
Åpen protokoll fra styremøte nr. 2

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 2. februar 2015 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning, Himdad Junas Qader.

Forfall: Thor Arvid Tonning

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 009/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 5. januar 2014.
- 010/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 5. januar 2014.
- 011/15 Økonomi.
- 012/15 Vassenga FUS barnehage.
- 013/15 Forberedning til GF 2015.
- 014/15 Mottatt klage på vedtak fra beboer om å beholde hund.
- 015/15 Mottatt klage på vedtak fra beboer om å beholde hund.
- 016/15 Mottatt mailer og brev fra beboer om krav om kurs/opplæring i bruk av nye vaskemaskiner og tørketromler.
- 017/15 Søknad om sommerjobb for Are Øversjøen
- 018/15 Mottatt svar fra beboer om at hun ikke godtar klagerens krav i forliksrådet.
- 019/15 Informasjonsskriv februar.
- 020/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 009/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 5. januar 2014
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgå og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 010/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 5. januar 2014**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
- Vedtak:** Godkjent.
- 011/15 Økonomi**
Endelig resultatregnskap for 2014 og resultatregnskap pr 31. januar.
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 012/15 Vassenga FUS barnehage**
Referering etter forhåndskonferanse med PBE og møte med Trygge barnehager.
- Vedtak:** Referert.
- 013/15 Forberedning til GF 2015**
Rolle- og ansvarsfordeling. Forslag til GF.
- Vedtak:** Styreleder og Nestleder ser på innkallingen til GF, DL lager beretning for driftskontoret, Nestleder og DL ser på Husordensreglenes kapittel som omhandler parkering, Ingar Elvenes ser på innkomne forslag og lager forslag til styrets innstilling.
- 014/15 Mottatt klage på vedtak fra beboer om å beholde hund.**
Beboer påklager tidligere vedtak og legger ved ny søknad med legeattest.
- Vedtak:** Søknad godkjennes og DL sender brev til beboer om dette.
- 015/15 Mottatt klage på vedtak fra beboer om å beholde hund.**
Beboer påklager tidligere vedtak og legger ved legeattest.
- Vedtak:** Søknad godkjennes og DL sender brev til beboer om dette.
- 016/15 Mottatt mailer og brev fra beboer om krav om kurs/opplæring i bruk av nye vaskemaskiner og tørketromler.**
Se vedlagte mailkorrespondanse og mottatt brev.
- Vedtak:** Det vedtas at det ikke skal holdes kurs for beboere men at det henges opp en forenklet bruksveiledning for vaskemaskin og tørketrommel.
- 017/15 Søknad om sommerjobb for Are Øversjøen**
DL søker om sommerjobb for Are Øversjøen (sønn)

Vedtak: Godkjennes dersom det foreligger behov, lønn etter tariff.

018/15 Mottatt svar fra beboer om at hun ikke godtar klagerens krav i forliksrådet.

Beboer aksepterer ikke borettslagets krav overfor forliksrådet om dekning av kostnader i forbindelse med skifte av lås i ytterdør etter at denne måtte brytes opp på grunn av ENØK-prosjektet. Døren ble åpnet opp av låsmed etter avtale med beboer, hun ble informert om at kostnader ville påløpe henne.

Vedtak: Orientert.

019/15 Informasjonsskriv februar.

Hvilke saker skal være med i rundskrivet.

Vedtak: Låsing av vaskerier før tavle, beboer oppmuntres til å komme med bidrag dersom de har kompetanse som kan være til nytte for borettslaget, resultat av ENØK-tiltak, artikler om Tveita Borettslag, dør til vannskap har falt ned – låse og ta ut nøkkelen, avfall i container og søppelrommet.

020/15 Eventuelt

Varmepumpe NV 5

Det er mottatt rapport fra Brekke & Strand Akustikk AS som viser ett støynivå i leilighet 1012 på 30 dB, målt som Lp,AeqT.

Vedtak: Styret vedtar å starte varmpumpen i 100 % driftstid.

Møtet ble hevet kl.: 21:30

Neste møte: 2. mars 2015

Wendy Wilhelmsen
Dygg Imstand
Ingrid S. Arheim
Einar B. Sjøf
Himelad Juras Gæder

INGAR EIVENSEN