
Åpen protokoll fra styremøte nr. 2

S. 315

Tveita Borettslag

Tirsdag 28. februar 2017 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

Forfall: Are Mathisen, Berit Kraft

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel bespisning

SAK NR. OVERSIKT:

- 016/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 23. januar 2017
- 017/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 23. januar 2017
- 018/17 Økonomi
- 019/17 Generalforsamling 2017
- 020/17 Tilbakemelding drift og prosjekter
- 021/17 Fordeling av styrehonorar
- 022/17 Rundskriv mars
- 023/17 Mottatt mail fra politiet som ønsker kode til inngangsdørene
- 024/17 Mottatt mail fra politiet som ønsker at vi sender ut informasjonsbrev til beboerne
- 025/17 Beboer ønsker å ta med montert ladepunkt for el-bil på garasje plass dersom denne flytter.
- 026/17 Mottatt klage fra beboer på oppførsel til vaktmester
- 027/17 Mottatt brev fra beboer om klage på videreføring av egenandel
- 028/17 Mottatt brev fra beboer om klage på parkeringssystemet
- 029/17 Mottatt klage på utstedt kontrollavgift fra besøkende
- 030/17 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 016/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 23. januar 2017**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.
Vedtak: Godkjent
- 017/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 23. januar 2017**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.
Vedtak: Godkjent
- 018/17 Økonomi**
Resultatregnskap for januar 2017.
Vedtak: Tatt til etterretning.
- 019/17 Generalforsamling 2017**
Innkommende forslag til GF, videre fremdrift av årsberetning og innkalling.
Vedtak: Gjennomgått.
- 020/17 Tilbakemelding drift og prosjekter**
Kort redegjørelse fra drift og prosjekter.
Vedtak: Orientert.
- 021/17 Fordeling av styrehonorar**
Hvordan skal styrehonoraret fordeles mellom styremedlemmene?
Vedtak: Det vedtas å fordele honorar etter følgende fordeling:
Styreleder 46 %, nestleder 14,5 %, styremedlemmer 13,5 %.
- 022/17 Rundskriv mars**
Hva skal være med i rundskrivet for mars 2017?
Vedtak: Diskutert og gjennomført.
- 023/17 Mottatt mail fra politiet som ønsker kode til inngangsdørene**
Politiet ønsker kode til utgangsdørene, dersom slik foreligger, slik at de enkelt kan komme inn i blokkene ved behov.
Vedtak: Det vedtas å oversende kode.
- 024/17 Mottatt mail fra politiet som ønsker at vi sender ut informasjonsbrev til beboerne**

Politiet ber om vi kan distribuere ett skriv som gir informasjon om hvordan tips til politiet kan gjennomføres. Se vedlagte skriv.

Dette skrivet er tidligere hengt opp på oppslagstavlene i vestibylene.

Vedtak: Det vedtas å fortsette å henge skrivet opp i på tavlene og informere om dette i rundskriv.

025/17 Beboer ønsker å ta med montert ladepunkt for el-bil på garasje plass dersom denne flytter.

Beboer har i dag montert ladepunkt for el-bil i garasjen og ber om mulighet for at dette kan tas med dersom han senere velger å skifte leilighet eller flytte. I utgangspunktet er dette fastmontert utstyr som således skal følge leiligheten.

Vedtak: Det vedtas at det ikke tillates å ta med ladepunkt for el-bil, dette er fastmontert utstyr som vil følge leilighetens garasje plass.

026/17 Mottatt klage fra beboer på oppførsel til vaktmester

Det er mottatt klage fra beboer på oppførsel til vaktmester. Se vedlagte mail. beboer og vaktmester misforstod hverandre i forhold til passering av hverandre og kom derfor i hverandres vei. Dette gjorde at beboer måtte stoppe opp, noe han er forferdet over. Video av hendelsen er sikret og vil bli forelagt styret på styremøtet (filen for stor til å sende).

Vedtak: Det vedtas å kontakte advokat Jan-Erik Nielsen for svar til beboer.

027/17 Mottatt brev fra beboer om klage på videreføring av egenandel

Beboer klager på brev hun har fått om videreføring av egenandel i forbindelse med følgeskader etter vannlekkasje fra dennes balkong foran kjøkkenvindu. Dreneringshullet på balkongen var tett og det bygget seg opp regnvann med påfølgende vanninntrenging inn i vegg og ned til nedenforliggende leiligheter. I leilighet under var det montert en røykvarsler i vinduskarmen og denne slo ut da den fikk fukt i seg. Dette resulterte i at brannvesenet ble kontaktet som kom og brøt opp døra for å forsikre seg om at det ikke var brann i leiligheten. Beboer i denne leilighet krevde at døra ble skiftet på grunn av merker i dørblad og karm. Beboer bestriker videreføring av egenandel da denne mener å ikke har fått informasjon om dette tidligere. Vaktmester Per Johansen informerte muntlig til datteren i leiligheten skadedagen om at det ville kunne komme krav om egenandel i forbindelse med eventuelle følgeskader. Beboer har 2 ganger tidligere fått skriv om å rengjøre balkongen.

Vedtak: Avvises, beboer må dekke egenandel i forbindelse med skade etter vann fra beboers egen balkong ned til nedenforliggende leilighet.

028/17 Mottatt brev fra beboer om klage på parkeringssystemet

Beboer har sendt brev hvor denne klager på registreringssystemet for gjesteparkeringen. Beboer henviser til forsøk på registrering fredag den 20/1-2017, hvor det ikke var mulig da systemet var ute av drift (ba om passord). Besøkende fikk kontrollavgift og har således sendt klage på dette

til parkeringsselskapet. Beboer mener styret bør revurdere dette systemet da denne mener det blir utstedt for mange kontrollavgifter. Se vedlagte brev.

Vedtak: Generalforsamlingen i 2016 bestemte at borettslaget skal ha ett system for registrering av kjøretøyene for borettslaget. Styret kan således ikke overprøve dette. Styret kan derimot informere om at det vil bli installert ett nytt system hvor det vil bli mulighet for mottak av kvittering av den registrering som er gjort.

029/17 Mottatt klage på utstedt kontrollavgift fra besøkende

Besøkende har mottatt kontrollavgift i forbindelse med besøk. Denne hadde registrert sin bil med registreringsnummer XXxxxx, mens det riktige nummeret er XYxxx (se begrunnelse i brev). Besøkende hevder at hun fikk opp at dette var en svart VW når hun registrerte bilen og hevder således at det må være en feil i systemet da registreringsnummeret XXxxxx ikke eksisterer. Ut i fra dette ber hun om at kontrollavgiften slettes. Brevet vedlegges ikke da dette er av for dårlig kvalitet til å skannes.

Vedtak: Avvises, besøkende må betale kontrollavgiften.

030/17 Eventuelt

Renhold av borettslaget

Det er for tiden for dårlig gjennomføring av renholdet borettslaget. Det er sendt flere klager til Østlandske Renhold uten at renholder klarer å endre kvaliteten av arbeidet. Det mottas mange klager fra beboerne.

Vedtak: Det vedtas å sende krav til Østlandske Renhold om skifte av renholder. Videre vedtas det å øke tidsbruken til 100 % slik at vinduer blir rengjort regelmessig og kvaliteten på eksisterende arbeidet kan sikres. Daglig leder kontakter vår konsulent som bistår i saken.

Møtet ble hevet kl.: 22:10

Neste møte: 6. mars 2017

Trond S. Andersen
 Gerd Hermannud
 AK Amundrud
 Daguid Trødal
 Josh. Ell