
Åpen protokoll fra styremøte nr. 3 S.315.

Tveita Borettslag Mandag 2. mars 2015 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning, Himdad Junas Qader.

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 021/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 2 den 2. februar 2015.
- 022/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 2 den 2. februar 2015.
- 023/15 Økonomi.
- 024/15 Vassenga FUS barnehage.
- 025/15 Forberedning til GF 2015.
- 026/15 Bra Flytting og renhold
- 027/15 Valgkomiteens innstilling
- 028/15 Mottatt mail fra Oslo Kommune vedr. klage på støy
- 029/15 Registrering av kjøretøy for gjester
- 030/15 Privat bruk av borettslagets VW Transporter
- 031/15 Innkommende forslag til GF
- 032/15 Mottatt klage fra beboer om bråk fra leilighet over.
- 033/15 Betong Consult AS – mottatt brev fra Oslo tingrett
- 034/15 Mottatt forslag til salgspålegg for beboer
- 035/15 Nye Porttelefoner
- 036/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 021/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 2 den 2. februar 2015.**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
- Vedtak:** Godkjent.
- 022/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 2 den 2. februar 2015.**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
- Vedtak:** Godkjent.
- 023/15 Økonomi.**
Resultatregnskap pr 28. februar. Dette kommer mandag, mangler tall fra OBOS.
- Vedtak:** Gjennomgått, ingen merknader.
- 024/15 Vassenga FUS barnehage.**
Referering av fremdrift.
- Vedtak:** Referert.
- 025/15 Forberedning til GF 2015.**
Status.
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 026/15 Bra Flytting og renhold**
Bra Flytting og renhold AS er slått konkurs og det er foreløpig leiet inn hjelp fra Østlandske Rengjøring AS. Forslag til fremdrift!
- Vedtak:** Det innhentes konsulent og som kvalitets sikrer nye planer og bistår i arbeidet med anbud.
- 027/15 Valgkomiteens innstilling**
Se vedlagte innstilling fra valgkomiteen.
- Vedtak:** Tatt til etterretning.
- 028/15 Mottatt mail fra Oslo Kommune bydel Alna vedr. klage på støy**
Det er mottatt mail fra bydelen på støy til beboer etter igangsetting av varmepumpe i NV 5. Se vedlagte mail med vedlegg fra bydelen.
- Vedtak:** Det sendes mail til bydelen som forklarer at prosjektet ikke er ferdigstilt og at endelig støyrapport ikke foreligger. Rapport vil bli oversendt så fort denne foreligger.

029/15 Registrering av kjøretøy for gjester

Beboere har forklart at besøkende har fått bot fordi de ikke har forstått meldingen **VIDERE** riktig, men bare har gått inn i heisen og ikke registrert hvor **lenge** bilen skal stå parkert.

Kan det være noen ide å bytte ut ordet **VIDERE** med **PARKERINGSTID?** eller **HVOR LENGE?** eller en annen tekst som er mer klargjørende?

Vedtak: Består som den er.

030/15 Privat bruk av borettslagets VW Transporter

Personer med god utsikt østover fra sine vinduer i Nåkkves vei 5 går rundt og påstår at borettslagets VW Transporter brukes til privatkjøring, og at det også bringes gressklipper og annet utstyr med på slike turer.

Hvordan skal vi behandle slike påstander?

Vedtak: Personalet på driftskontoret har tilgang til å låne borettslaget sin transporter privat.

031/15 Innkommende forslag til GF**Esben Jensrud, Nåkkves Vei 3, bolig 12036**

På forestående GF vil jeg gjerne få melde inn følgende orienteringssak:

Etter store oppgraderinger av borettslaget med dertil kraftig økte husleier virker det nå som om det er funnet et driftsmønster som går med overskudd, jf periodiske oppdateringer vedr. regnskapet og likviditetssituasjonen. Dette er noe jeg som andelseier setter stor pris på, så takk for sterk innsats.

Derfor skulle det være interessant å høre hvilke planer som foreligger for fremtidig likviditetsstyring, hvordan det tilsynelatende overskuddet planlegges disponert og hvilken reduserende effekt dette vil få på husleien - gjerne presentert som et årlig anslag for den neste fem til ti-årsperioden.

Valgkomiteen

Valgkomiteen foreslår reduisering av antall varamedlemmer fra 4 til 2

Vedtak: Informert

032/15 Mottatt klage fra beboer om bråk fra leilighet over.

Beboer klager over bråk fra naboen over, se vedlagt mail.

Vedtak: Styreleder svarer beboer og henviser til husordensreglene.

033/15 Betong Consult AS – mottatt brev fra Oslo tingrett

Det er mottatt brev fra Oslo tingrett som har mottatt vår sak og etterspør om borettslaget ønsker rettsmekling.

Vedtak: Styret går ikke inn for rettsmekling.

034/15 Mottatt forslag til salgspålegg for beboer

Advokat Jan-Erik Nielsen har sendt over forslag til salgspålegg for beboer nevnt over. Salgpålegget gjelder ulovlig fremleie og bråk fra leiligheten. Se vedlegg.

Vedtak: Forslag om salgspålegg godkjennes og sendes til andelseier.

035/15 Nye Porttelefoner

Valg av nytt porttelefonanlegg. DL legger frem på styremøtet hvilke tilbud som er fremforhandlet og hvilke egenskaper disse har.

Vedtak: Ny oppstilling og gjennomgang vil komme på neste styremøte.

036/15 Eventuelt**Logo og forslag til oppsett for brevark, visittkort ol.**

Det er mottatt forslag på endelig logo og forslag til brevark, konvolutt og visittkort for borettslaget.

Vedtak: Logoen syntes noe mørk, ber om ett alternativ som er noe lysere.

Møtet ble hevet kl.: 21:30
Neste møte: 24. mars 2015

Wenche Aikola
Björg Tmsland
Trond S. Aulund
NGAR ELVENES
Eva B Syberg
Hindled