

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 14

## S. 315

### Tveita Borettslag

Tirsdag 16. desember 2016 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

**Forfall:** Jostein Elle.

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det er bestilt mat for juleavslutning til kl. 18:00

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 146/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 13 den 22. november 2016
- 147/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 13 den 22. november 2016
- 148/16 Økonomi
- 149/16 Mottatt brev fra beboer.
- 150/16 Mottatt svar fra adv. Jan-Erik Nielsen vedr. påkjørsel av dører
- 151/16 Fretex ønske å utplassere tøycontainer ved enden av tregarasjene.
- 152/16 Rundskriv desember
- 153/16 Renhold
- 154/16 Forslag til forlik fra DVS vedr. reklamasjon av rekkverk
- 155/16 Eventuelt

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 146/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 13 den 22. november 2016  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgå og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

- 147/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 13 den 22. november 2016  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgå og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

- 148/16 Økonomi**  
Resultatregnskap av 30. november 2016.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

- 149/16 Mottatt brev fra beboer**

Beboer har sendt brev til styret hvor hun henviser til tekniske anlegg som utsetter beboerne for helseskadelig støy hele døgnet. Hun henstiller også styret til å skrive de månedlige rundskrivene selv. Videre advarer hun sterkt mot at de nye varmepumpene blir montert i utgangsplanet. Beboer henviser også til flere mislykkede prosjekter de siste årene og ber derfor styret ta det overordnede ansvaret denne gangen. Se vedlagte brev.

**Vedtak:** Brev sendes til beboer, underskrevet av styret ved leder og nestleder, og daglig leder.

- 150/16 Mottatt svar fra adv. Jan-Erik Nielsen vedr. påkjørsel av dører**

Det er mottatt svar fra advokat Jan-Erik Nielsen vedrørende sak 145/16 om påkjøring av dører av beboer. Se vedlagte anbefaling.

**Vedtak:** Borettslagets forsikringsselskap kontaktes og egenandel videreføres til beboer.

- 151/16 Fretex ønsker å utplassere tøycontainer ved enden av tregarasjene.**

Fretex Øst Norge AS ønsker å samle inn tekstiler over hele landet og ønsker av den grunn å etablere containere for innsamling av tøy i enden av tregarasjene.

**Vedtak:** Det gjennomføres ett prøveprosjekt i 3 mnd. hvor container plasseres ved storbilparkeringen nord for NV1.

- 152/16 Rundskriv desember**  
Hva skal stå i rundskrivet for desember?

**Vedtak:** Forslag mottatt av styreleder, bearbeides videre og leveres ut.

- 143/16 Renhold**  
Tilbakemelding etter kontroll av renholdet.

**Vedtak:** Følges opp videre. Ny evaluering i januar 2017.

**154/16 Forslag til forlik fra DVS vedr. reklamasjon av rekkverk**

DVS har kommet med forslag til forliksavtale vedr. reklamasjon av rekkverk. DVS aksepterer borettslagets krav på kr. 1.271.875,- inkl. mva, dette skal løse alle krav borettslaget har mot DVS i entreprisekontrakten. Se vedlegg. Forslaget er oversendt vår advokat Mari Sønju, som ber om noen endringer og har derfor utarbeidet nytt forslag som presiserer at forliket kun gjelder overfor krav fremsatt mot forliksrådet. Se vedlegg.

**Vedtak:** Forslaget fra Mari Sønju oversendes til DVS. Aksepteres dette av DVS vil styret akseptere det forslag som foreligger.

**155/16 Eventuelt****Pålegg om utskifting av gamle inngangsdører til leilighetene.**

Beboere som har den opprinnelige inngangsdøra som ble montert når borettslaget var nytt i 1967 til 1969, må nå skifte ut med ny inngangsdør grunnet krav til brannsikring. Kravet til oppgradering fremkommer av forskrift om brannforebygging av 1. januar 2016 og tidligere gjeldende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 2002 og forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn av 1990. Det vises også til tilsyn utført av Oslo Brann og redningsetat av blokkene hvor det har blitt påpekt at disse dørene må oppgraderes. Styret er informert om at det vil bli gitt pålegg om dette dersom dette ikke gjennomføres innen rimelig tid.

Følgende gjelder:

Sikkerhetsnivået i bygget må oppgraderes, og skal oppgraderes slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift av 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler. I denne forskriften stilles det krav om brannklassifisert dør, B30 (EI30), i skille mellom forskjellige brannceller (eks. mellom leilighet og korridor).

**Vedtak:** Det sendes ut pålegg til beboerne om at dette må være gjennomført innen 2017. I pålegget gis det også tilbud for utskiftingen med fast pris gjennom driftskontoret med en finansiering via husleien over 12 mnd. eller direkte betaling. Alternativt kan beboer besørge utskiftingen selv i løpet av 2017.

**Navnskilt på/ved entredøren**

Det er i dag flere som har «Dymo tape» el. som skilt på/ved døren. Er dette tillatt?

**Vedtak:** Det tillates ikke pregetape som løsning for dørskilt.

**– beboer har uakseptabel oppførsel overfor ansatte**

Beboer har over telefon og ved oppmøte på driftskontoret oppført seg svært ufint. Beboer har vært svært høyrøstet og kalt både daglig leder og kontomedarbeider med meget stygge ukvemsord.

**Vedtak:** Det sendes brev til eier av leiligheten hvor det varsles om mulig salgspålegg og fravikelse dersom adferden gjentas og at han i en periode på 6 mnd. kun får henvende seg skriftlig til driftskontoret.

**Utskifting av avfallskomprimator**

Driftskontoret ønsker å skifte ut avfallskomprimatoren til en som er automatisert slik at HMS krav kan overholdes og driften effektiviseres.

**Vedtak:** Godkjent.

**Møtet ble hevet kl.:**

**Neste møte:**

Alle Medlemmer  
Bente Friab  
Daghild Trødal  
AK Amundrud  
Gerd Slermannrud  
Trond S. Andersen