
Åpen protokoll fra styremøte nr. 10

S. 315

Tveita Borettslag

Tirsdag 20. september 2016 kl. 16:30

Innkalling til: Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

Forfall: Berit Kraft.

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR. OVERSIKT:

- 115/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 16. august 2016
- 116/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 16. august 2016
- 117/16 Økonomi
- 118/16 Hundehold
- 119/16 Tvangssalg av leilighet
- 120/16 Tilbakemelding prosjekter
- 121/16 Mottatt klage fra beboer
- 122/16 Mottatt mail fra beboer
- 123/16 Innglassing balkonger
- 124/16 Frekvens av styremøter / delegering og arbeidsfordeling
- 125/14 Nokas – ønsker å gi tilbud til beboerne på innbruddsalarm
- 126/16 Hafslund – gitt tilbud på leveranse av strøm
- 127/16 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 115/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 16. august 2016
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 116/16 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 16. august 2016**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 117/16 Økonomi**
Resultatregnskap pr. 31. juli 2016 og økonomisk rapport fra OBOS

Vedtak: Tatt til etterretning.

- 118/16 Hundehold**
I og med at jeg er hjemme på dagene nå ser jeg hvor mye hunder det er i borettslaget. Vi bør fortsette diskusjonen om registrering av hundene. Det er fryktelig mange av dem. AKM

Vedtak: Tatt til etterretning.

- 119/16 Tvangssalg av leilighet**
Det er besluttet tvangssalg av leilighet av Oslo Byfogdembete etter begjæring av Tveita Borettslag. Beboer eier to andeler i borettslaget og har ikke frivillig villet avhende en av disse. Se vedlagte skriv fra Oslo Byfogdembete.

Vedtak: Tatt til etterretning.

- 120/16 Tilbakemelding prosjekter**
ENØK

Det er gjennomført koordinerende møte med Evotek, Autologic og Thermo Control med den hensikt å diskutere system og styringsløsninger i forhold til utvidelse med flere varmepumper i varmeanleggene. Det er nå laget endelige systemskisser og det gjennomført bestilling av varmepumpene på grunn av lang leveringstid (6 uker). Det vil bli innhentet tilbud på rør og elektriker-entreprisene i løpet av kort tid.

UTSKIFTING AV LYSKILDER OG ØKNING AV KAPASITET PÅ STRØM
Det er gjennomført befaringer med Foyn Consult AS og møter med to leverandører i forhold til lyskilder og nødlis. Foyn Consult AS kommer med en tilbakemelding med anbefaling til styremøte tirsdag 20. september. Det tas sikte på å få utlevert en tilbudsbeskrivelse etter styremøte med den hensikt å kunne anbefale en leverandør med kontrakt til styremøte nr. 11.

Det er montert måleutstyr i Nåkkves vei 5, med den hensikt å kartlegge hvor stor belastning det er på trafo i forhold til tilgjengelig kapasitet. Det er videre mottatt uttalelse fra Hafslund på kapasitet på trafoer som er installert. Her er det avvikende informasjon og vi har derfor bedt om en befaring av trafostasjonene for å bekrefte hvilket utstyr som er montert.

UTVIDELSE AV SYKKELPARKERING

Det gjenstår å kjøpe inn sykkelstativer og rydde lokalen.

DEKKET UTENFOR NV 5

Vi har ikke mottatt pris på de forespurte arbeidene og avventer derfor videre fremdrift til dette foreligger.

Vedtak: Tatt til etterretning.

121/16 **Mottatt klage fra beboer**

Beboer har slått inn feil nummer i forbindelse med registrering av kjøretøy på skjerm i vestibylen og har derfor fått utstedt kontrollavgift. Beboere skal ikke benytte skjerm i vestibyle til registrering av kjøretøyer men kontakte driftskontoret for registrering av dette i borettslagets register. Beboer hevder det er feil på utstyret til borettslaget og at det er derfor han har fått kontrollavgift. Se vedlagte mail.

Vedtak: Avslått, beboer har plikt til å registrere kjøretøy hos driftskontoret og derav besørge lovlig parkering.

122/16 **Mottatt mail fra beboer**

Beboer har sendt mail hvor hun etterspør om medlemmene i det forrige styret vil bli holdt ansvarlig overfor de kostnadene de påførte borettslaget i forhold til den granskingen de satte i gang i perioden august 2015 – mars 2016. Se vedlagte mail.

Vedtak: Styreleder Trond Andersen erklærte seg inhabil og forlot rommet ved behandling. Saken er diskutert med vår advokat Jan-Erik Nielsen og det er kommet klar anbefaling om ikke å forfølge denne saken. Det vil være en lang vei å gå samt at det vil være usikkert i forhold til utfallet. Av ovennevnte årsak vedtas det å ikke forfølge saken videre.

123/16 **Innglassing balkonger**

Det er bedt om tilbud fra tre leverandører hvorav denne ene ikke har gitt tilbud (Sagstuen). Det er mottatt tilbud fra Lumon AS og Glass Balkong. Lumon er en av Norges største tilbydere i innglassing av balkonger og liknende, mens Glass Balkong er ett relativt nystartet firma. Glass Balkong har vært her og vist frem sitt produkt, og dette ser meget solid ut. Det er etterspurt bilder av løsningen til Lumon AS.

Vedtak: Det hentes inn mer informasjon fra Glass Balkong før endelig beslutning tas. Beslutning/avstemning tas over mail senere.

124/16 **Frekvens av styremøter / delegering og arbeidsfordeling**

Er det mulig å øke tiden mellom hvert styremøte og heller delegerer bort noe arbeide til administrasjon?

Vedtak: Det vedtas at eksisterende styreplan for 2016 beholdes slik den er.

- 125/14 Nokas – ønsker å gi tilbud til beboerne på innbruddsalarm**
 Nokas har oversendt mail hvor de ønsker ett møte med styret for å diskutere muligheten til å kunne tilby beboerne innbruddsalarm. Se vedlagte mail.

Vedtak: Det vedtas å ikke la Nokas få tilgang til å gi beboerne tilbud via styrets godkjenning. Dette er beboernes eget anliggende.

- 126/16 Hafslund – gitt tilbud på leveranse av strøm**
 Hafslund har sendt mail hvor de ønsker å tilby borettslaget en avtale som heter «Aktiv Bedrift». Denne avtalen skal garantere borettslaget billigere leveranse av strøm ved å spekulere i forhånds innkjøp av kraft når prisene er billige. Jeg har bedt om en bekreftelse på strømprisen for de siste seks månedene for å sammenlikne med LOS. Jeg vil vise frem dette på styremøtet. Se vedlagte mail fra Hafslund

Vedtak: Det vedtas å sjekke ut om det er mer kostnader rundt tilbudet fra Hafslund. Dersom det ikke er skjulte kostnader vedtas det å skifte fra LOS til Hafslund.

- 127/16 Eventuelt**

Mottatt mail fra beboer

Beboer ønsker tilgang til taket for bruk av stjernekkert.

Vedtak: Det vedtas å ikke gi tilgang til taket på grunn av manglende sikring.

Mottatt mail fra besøkende – klage på ilagt kontrollavgift

Besøkende har fått ilagt kontrollavgift med grunnlag «ikke registrert parkering». Det finnes ingen registrering av det kjøretøyet han har fått utstedt kontrollavgift på, derimot er det fem andre kjøretøyer som er registrert i samme tidsrom som han har opplyst. Dette tyder på at det ikke er feil i systemet, men skyldes en brukerfeil. Besøkende hevder det må være en feil i systemet.

Vedtak: Avslått, det må være en brukerfeil som skyldes den manglende registreringen.

Møtet ble hevet kl.: 21:35
Neste møte: 18. oktober 2016

Trond S. Trodal
 Trond S. Trodal
 AK Anvendning
Åge Klæpper
 Åge Klæpper
 Gerd Hermansen