
Åpen protokoll fra styremøte nr. 9

S. 315

Tveita Borettslag

Tirsdag 12. september 2017 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Tone C. Brekke, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Kristin Skavåsen.

Forfall: Jostein Elle

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel bespising

SAK NR. OVERSIKT:

- 083/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 15. august 2017
- 084/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 15. august 2017
- 085/17 Økonomi
- 086/17 Overgang til Canal Digital (CD) fra GET
- 087/17 Takterrassene - status
- 088/17 Gjennomgang av borettslagets løpende avtaler
- 089/17 Mottatt medhold om registrering av DL i Brønnøysundregistrene
- 090/17 Klage på avslag om hundehold - tidligere sak 079/17
- 091/17 Klage på avslag om hundehold - tidligere sak 070/17
- 092/17 Mottatt klage fra beboer på beboer om løse hunder i vestibylen. Se vedlagte klage.
- 093/17 Leilighet 1005 – Økning av husleie til markedsleie – fastsettelse av husleiens størrelse.
- 094/17 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

083/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 15. august 2017
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

084/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 15. august 2017
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

- 085/17 Økonomi**
Resultatregnskap pr. 31. august 2017 og beholdning pr 8. september 2017.
Vedtak: Godkjent.
- 086/17 Overgang til Canal Digital (CD) fra GET**
I forbindelse med overgang til CD er det diskutert rundt oppsigelsen.
Vedtak: Det vedtas at Jan-Erik Nielsen følger saken.
- 087/17 Takterrassene - status**
Tilbakemelding i forhold til rehabilitering og åpning av takterrassene.
Vedtak: Informert, det vedtas å kjøpe inn møbler til terrassene.
- 088/17 Gjennomgang av borettslagets løpende avtaler**
En gjennomgang av de løpende avtaler som borettslaget har.
Vedtak: Daglig leder sender over oversikt av gjeldende avtaler til styremedlemmene før neste styremøte.
- 089/17 Mottatt medhold om registrering av DL i Brønnøysundregistrene**
Brønnøysundregistrene har snudd og gitt oss medhold i det å registrere daglig leder i foretaksregisteret, se vedlegg. Det vil ikke være fysisk mulig å gjennomføre dette med den løsningen de har på sine systemer på nåværende tidspunkt, men dette vil være klart i løpet av 2 uker.
Vedtak: Tatt til orientering og det sendes ny samordnet registermelding til Brønnøysundregistrene.
- 090/17 Klage på avslag om hundehold - tidligere sak 079/17**
Beboer klager på fattet vedtak og legger ved ny legeattest. Se vedlegg
Vedtak: Godkjent ut hundens levetid.
- 091/17 Klage på avslag om hundehold - tidligere sak 070/17**
Beboer klager på tidligere vedtak og legger ved ny søknad og dokumentasjon. Se vedlegg.
Vedtak: Hundeholdet godkjennes med en prøveperiode frem til 31. oktober 2017 da det er mottatt klage på hundeholdet i forholdt til støy fra hunden dag og kveld. Forholdet evalueres etter 31. oktober 2017.

092/17 Mottatt klage fra beboer på beboer om løse hunder i vestibylen. Se vedlagte klage.

Beboer klager på hendelse i vestibylen den 24/8-2017, hvor innklagede beboer ikke har to hunder i bånd. Beboer kom selv med hund i bånd og fikk dermed problemer på vei ut av heisen da de andre hundene kom løpende. Innklagede har ikke godkjent hundehold og har tidligere fått varsler om dette gjennom advokat Nielsen etter vedtak fattet i styret. Denne prosessen ble imidlertid stanset av tidligere styreleder Ingar Elvenes, da han ikke ville fortsette prosessen, Elvenes er venn med beboer.

Vedtak: Advokat Nielsen kontaktes og saken tas opp igjen for videre forfølgelse med hensikt på å avslutte hundeholdet hos innklagede beboer.

093/17 Leilighet 1005 – Økning av husleie til markedsleie – fastsettelse av husleiens størrelse.

Det er gjennomført kontroll av gjengs leie i vårt område og dette er oppgitt til å være ca. kr 2 331,- pr. m²/pr. år. Dvs. at for en 3-roms leilighet som 1005 med 86 m² vil være kr 200 466,- pr år, eller kr 16 705,50 pr. mnd. Beboer betaler i dag kr. 5 410,- i husleie (samme som felleskostnadene).

Vedtak: Det vedtas å sette husleien til kr 14.000,-, advokat Nielsen kontaktes for å sende over varsel om økningen.

094/17 Eventuelt

Møtet ble hevet kl.: 21:00

Neste møte: 24. oktober 2017

Trond Andersen /s/

Tone C. Brekke /s/

Ann-Kristin Amundrud /s/

Daghild Trodal /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

Kristin Skavåsen /s/

