
Åpen protokoll fra styremøte nr. 2

S. 315

Tveita Borettslag

Tirsdag 13. februar 2018 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Tone C. Brekke, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Gerd Synøve Hermanrud, Jostein Elle og Kristin Skavåsen.

**Forfall:
Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel bespising

SAK NR. OVERSIKT:

- 009/18 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 16. januar 2018
- 010/18 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 16. januar 2018
- 011/18 Økonomi
- 012/18 GF 2018
- 013/18 Problemer med duer og dueskitt i borettslaget
- 014/18 Rundskriv februar
- 015/18 Innbrudd i boder – etablere overvåking
- 016/18 Prosjekter
- 017/18 Tjeneste leilighet 1005 – mottatt mail fra adv. Nielsen
- 018/18 Rehabilitering av fortau
- 019/18 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 009/18 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 16. januar 2018
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

- 010/18 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 16. januar 2018
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

- 011/18 Økonomi**
Resultatregnskap pr. 31. januar 2018 og beholdning pr 8. februar 2018.
- Vedtak:** Vedtatt
- 012/18 GF 2018**
Saker til GF 2018, innkalling med årsberetning osv.
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 013/18 Problemer med duer og dueskitt i borettslaget**
Duene skiter ned og bygger reder i borettslaget, hvordan skal vi kunne redusere eller forhindre dette?
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 014/18 Rundskriv februar**
Hva skal være med i rundskriv for februar?
- Vedtak:** Se forslag.
- 015/18 Innbrudd i boder – etablere overvåking**
Det mottas tilbud på kameraovervåking mandag 12. februar 2018, tilbudet oversendes når dette er mottatt og gjennomgås på styremøtet.
- Vedtak:** Det vedtas å godta tilbudet og utvide kameraovervåkingen.
- 016/18 Prosjekter**
- Ventilasjonsrengjøring
 - Kravspesifikasjon ferdig og sendt ut til tilbydere, oppstart i løpet av våren.
 - Utskifting av horisontale soilrør og stikkledninger
 - Kravspesifikasjon ferdig og sendt ut til tilbydere, oppstart før sommeren.
 - Rehabilitering av fortau og rundkjøringen utenfor NV5
 - Oppstart for utarbeidelse av kravspesifikasjon vil skje i mars
 - Utskifting av trafo fra Hafslund og utvidelse av mulighet for EI-bil ladning.
 - Konsulent jobber mot Hafslund for avklaring og videre med etablering av felles smartladeranlegg for all el-billading.
 - Utskifting av tak NV5
 - Konsulent under etablering.
- Vedtak:** Til orientering.

017/18 Tjeneste leilighet 1005 – mottatt mail fra adv. Nielsen**018/18 Rehabilitering av fortau**

Det må vurderes mulige HMS-tiltak i forbindelse med rehabilitering av fortauene.

Vedtak: Følges opp under utredning og planlegging.

019/18 Eventuelt**Utleie via AirBNB**

Det er flere som leier ut leilighetene via AirBNB og hvor det virker som beboer ikke bor i leiligheten selv. Dette er å anse som ulovlig utleie av boligen og må forfølges.

Vedtak: Advokat Jan-Erik Nielsen kontaktes for videre fremdrift. Saken tas opp igjen i neste styremøte.

Det er mottatt forslag fra beboer om å utrede muligheten / lønnsomheten av etablering av solceller på våre tak

Beboer ber om at vi tar kontakt med OBOS for å få utredet hvorvidt det vil være mulig og lønnsomt å etablere solceller for produksjon av strøm til eget behov og/eller salg av overproduksjon til Hafslund Nett.

Det har vært lang dialog om temaet mellom daglig leder og beboer hvor daglig leder har gjort klart uttrykk for at dette ikke er lønnsomt med dagens løsninger, støttesystemer og behov for vedlikehold av takene. Det må også legges til grunn at en slik investering må finansieres via låneopptak.

Vedtak: Selv om forslaget er godt miljømessig og muligens økonomisk lønnsomt på lang sikt, ser vi det ikke som forsvarlig å starte opp et slikt prosjekt nå.

Et slikt prosjekt vil fordre et stort låneopptak og medføre økning i felleskostnader. Videre er vi avhengig av å oppgradere tak m.m. i nær fremtid og vi har flere andre store investeringer som må prioriteres.

Møtet ble hevet kl.: 20:00

Neste møte: 13. mars 2018

Trond Andersen /s/

Tone C. Brekke /s/

Ann-Kristin Amundrud /s/

Daghild Trodal /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

Jostein Elle /s/

Kristin Skavåsen /s/

