

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 11

## S. 315

### Tveita Borettslag

Mandag 3. oktober 2016 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Are Mathisen, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Berit Kraft.

**Forfall:**

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

128/16 Reklamasjon ovenfor DVS  
129/16 Kontroll av parkeringsplassene - tilbud  
130/16 Innglassing av balkonger

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

**128/16 Reklamasjon ovenfor DVS**  
Styreleder og daglig leder har gjennomført uforpliktende samtaler med DVS for å se om det er mulig å komme til enighet uten at saken går til rettsapparatet. Samtalene ble gjennomført uten advokater og uten forpliktelser for noen av partene. Det ble fremmet forslag fra DVS om en engangs utbetaling i forhold til antatt kostnader til utbedringer. DVS anslår at det vil være aktuelt å benytte ca 1 time pr rekkverk og da estimert til ca 1000 rekkverk. Dette vil gi 1 000 timer til utbedring og da med ca. kr 500/time eks. mva for dette. I tillegg vil det komme noen kostnader til materiell (beregnet til ca. kr 100 pr. rekkverk).

Det er montert ca. 2 700 rekkverk i borettslaget. Forslag til DVS vil derfor bety ett antatt skadeomfang på rekkverkene lik 37 %. I forhold til egne undersøkelser gjort av DVS ligger dette lavere enn det som de selv antok. DVS har tidligere uttalt at de mener at skadeomfanget ligger rundt 50 – 60 % av den totale mengde rekkverk som er montert.

Daglig leder fremla 3 forskjellige konsekvenser i forhold til skadeprosent.

1. Skader på 46,3 %
  - a. Dette gir en skade på ca. 1250 rekkverk
  - b. Timebruk vil være ca. 1250 timer
  - c. Kostnadene vil være ca. kr 906 250,- inkl. mva.
  
2. Skader på 55,6 %
  - a. Dette gir en skade på ca. 1500 rekkverk
  - b. Timebruk vil være ca. 1500 timer
  - c. Kostnadene vil være ca. kr 1 087 500,-
  
3. Skader på 65 %
  - a. Dette gir en skade på ca. 1755 rekkverk
  - b. Timebruk vil være ca. 1755 timer
  - c. Kostnadene vil være ca. 1 272 375,-

Det ble diskutert i styret hvor stort skadeomfang man tror det er på rekkverkene. Daglig leder informerte om at mange av skadene kan være vanskelige å oppdage og omfanget derfor er mye større enn det som er rapportert inn til Driftskontoret. Det vil ikke være mulig å fastslå omfanget uten at en kontrollerer alle rekkverkene i borettslaget, noe som vil være en meget omfattende og tidkrevende oppgave. Det er derfor gjennomført undersøkelser på ett utvalg av rekkverkene som er montert på fellesarealer og disse har hatt skader på nesten alle rekkverkene.

DVS ber om en tilbakemelding på om styret ønsker å fortsette de uformelle samtalene om å komme til enighet i mer formelle rammer med den hensikt å komme til enighet utenfor rettsapparatet.

**Vedtak:** Det vedtas at styreleder og daglig leder fortsetter samtalene på veiene av styret med den hensikt å komme til enighet om ett forlik. Forhandlerne skal etterstrebe størst mulig kompensasjon, dog med en absolutt nedre grense på kr 1 087 500,-.

#### **129/16 Kontroll av parkeringsplassene - tilbud**

Det er bedt om tilbud fra 3 tilbydere, Europark AS, Parkeringstjenesten AS og Smart Security AS, hvorav Europark AS trakk seg fra å gi tilbud etter befaring. Det er stort avvik mellom de to tilbudene som er mottatt. Parkeringstjenesten har gitt tilbud på kr. 8 200,- pr. mnd. ekskl. mva, mens Smart Security AS har gitt tilbud på kr 498,- pr. mnd. ekskl. mva. Det er ikke funnet noen årsaker til at det er så store avvik på tilbudene.

**Vedtak:** Det vedtas å gjennomføre møter med de to tilbyderne for å avklare hvorfor det er så store avvik på tilbudene.

#### **130/16 Innglassing av balkonger**

Det er gjennomført innhenting av informasjon fra Glass Balkong og gjennomgang av tilbud. Glass Balkong har enda ikke levert noen innglassinger i Norge og det er heller ikke godkjent CE merking av produktene på norsk. Firmaet drives av ett enkeltmannsforetak og det er derfor ikke mulig å finne ut den økonomiske situasjonen for selskapet.

**Vedtak:** Det er av viktighet for borettslaget at det velges en aktør som er solid og kan være en samarbeidspartner for borettslag i årene som kommer. Det vedtas derfor at Lumon AS tildeles leveransen for innglassinger til borettslaget. Det sendes ut tilbud til beboerne i forhold til tilbud gitt av Lumon AS.

**Møtet ble hevet kl.: 20:30**

**Neste møte: 18. oktober 2016**

*Tom S. Asbjørn*

*Daghild Tordal*

*AK Amundrud*

*Bernt Haft*

*AK Hoff*

*Gerd Hermansrud*

