

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 12

## S. 315

### Tveita Borettslag

Fredag 15. desember 2017 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Tone C. Brekke, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Gerd Synøve Hermanrud, Jostein Elle og Kristin Skavåsen.

**Forfall:** Kristin Skavåsen  
**Fra forretningsfører:**

**Øvrige deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel bespising

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 111/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 11 den 21. november 2017
- 112/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 11 den 21. november 2017
- 113/17 Økonomi
- 114/17 Fastsettelse av dator for styremøter frem til GF 2018
- 115/17 Forsikring
- 116/17 Rundskriv
- 117/17 Oppsummering prosjekter i 2017 og planlagte i 2018
- 118/17 Forslag til ny forretningsfører kontrakt
- 119/17 Salgspålegg for beboer
- 120/17 Eventuelt

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 111/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 11 den 21. november 2017  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Vedtatt.

- 112/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 11 den 21. november 2017  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

- 113/17 Vedtak:** Vedtatt.  
**Økonomi**  
 Resultatregnskap pr. 30. november 2017 og beholdning pr 11. desember 2017.
- Vedtak:** Tatt til orientering.
- 114/17 Fastsettelse av dator for styremøter frem til GF 2018**  
 Fastsettelse av dator for styremøtene frem til generalforsamlingen i 2018
- Vedtak:** 16. januar 2018, 13. februar 2018, 13. mars 2018, 10. april 2018.
- 115/17 Forsikring**  
 Codan har økt forsikringen til 2,1 million og samtidig informert om at de ikke ønsker å videreføre forsikringen. Det er engasjert en forsikringsmegler for å gjennomføre innhenting av nye tilbud.
- Vedtak:** Tatt til orientering.
- 116/17 Rundskriv**  
 Hva skal være med i rundskriv for desember?
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 117/17 Oppsummering prosjekter i 2017 og planlagte i 2018**  
 Kort oppsummering av gjennomførte prosjekter i 2017, herunder:
- ENØK – økt gjenvinning og nye varmpumper
  - Utskifting av lyskilder i fellesområdene med ny kabling og sikringsskap
  - Supplering av plantene i bedd
  - Takterrassene
- Planlagte prosjekter i 2018:
- Skifte takteking i NV 5
  - Utskifting av alle horisontale soilrør med stikkledninger i alle blokkene
  - Utrede og etablere ny balansert ventilasjon i næringslokalene og driftskontoret – nytt i forhold til budsjett
  - Utrede og etablere ladestasjoner for el-bil for 1-roms leiligheter ute
  - Etablere sittegrupper og utemiljø på tak i alle blokkene
  - Utbedring og endring av fortau langs blokkene
- Vedtak:** Informert

**118/17 Forslag til ny forretningsfører kontrakt**

Vår forretningsfører kontrakt utløper 31. desember 2017. Det er gjennomført møte med OBOS og vi har derfor mottatt forslag til ny kontrakt. Det er ikke store endringer i forhold til nåværende kontrakt. Se vedlagte forslag.

**Vedtak:** Godkjent.

**119/17 Salgspålegg for beboer.**

Beboer har fått brev fra vår advokat om ulovlig hundehold i leiligheten med en frist for å avslutte hundeholdet innen 1. november i år. Det er videre varslet i skrivet at dersom dette ikke overholdes vil hun risikere at det blir gitt ett salgspålegg. Det har ikke kommet noen tilbakemelding fra beboer etter at brevet ble sendt. Legger for ordens skyld med forrige advarsel oversendt. Slik saken er nå bør det sendes over varsel om salgspålegg.

**Vedtak:** Det vedtas å forfølge saken videre.

**120/17 Eventuelt****Oppgjør etter vannskade fra lekkasje i brannslange ned til leilighet**

Beboer har fått vannskader etter lekkasje fra brannslangen i korridor i 2-etg. Det er gjort vurdering av skaden og hentet inn pris pr. m<sup>2</sup> for sparkling og maling av hele tak i stue og kjøkken (sammenhengende) og vegg mot bad. Kostnadene forholder seg til ca. kr 12 500,- inkl. mva. Beboer godtar oppgjør på kr. 10 000,- og at de da overtar ansvaret for utbedringen selv. Vi har allerede tørket ut vannskaden.

**Vedtak:** Det vedtas å utbetale kr. 10 000,- til beboer som kontantoppgjør.

**Neste møte:** 16. januar 2018

Trond Andersen /s/

Tone C. Brekke /s/

Ann-Kristin Amundrud /s/

Daghild Trodal /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

Jostein Elle /s/

