

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 2 S.315.

## Tveita Borettslag Mandag 8. februar 2016 kl. 17:00

---

**Innkalling til:** Ingar Elvenes, Trond Andersen, Torild Olufsen, Per Olav Andersen, Erik Ølness, Bente Reimers Moe, Himdad Junas Qader.

**Forfall:** Bente Reimers Moe

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

---

### SAK NR. OVERSIKT:

- 016/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 11. januar 2016
- 017/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 11. januar 2016
- 018/16 Kjell Hantho gir en gjennomgang av varmeanleggene
- 018/16 Økonomi
- 019/16 Vassenga FUS barnehage
- 020/16 Endring av brukskonto
- 021/16 Klage fra beboer på videreføring av kostnader i forbindelse med vannskade påført i leilighet under
- 022/16 Valgkomitemedlem Jostein Elle trekker seg fra sitt verv
- 023/16 Oppfølging av internkontroll
- 024/16 Mottatt brev fra anonym beboer med krav om at teknisk støy skrur av om natten
- 025/16 Forslag om å lage retningslinjer for utlån av borettslagets VW Transporter
- 026/16 Klage på røyklukt fra naboleiligheter for beboere i to leiligheter
- 027/16 Mottatt mail fra beboer hvor denne etterspør bedra svar i forhold til tidligere mail.
- 028/16 Mottatt søknad fra beboer om parkering av stor bil
- 029/16 Forsikring
- 030/16 Eventuelt

**SAK NR.: OVERSIKT:**

- 016/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 11. januar 2016**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

- 017/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 11. januar 2016**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

- 018/16 Kjell Hantho gir en gjennomgang av varmeanleggene**  
Ingeniør Kjell Hantho kommer kl. 17:00 og gir en gjennomgang av de tekniske anlegg.

**Vedtak:** Informert.

Protokolltilførsel: Kjell Hanto gav uriktige opplysninger om Frese-s ventilens funksjon. Det ble sagt at Frese S ventilene er trykkreguleringsventiler, mens faktum er at ventilene er mengdebegrensningsventiler som arbeider uavhengig av differansetrykket.

- 018/16 Økonomi**  
Resultatregnskapet pr. 31. januar 2016 gjennomgås.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

- 019/16 Vassenga FUS barnehage**  
Tilbakemelding overtakelse.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

- 020/16 Endring av brukskonto**  
Brukskonto i Handelsbanken sies opp og det opprettes ny brukskonto i OBOS bank. Det foreslås å innføre kortautomat på driftskontoret og at det avsluttes med bruk av kontantkasse innen 1. mai 2015.

**Vedtak:** Det opprettes brukskonto i OBOS. Det hentes inn priser på totalkostnad for innføring av system for betalingsterminal.

- 021/16 Klage fra beboer på videreføring av kostnader i forbindelse med vannskade påført i leilighet under**  
Det oppstod vannskade i leilighet 5063 som følge av tett sluk på balkong utenfor kjøkkenvindu i leilighet 6063. Utbedring av vannskaden er gjennomført og beboer i leilighet 6063 er blitt videreført disse kostnadene. Beboer ble opplyst av daglig leder og vaktmester under befaringen at hun måtte påregne å måtte bekoste egenandelen til forsikringselskapet dersom

dette ble benyttet. Skadene er utbedret uten forsikringsselskapet og påløper seg til kr. 7 501,25, noe som er under egenandelen.

**Vedtak:** Klagen avvises. Beboernes ansvar er opplyst i tidligere rundskriv og husordensregler.

- 022/16 Valgkomiteemedlem Jostein Elle trekker seg fra sitt verv**  
Jostein Elle har varslet valgkomiteen og styreleder at han trekker seg fra sitt verv som medlem i valgkomiteen med umiddelbar virkning grunnet personlige forhold.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

- 023/16 Oppfølging av internkontroll**  
Tilbakemelding.

**Vedtak:** Ikke gjennomført.

- 024/16 Støy i tekniske anlegg**  
Det oppleves av enkelte beboere at det er støy fra tekniske anlegg

**Vedtak:** Det opprettes en gruppe som ser på utfordringer som kan forekomme i forhold til støy.

- 025/16 Forslag om å lage retningslinjer for utlån av borettslagets VW Transporter**  
Det foreslås at det utarbeides egne retningslinjer for utlån av borettslagets VW Transporter.

**Vedtak:** Tidligere vedtak om tillatelse til bruk av VW Transporter for personale oppheves og det opprettes forbud mot bruk av denne frem til personalreglementet er på plass.

- 026/16 Klage på røyklukt fra naboeligheter for beboere i to leiligheter**  
Det er mottatt mail fra beboerne ovenfor om at det til stadighet registreres røyklukt inne i egen leilighet fra omkringliggende leiligheter. Beboerne ber styret om å foreta tiltak i forhold til dette.

**Vedtak:** Daglig leder tar kontakt med beboere for å veilede i forhold til muligheter for å redusere problemene.

- 027/16 Mottatt mail fra beboer hvor denne etterspør bedre svar i forhold til tidligere mail.**

Beboer etterspør bedre svar i forhold til tidligere innsendt mail.

**Vedtak:** Besvares. Beboer møtte i åpen time og etterspurte svar.

**028/16 Mottatt søknad fra [redacted] om parkering av stor bil**  
 Beboer har to personbiler fra før som han leier plasser til i garasjeanlegget, han søker nå om parkeringsplass for en lastebil i forhold til arbeid.

**Vedtak:** Godkjennes med det forbehold at dersom beboere med kun stor bil trenger plassen, disse har fortrinn på plassene.

**029/16 Forsikring**  
 Forsikringspremien har blitt øket som følge av brannene som var i 2015. Se vedlegg.

**Vedtak:** Det hentes konkurrerende tilbud for å kontrollere pris.

030

**029/16 Eventuelt**

**Klage på ilagt kontrollavgift for besøkende til leilighet 10004**  
 Beboer leverte klage i åpen time på vegne av besøkende, denne fikk utstedt kontrollavgift på grunn av feil innslått registreringsnummer.

**Vedtak:** Avvises

**HS Consult AS har fremforhandlet tilbud på kontroll av heis fra 3 tilbydere**

Sikkerhetskontroll av heis har blitt tillatt konkurranseutsatt og HS Consult AS har hentet inn tilbud fra 3 godkjente tilbydere, Oslo Heiskontroll, Norsk Heiskontroll og Inspecta AS. Inspecta AS tilbyr lavest pris.

**Vedtak:** Det vedtas å inngå kontrakt med Inspecta.

**Renhold**

Daglig leder og styreleder har gjennomført befaring med Østlandske renhold AS og påpekt de mangler og avvik vi ikke aksepterer. Det ble satt frist for utbedring av de påpekte saker og det ble også avtalt ny befaring etter utbedring. Borettslaget varslet også overfor Østlandske renhold AS at det ville få konsekvenser dersom renholdet ikke ble bedre. Det er også krevet avslag på faktura i den perioden hvor renholdet ikke var tilfredsstillende.

**Vedtak:** Referert.

**Mottatt brev fra beboere** [redacted]  
**om klage på mottatt svar i åpent styremøte den 11. januar 2016**  
Beboere klager på mottatt svar i forhold internkontroll prosjektet og hvorfor  
borettslaget ikke flagget på offisielle flaggdager i julen og på nyttår.

**Vedtak:** Ikke behandlet, behandles i neste styremøte grunnet tid.

**Møtet ble hevet kl.: 23:00**  
**Neste møte: 14. mars 2016**

INGAR EIVENSEN  
Tore S. Andersen  
Eivind Andersen  
Eivind Olsen  
Torodd Olsen

