
Åpen protokoll fra styremøte nr. 10

S. 315

Tveita Borettslag

Tirsdag 24. oktober 2017 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Tone C. Brekke, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Kristin Skavåsen.

Forfall:
Fra forretnings-
fører:

Øvrige
deltakere: Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel bespisning

SAK NR. OVERSIKT:

- 095/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 12. september 2017
- 096/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 12. september 2017
- 097/17 Økonomi
- 098/17 Overgang til Canal Digital (CD) fra GET - status
- 099/17 Takterrassene - status
- 100/17 Gjennomgang av borettslagets løpende avtaler
- 101/17 Mottatt søknad om hundehold fra beboer
- 102/17 Leilighet 1005 – Økning av husleie til markedsleie – mottatt klage fra beboers advokat.
- 103/17 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 095/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 12. september 2017
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgå og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

096/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 12. september 2017

Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

097/17 Økonomi

Resultatregnskap pr. 30. september 2017 og beholdning pr 8. september 2017. Det fremlegges også forslag for budsjett 2018.

Vedtak: Tatt til orientering.

098/17 Overgang til Canal Digital (CD) fra GET - status

Det er ikke mottatt noe offisielt svar fra Get til styret etter advokat Nilsens siste brev, men det er sendt ut informasjon til beboerne som bekrefter at de ikke vil bli belastet etter 1. oktober 2017. Det er i skrivende stund 16 leiligheter som det ikke er montert fiber i, det har ikke vært mulig å få tak i disse beboerne under installasjonene. Det er derimot fått kontakt med 3 stk i NV1 i ettertid hvor det er gjort avtaler om montering. Det er mottatt ca. 10 henvendelser til driftskontoret hvor beboere ikke har vært fornøyd med monteringen, disse blir fulgt opp av Tessta.

Vedtak: Orientert.

099/17 Takterrassene - status

Monteringen av rekkverk med dører er ferdig. Vi starter med å male opp trapperommene opp til taket så fort vi er ferdige med montering av brannslanger i NV1.

Vedtak: Orientert.

100/17 Gjennomgang av borettslagets løpende avtaler

Vedlagt finner dere en oversikt over de avtaler som borettslaget har (XL-ark).

Vedtak: Gjennomgått.

101/17 Mottatt søknad om hundehold fra beboer i leilighet

Beboer søker om hundehold, se vedlagte søknad. Beboer purret opp svar og ba om rask tilbakemelding da hun måtte gi svar til oppdretter. Jeg har gitt beboer tilbakemelding på hvilket svar hun kan forvente seg å få fra styret, se vedlagte mail.

Vedtak: Avslått, det finnes ingen grunnlag for hundehold.

102/17 Leilighet 1005 – Økning av husleie til markedsleie – mottatt klage fra beboers advokat.

Det er mottatt klage fra beboers advokat om økning til gjengs husleie. Se vedlagte klage. Advokat Nielsen har svart på denne med at vi fortsatt står på vårt syn og at husleien vil bli økt som varslet. Se vedlegg.

Vedtak: Orientert.

103/17 Eventuelt**Etablering av ladepunkter for el-biler på fellesparkeringen langs Nåkkves vei.**

Det er i dag etablert mulighet for beboer med 2- og 3-roms leiligheter til å installere ladepunkt for el-bil på den enkeltes garasje plass. De som har 1-roms leilighet har i dag ingen mulighet for å kunne etablere slik plass og mister i realiteten mulighet for å eie el-bil. Det foreslås derfor at det utredes muligheter for å etablere ladepunkt ute med den hensikt at dette blir etablert.

Vedtak: Det vedtas at tiltaket utredes.

Neste møte: 21. november 2017

Trond Andersen /s/

Tone C. Brække /s/

Ann-Kristin Amundrud /s/

Daghild Trodal /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

Kristin Skavåsen /s/

Jostein Elle /s/

