

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 11

## S. 315

### Tveita Borettslag

Tirsdag 21. november 2017 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Tone C. Brekke, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Gerd Synøve Hermanrud, Jostein Elle og Kristin Skavåsen.

**Forfall:** Daghild Trodal  
**Fra forretningsfører:**

**Øvrige deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel bespising

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 104/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 24. oktober 2017**
- 105/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 24. oktober 2017**
- 106/17 Økonomi**
- 107/17 Utskifting av eksisterende garasjeporter i garasjelegget**
- 108/17 Mottatt klage fra beboer på bråk fra annen beboer**
- 109/17 Etablering av utleiebil fra Avis for beboerne**
- 110/17 Eventuelt**

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 104/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 24. oktober 2017**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Vedtatt.

- 105/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 24. oktober 2017**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Vedtatt.

- 106/17 Økonomi**  
Resultatregnskap pr. 31. oktober 2017 og beholdning pr 16. oktober 2017.
- Vedtak:** Tatt til orientering.
- 107/17 Utskifting av eksisterende garasjeporter i garasjelegget**  
Siden utskifting av port nr. 2 (mellom NV 1- og 3), har vi betalt ca. kr 77 000,- i reparasjoner og service. Det koster i dag ca. kr 14 000,- å skifte ut fjærer og wire, noe som ikke holder lenger enn 8 måneder med den hyppige bruken våre porter har. Dersom vi skifter disse til nye rulleporter, hvor porten heises opp rundt akslingen, slipper vi slike kostnader. Det er også mindre årlige service kostnader på disse portene. Bilder og tilbud på nye porter blir ettersendt på tirsdag når vi har mottatt alle.
- Vedtak:** Det vedtas å kjøpe inn porter fra Norport med den raskeste typen i henhold til tilbud.
- 108/17 Mottatt klage fra beboer på bråk fra annen beboer**  
Beboer klager på gjentakende bråk fra leilighet og ber styret ta tak i dette. Det er sendt skriv fra driftskontoret til beboer i aktuelle leilighet etter mottakelse av klagen.
- Vedtak:** Driftskontoret følger opp.
- 109/17 Etablering av utleiebil fra Avis for beboerne**  
OBOS har inngått avtale med Avis om utplassering av utleiebiler som beboere kan leie ved å benytte en app på telefonen. Se vedlagte informasjon.
- Vedtak:** Daglig leder får mandat til å forhandle frem kontrakt på inntil to biler med mulighet for utvidelse.
- 110/17 Eventuelt**
- GF 2018**  
Når skal generalforsamlingen for 2018 gjennomføres?
- Vedtak:** Det vedtas å gjennomføre generalforsamlingen den 24. april 2018, driftskontoret kontakter forvaltningskonsulent og møteleder.
- Økning felleskostnader 2018**  
KPI indeksen for 2017 viser en økning på 1,6 %, budsjettene for 2018 er i dag laget med tanke på denne økningen. Skal denne økningen bli stående?
- Vedtak:** Det vedtas å øke felleskostnadene med 1,6 % fra 1. januar 2018.

**Mottatt brev fra advokat, vedr. økning av husleien.**

Det er mottatt skriv fra advokat til Kulstad som bestrider muligheten for økning av husleie. Se vedlegg og svar fra vår advokat.

**Vedtak:** Det vedtas å opprettholde krav og at advokat Nielsen distribuerer dette til motparten sin advokat. Det kan også opplyses hvor styret har funnet sin vurdering av gjengs leie og at leietaker kan kreve fastsettelse av gjengs leie via takstnemnd opprettet av tingretten. Det kan videre opplyses at styret allerede har redusert husleien med kr 2750,50 i forhold til gjengs leie satt av Oslo Kommune boligbygg i perioden (gjengs leie har økt siden vi fastsatte husleien), se link under.

<http://boligbygg.reeltime.no/?st=gjengsleie>

**Julebord og julegratiale for ansatte**

Gjennomføring og budsjett for julebord til de ansatte.

Julegratiale for de ansatte.

**Vedtak:** De ansatte får tilgang til å spise middag ute, i tillegg får de ansatte ett gavekort hver.

**Neste møte:** 15. desember 2017

Trond Andersen /s/

Tone C. Brekke /s/

Ann-Kristin Amundrud /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

Kristin Skavåsen /s/

Jostein Elle /s/

