

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 13

## S. 315

### Tveita Borettslag

Tirsdag 22. november 2016 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

**Forfall:** Berit Kraft.

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 136/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 18. oktober 2016**
- 137/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 18. oktober 2016**
- 138/16 Økonomi**
- 139/16 Valg av leverandør og entreprenør for utskifting av lyskilder**
- 140/16 Klage på kontrollavgift fra besøkende**
- 141/16 Klage på kontrollavgift fra beboer**
- 142/16 Rundskriv november**
- 143/16 Renhold**
- 144/16 Valg av parkeringsselskap**
- 145/16 Eventuelt**

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 136/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 18. oktober 2016**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgå og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

- 137/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 18. oktober 2016**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgå og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

- 138/16 Økonomi**  
Resultatregnskap av 31. oktober 2016.
- Vedtak:** Tatt til etterretning.
- 139/16 Valg av leverandør og entreprenør for utskifting av lyskilder**  
Endelig valg av leverandør og entreprenør for levering og utskifting av lyskildene i borettslaget. Det henvises til anbefalinger fra prosjektgruppen, konsulent fra Foyn Consult AS og daglig leder, som innstiller innkjøp av lyskilder fra Fagerhult AS, nødlyssystem fra Nortek AS og Elektro Nytt AS som entreprenør til montering. På grunn av kablernes alder, 50 år, anbefales det å benytte opsjon 007 utskifting av resterende kabler til lyskilder da normal levetid er 35 – 40 år.
- Vedtak:** Det vedtas å følge prosjektgruppens anbefalinger å kjøpe inn lyskilder fra Fagerhult AS, nødlyssystem fra Nortek AS og at Elektro Nytt AS velges som entreprenør for montering. Det vedtas å utløse opsjon 007 og skifte kabler i resterende lysanlegg.
- 140/16 Klage på kontrollavgift fra besøkende**  
Mottatt klage på ustedet kontrollavgift til besøkende. Besøkende fikk hjelp av en annen besøkende som skrev inn feil bilnummer slik at hun fikk manglende registrering på sitt kjøretøy. Se vedlagte mail.
- Vedtak:** Avslått, det er bilførers ansvar å besørge korrekt registrering.
- 141/16 Klage på kontrollavgift fra beboer**  
Datter til beboer var på besøk og registrerte kjøretøyet med feil registreringsnummer (ett siffer for lite), dvs. at hun da ikke har registrert sitt kjøretøy korrekt. Besøkende fikk derfor utstedt kontrollavgift.
- Vedtak:** Avslått, det er bilførers ansvar å besørge korrekt registrering.
- 142/16 Rundskriv november**  
Styreleder har laget forslag til rundskriv, dette blir oversendt fra ham på mandag. Kom med innspill.
- Vedtak:** Vedtatt.
- 143/16 Renhold**  
Det er gjennomført befaringer med Østlandske rengjøring (ØR) og ST Consult hvor det ble påvist dårlig og mangelfullt renhold. Det ble derfor kalt inn til møte onsdag 9. november 2016 for gjennomgang. Det ble fra vår side påpekt at renhold ikke var blitt bedre og at det måtte skiftes renholder da denne ikke klarer å utføre arbeidet tilfredsstillende. Det ble avtalt at ØR skulle utbedre alt renholdet som var mangelfullt og ny kontroll med borettslaget, ST Consult og ØR fredag 18. november 2016. Det refereres fra befaringen med rapport fra ST Consult under styremøtet, styret må

deretter ta stilling til om vi skal fortsette eller si opp avtalen med ØR. Jeg legger ved referat fra møtet vi hadde med ØR onsdag 9/11-2016 og befaringen 18/11-2016.

**Vedtak:** Det er planlagt ny befaring 25. november 2016 og det avventes med beslutning om ØR skal fortsette til man har sett resultatet av denne befaringen. Det vedtas at det holdes igjen faktura, 1 måned betaling, til man ser at renholdet er blitt betydelig bedre og stabilt. Daglig leder følger opp dette og rapporterer til styret. Avgjørelse for videre drift med ØR gjøres på mail.

#### **144/16 Valg av parkeringsselskap**

Mottatt ny pris fra parkeringsselskapet på kr 6 000,- pr mnd eks. mva, se vedlagte mail. Evaluering av selskapene og valg av leverandør.

**Vedtak:** Det vedtas å avvente avgjørelsen til endelig forskrift foreligger. Det avtales med Parkeringstjenesten at de kontrollerer ut januar 2017, kompenseres for januar måned 2017.

#### **145/16 Eventuelt**

##### **Valg av mat til juleavslutning, innkjøp av drikke.**

Hva ønsker den enkelte å spise og hva skal kjøpes inn av drikke?

**Vedtak:** Daglig leder bestiller mat og kjøper inn drikke til styreavslutningen.

##### **Påkjøring av dør med rullestol i NV1 av beboer**

Beboer kjørte på døren i inngangspartiet (dør nr. 2) den 7. november 2016 og dør inn til korridor 11-etg den 8. november 2016. Beboer er kontaktet og forelagt at hun må erstatte de skadene hun har påført bygningen. Det er senere mottatt to mailer fra beboers ektefelle som ber om begrunnelse på hvorfor borettslaget mener at hans kone er erstatningsrettslig ansvarlig for skaden hun har påført.

**Vedtak:** Det vedtas å konsultere advokat Jan-Erik Nielsen om råd i saken før beboer tilskrives.

##### **GF 2017**

Avsette dato for GF 2017.

**Vedtak:** Generalforsamling 2017 avvikles den 27. april 2017.

**Beboer – kontantoppgjør etter vannskade**

Beboer svarer ikke på henvendelser fra hverken skadesaneringsselskapet eller driftskontoret i forhold til utbedring av vannskade fra leilighet. Forsikringsselskapet har fattet vedtak om at det utbetales kontanterstatning til beboer i leilighet. Beboer nekter dette men kommer ikke med tilbakemeldinger i forhold til ønsker om befaringer slik at omfang kan diskuteres.

**Vedtak:** Det vedtas å godta kontantoppgjør fra forsikringsselskapet da beboer ikke svarer på henvendelser.

**Møtet ble hevet kl.: 21:30**

**Neste møte: 16/12-2016**

Trond S. Andersen

AK Anvendt

Daghild Trødal

Alte Mellin

Gerd Hermannud

Josh. Ell