
Åpen protokoll fra styremøte nr. 13

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 14. desember 2015 kl. 17:00

Innkalling til: Ingar Elvenes, Trond Andersen, Torild Olufsen, Per Olav Andersen, Bente Reimers Moe.

Forfall: Erik Ølness og Himdad Junas Qader

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR. OVERSIKT:

- 175/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. november 2015
- 176/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. november 2015
- 177/15 Økonomi
- 178/15 Varmepumpen i NV 5
- 179/15 Vassenga FUS Barnehage
- 180/15 Budsjett 2016
- 181/15 Brann i leilighet
- 182/15 Skadedyrutbrudd i leiligheter
- 183/15 Olje i tak og på vegger i bolig 3023
- 184/15 Dørskilt på inngangsdører til beboere
- 185/15 Oppbevaring i kjølerom, korridorer og garasje (fellesrom).
- 186/15 Rekkverk som flasser
- 187/15 Vaktmester på praksisplass i borettslaget
- 188/15 Renhold
- 189/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 175/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. november 2015
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

176/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. november 2015

Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

177/15 Økonomi

Resultatregnskapet pr. 30. november gjennomgås.

Vedtak: Gjennomgått.

178/15 Varmepumpen i NV 5

Tilbakemelding fremdrift.

Vedtak: Varmepumpen er ferdig montert og satt i drift, det har blitt gjennomført kontrollerende støymåling som viser at vi er innenfor gjeldende grenseverdier. Det er fortsatt noen små bygningsmessige arbeider igjen.

179/15 Vassenga FUS Barnehage

Tilbakemelding fremdrift, vedlegger siste referat fra byggemøte nr. 6 og ny fremdriftsplan.

Vedtak: Referert.

180/15 Budsjett 2016

Forslag til budsjett for 2016 gjennomgås.

Vedtak: Vedtatt.

181/15 Brann i leilighet

Lørdag 28. november 2015 begynte det å brenne i leilighet. Beboere var på ferie når brannen startet og det har senere vist seg at denne ble påtent. Mer informasjon om fremdrift for utbedring og status kommer i styremøtet

Vedtak: Informert

182/15 Skadedyrutbrudd i leiligheter

Det er gjennomført behandling i de to leilighetene. Videre har borettslaget bestilt kubekontroll i boligene rundt leilighet, kostnad, kr 1300, dekkes av

borettslaget. Hvordan vil styre at vi skal legge til rette for at dette håndteres framover?

Vedtak: Det utarbeides informasjon til beboere for å forebygge utbrudd og hvordan de skal forholde seg når utbrudd først har skjedd. Torild Olufsen og Ole Morten Øversjøen får ansvaret for å gjennomføre dette.

183/15 Olje i tak og på vegger i bolig 3023

Det er konstatert at det kommer olje ut i tak og vegger i bolig 3023. Forsikringsselskapet avviser dekning i denne saken da en ikke kan konstatere skadeårsak eller dato. Skal borettslaget dekke kostnader i forbindelse med opprivning av gulv i bolig 4023 for å finne årsak til oljesølet.

Vedtak: Daglig leder gjennomfører befaring og innhenter pris på gjennomføring.

184/15 Dørskilt på inngangsdører til beboere

Hvordan skal vi håndtere andelseiere som ikke setter skilt på eller ved døra?

Vedtak: Forfølges i henhold til husordensreglene.

185/15 Oppbevaring i kjølerom, korridorer og garasje (fellesrom).

Når beboere har fått de pålagte skriv fra driftskontor og styre uten å ta noe hensyn til dette, hvordan skal vi da sette makt bak ord?

Vedtak: Forfølges i henhold til husordensreglene. Det sendes ut varsel til beboere hvor det gis en frist til å fjerne gjenstander på 14 dager fra dato, dersom frist ikke overholdes vil gjenstander bli fjernet uten ytterligere varsler.

186/15 Rekkverk som flasser

Styret har hatt møte med DVS og skrevet purring. Vi har mottatt et svar som avviser reklamasjoner ut over de 21. Hvordan håndterer vi saken videre? Svar fra DVS ligger vedlagt.

Vedtak: Det sendes svar til DVS hvor vi dementerer de påstander som foreligger og beviser at det er reklamert innenfor tidsfrist på 5 år. Det foreligger e-postutveksling hvor det er gjennomført reklamasjon.

187/15 Vaktmester på praksisplass i borettslaget

Driftskontoret har en person på praksisplass fra Invito Inspire AS (vaktmesterskole). Det er ingen lønnskostnader som påløper borettslaget da disse dekkes av NAV. Borettslaget stiller med arbeidstøy, disse hadde vi fra tidligere.

Vedtak: Informert.

188/15 Renhold

Det har siden oppstart med Østlandske Renhold AS ikke vært tilfredsstillende renhold i borettslaget. Dette har blitt fremmet for Østlandske Renhold AS og det er gjennomført to befaringer hvor de er enige at renholdet ikke er bra nok. Seneste klage ble overlevert i uke 49 og det er blitt gjennomført tiltak etter dette. I Nåkkves vei 5 skyldes dårlig renhold delvis at skuremaskinen ikke har virket tilfredsstillende, dette er nå rettet. Vi avventer videre oppfølging i nærmeste fremtid for å se om det blir bedre.

Vedtak: Det sendes skriv til Østlandske Renhold AS om at renholdet ikke er tilfredsstillende og at det settes frist til 15. januar 2016 for evaluering av kontrakt. Det fremmes krav om avslag i kostnad for manglende utført renhold.

189/15 Eventuelt**Hundehold**

Det er kommet muntlige klager fra beboere om ulovlig hundehold.

Vedtak: Styret oppfordrer beboere til å melde fra om ulovlig hundehold slik at driftskontoret får fulgt opp dette som brudd på husordensregler. Det vil være vanskelig å forfølge disse tilfellene uten hjelp fra beboerne.

Mottatt søknad fra beboer om refusjon av kostnader i forbindelse med sanering av skadedyr.

Beboer har sanert for veggedyr og dette har medført en kostnad på kr. 33 500,- (dokumentasjon vedlagt – Alfa Skadedyrkontroll A/S)

Vedtak: Søknad innvilges.

Møtet ble hevet kl.:

Neste møte:

INGAR ELVENES
 Per Andersen
 Bente Rofde
 Frank S. Arne
 Tonia Ousef