

INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Styret og driftskontoret arbeider med videreføring av tidligere saker, utredninger som ble vedtatt på generalforsamlingen og nye saker som angitt.

Nedkjøring til garasjene

Arbeidet med asfalteringen er ferdigstilt innenfor forutsatt ramme.

Navneskilt på dører

Styret må igjen minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene. Nærmere oppfølging av dette er igangsatt.

Nabokonflikter

Driftskontoret har ingen rolle i eventuelle nabokonflikter, men følger opp brudd på husordensreglene sammen med styret. I konkret nabokonflikter henvises partene til å kontakte konfliktrådet i Oslo og Akershus.

Hundehold

Vi minner om at det er båndtvang.

Styret og driftskontoret er kjent med at det forekommer ulovlig hundehold i borettslaget. Det gjøres oppmerksom på at dette vil bli forfulgt.

Alle beboere som har hund må registrere denne på driftskontoret.

Skorstein

Rehabiliteringen av skorsteinen på taket av NV.5 er nå ferdigstilt med et godt sluttresultat. Arbeidet er utført innen den økonomiske rammen som var satt for oppdraget.

Heis

Ved transport av større byggevarer, møbler osv. henstiller vi beboerne om å benytte vareheisen.

Stigeledning/strøm

Utredning av muligheter for økning av strømkursene er under utarbeidelse.

Noe nytt her?

Vaskeriene

Husk å fjerne avfall, lo-dotter i tørketromler og lignende etter bruk av vaskeriet. Det skal ikke ligge igjen avfall etter den enkelte beboer.

Belysning og ENØK

Belysningen i korridorer, trapperom, boder, fellesarealer osv. er til dels svak og lite energieffektiv og nærmer seg utløpet av levetiden. Styret og driftskontoret arbeider på bakgrunn av dette med en oppgraderingsplan for belysningen i hele borettslaget, hvor det tas sikte på å etablere nye behovsstyrte LED armaturer. Det vil komme mer informasjon om dette før utskifting starter.

Videre arbeides det med ytterligere ENØK tiltak og planlegging av nye.

Renhold av dueskitt

Det vil bli rengjort for dueskitt på fellesarealene i uke 43.

Økonomi

Styret tar sikte på å sende ut halvårsrapport for regnskapet i eget rundskriv i løpet av uke 43. Budsjettarbeidene for neste år er fastsatt. Det er ikke tenkt å øke husleien for 2017, men dette forutsetter at rentenivået på våre lån holder seg uendret.

Med vennlig hilsen fra
Styret og driftskontoret