
Åpen protokoll fra styremøte nr. 8

S. 315

Tveita Borettslag

Onsdag 15. august 2018 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Kristin Skavåsen, Daghild Trodal, Gerd Synøve Hermanrud, Mette Hatten, Rajeh Mohammed og Bjørg Marie Sjem.

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR: OVERSIKT:

- 057/18 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 7 den 12. juni 2018.
- 058/18 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 7 den 12. juni 2018.
- 059/18 Økonomi.
- 060/18 Mottatt tilbud på etablering av 400V infrastruktur og anlegg for ladning av el-biler.
- 061/18 Mottatt tilbud på rehabilitering av rundkjøringen utenfor NV5.
- 062/18 Mottatt mail fra beboer – ønske om mulighet for å benytte utekran til rengjøring av sykler osv.
- 063/18 Forslag til 50 års feiring av Tveita borettslag.
- 064/18 Mottatt mail fra beboer – ønske om forbud mot røyking på balkongene i borettslaget.
- 065/18 Ulovlig hundehold
- 066/18 Mottatt tilbud på takteking i NV5
- 067/18 Eventuelt

SAK NR: OVERSIKT:

- 057/18 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 7 den 12. juni 2018.
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

- 058/18 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 7 den 12. juni 2018
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

- 059/18 Økonomi.**
Gjennomgang av resultatregnskap pr. 31.07.2018 og beholdning pr 10. august 2018.
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 060/18 Mottatt tilbud på etablering av 400V infrastruktur og anlegg for ladning av el-biler.**
Det er kalt inn 4 selskaper til tilbudsinnbydelse og befaring, hvorpå det etter befaring trakk seg 2 selskaper. Det ble derfor innhentet pris fra ett selskap til for å få ett godt grunnlag til vurdering. Vedlagt i mail fra vår konsulent finner dere tilbudene som er mottatt, en tilbudssammenstilling og en tilbudsevaluering. Saken må bringes frem til generalforsamlingen for godkjenning og vedtak. Se vedlagte mail fra vår konsulent
- Vedtak:** Vedtatt under forutsetning av at vi får støtte fra Oslo kommune på ca 20 % av totale kostnader. Saken bringes frem for ekstraordinær generalforsamling.
- 061/18 Mottatt tilbud på rehabilitering av rundkjøringen utenfor NV5.**
Det ble kalt inn 4 selskaper til tilbudsinnbydelse og befaring, det er mottatt tilbud fra alle 4 selskapene. Det er relativt stor variasjon i tilbudene. Se vedlagte mail fra vår konsulent.
- Vedtak:** Vedtatt gjennomført.
- 062/18 Mottatt mail fra beboer – ønske om mulighet for å benytte utekran til rengjøring av sykler osv.**
Beboer ønsker at det blir tilgjengelig utekran for beboerne slik at de kan benytte disse til vasking av sykler o.l.
Se vedlagte mail fra beboer.
- Vedtak:** Saken utsettes til vår 2019 og sees i sammenheng med etablering av vanningsanlegg.
- 063/18 Forslag til 50 års feiring av Tveita borettslag.**
Det er mottatt ett forslag fra to beboere, se vedlagte forslag
- Vedtak:** Gjennomgått.
- 064/18 Mottatt mail fra beboer – ønske om forbud mot røyking på balkongene i borettslaget.**
Beboer klager på mye lukt i forbindelse med røyking på balkongene. Beboer ønsker seg derfor forbud mot dette i vedtekter/husordensreglene. Se vedlagte mail fra beboer.

Vedtak: Saken må behandles på generalforsamlingen da dette vil medføre endring av husordensreglene. Beboer henstilles til å fremstille saken for generalforsamlingen 2019.

065/18 Ulovlig hundehold

Vedtak: Sak behandlet.

066/18 Mottatt tilbud på takteking i NV5

Det ble kalt inn 3 selskaper til tilbudsinnbydelse og befaring for omteking m.m. av taket i NV5. Av disse mottok vi dessverre kun pris fra 1 selskap og har derfor bedt om pris fra ett selskap til, Protantak i samarbeid med Firesafe. Det er avtalt befaring mandag 13. august 2018. Vedlagt finner der mail fra vår konsulent med beskrivelse utregning og tilbud fra første tilbyder.

Vedtak: Utsettes til vår 2019.

067/18 Eventuelt

Plassering av scooter for de med nedsatt bevegelse, etablering av ladepunkter.

Det fremmes forslag om å etablere parkering med ladning for scootere til de som har nedsatt funksjonalitet. I NV1 og NV3 kan dette enkelt etableres i tilfluktsrom ved siden av sykkelparkeringen i garasjeplanet. I NV5 må dette etableres i kjeller utenfor tilfluktsrommet i trapperommet.

Vedtak: Vedtatt.

Beboer sak

Vedtak: Sak behandlet

Søknad fra beboer – om å få leie ut sin plass i garasjeplanet til Bilkollektivet.

Beboer ber om tillatelse til å leie ut sin plass til Bilkollektivet som kan benytte denne til parkering av bil for utlån/leie til sine medlemmer.

Vedtak: Avvises, styret har et ansvar for å trygge parkeringen for beboerne som har kjøretøyer i garasjekjelleren. Styret ønsker derfor ikke å gi tilgang til hvem som helst til garasjekjelleren, noe en ikke vil kunne styre ved en slik utleie.

Møtet ble hevet kl.: 19:00

Neste møte: 11. september 2018

Trond Andersen /s/
Mette Hatten /s/

Kristin Skavåsen /s/
Björg Marie Sjem /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

