BDO-rapporten og den juridiske vurderingen som ble innhentet.

- 108/16 Tilbakemelding reklamasjon ovenfor DVS**  
Det er gjennomført møte med DVS i den hensikt å komme til enighet. Møtet var konstruktivt og det ble avtalt befaring av rekkverkene for DVS slik at de kan få ett inntrykk av omfanget og skadeårsak. Den 9. august 2016 gjennomført DVS befaring og de har konkludert med betydelige skader, etter enkle undersøkelser av rekkverk på fellesområder kan de se at dette gjelder mer enn 60 %. DVS fortsetter reklamasjonssak mot deres underleverandører. Vi forventer tilbakemelding innen rimelig tid fra DVS.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

- 109/16 Tilbakemelding prosjekter**  
ENØK

Det er gjennomført møte og befaring med Evotek AS og det vil komme forslag til løsning for videre fremdrift fra disse innen kort tid (uke 33).

**UTSKIFTING AV LYSKILDER OG ØKNING AV KAPASITET PÅ STRØM**  
Det er gjennomført møte og befaring med Peter Foyn Johannesen fra Foyn Consult AS om utskifting av lyskilder. Vi er lovet notat mandag 15. august slik at jeg kan presentere dette for styret. Det er avtalt ny befaring om økning av kapasitet for leilighetene og eventuelt kapasitet for 400V-anleggene i forhold til ENØK prosjektet.

### UTVIDELSE AV SYKKELPARKERING

Det er bedt om priser på nye ståldører inn fra garasjeanlegget, disse vil foreligge før styremøtet den 16. august 2016. Det er ikke hentet inn priser på oppsett av vegg, sykkelstativ eller dørautomatikk.

### DEKKET UTENFOR NV 5

Det er gjennomført befaring med Fredrik Dynna fra BK Anlegg AS som vil komme med pris på fjerning av asfalten på fortauene og rundkjøringen. Det bør kontaktes konsulent for å se på hvilken løsning som bør benyttes i forhold til vanntett sjikt og topplag.

**Vedtak:** Orientert. Det vedtas å kontakte Halvor Winsnes for å finne korrekt løsning.

#### 110/16 **Mottatt klage fra beboer**

Beboer har oversendt flere klager i forhold til 2 episoder. Den første kom som følge av at vaktmester klippet hennes lås på vaskeridøren i forhold til at hun hadde tatt vasketiden til annen beboer. For denne episoden fikk hun advarsel fra driftskontoret. Den andre kommer etter en episode i forhold til en krangel med annen beboer i forhold til bruk av vaskeriet. Se vedlegg.

**Vedtak:** Beboer har brutt husordensreglene ved å feilaktig vaske i tiden til annen beboer. Vaktmester fjernet rettmessig hengelåsen for å gi tilgang til vaskeriet for rette beboer. Dette utløser intet erstatningsansvar for borettslaget eller grunnlag for beklagelse. I forhold til sak med krangel mellom nabo og beboer, kan ikke styret eller driftskontoret involvere seg i saken. Dersom dette er forhold som anses alvorlig for beboer må denne kontakte politiet for eventuell løsning eller andre forhold.

#### 111/16 **Forslag til ny avtale for kontroll av parkeringsplassene**

I forbindelse med nye forskrifter har parkeringstjeneste utformet ett forslag til ny avtale for kontroll av parkeringsplassene ute. Siden de nye forskriftene setter grenser for hvor mye man kan kreve i avgift på våre plasser, ser parkeringstjenesten ingen annen mulighet enn å ta noe betalt for å utføre samme kontroll som tidligere. Se vedlegg.

**Vedtak:** Det vedtas å hente inn to tilbud utover Parkeringstjenesten.

#### 112/16 **Klage på i lagt kontrollavgift**

Beboer fikk utstedt kontrollavgift i forhold til at datteren hadde parkert beboers egen bil utenfor på parkeringsplassene etter klokken 16:00. Beboer har sendt saken til parkingsklagenemda. Kontrollavgiften er utstedt kl. 17:15, betjeningen ventet i 5 minutter før kontrollavgift ble utstedt.

**Vedtak:** Beboer har brutt husordensreglene og kontrollavgiften vil derfor ikke bli ettergitt.

**113/16 Hund i leilighet**

Det ble observert av beboer at en hund bjeffet lenge og sannsynligvis var alene. Det ble derfor gjort henvendelse dagen etter til beboer i leiligheten som nektet at det var hundehold. Hun ringte senere på dagen tilbake til driftskontoret og bekreftet at hennes kjæreste hadde tatt med en hund inn i leiligheten uten tillatelse. Hun beklaget hendelsen og forsikret om at dette ikke skulle skje igjen. Se vedlagte mail korrespondanse.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

**114/14 Mottatt brev fra beboer**

Beboer ber om at det asfalteres kant inn mot fortauet fra Nåkkves vei der hvor det er gangfelt mellom tregarasjene utenfor NV 3. Nåkkves vei er kommunal veg.

**Vedtak:** Borettslaget kan ikke gjennomføre tiltak på kommunal veg.

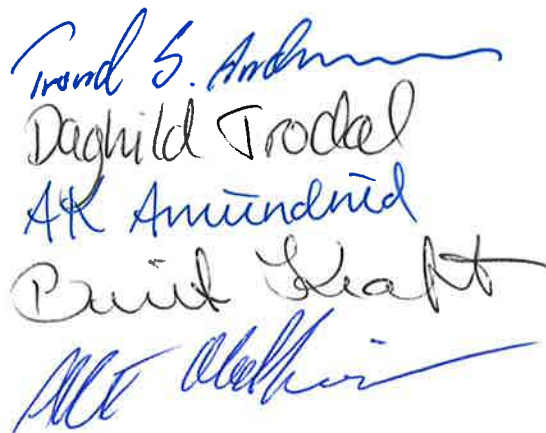
**115/16 Eventuelt****Lønnsoppgjør vaktmestere**

OBOS har gjennomført forhandlinger med organisasjonen og det er avtalt ett lønnsoppgjør på 2,58 % i forhold til tariff.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

**Møtet ble hevet kl.: 21:30**

**Neste møte:** 20. september 2016


  
 Trond S. Andersen
   
 Daghild Trodel
   
 AK Amundrud
   
 Peril Skift
   
 MT Alkivi