

## INFORMASJON FRA STYRET OG DRIFTSKONTORET.

Styret og driftskontoret arbeider med videreføring av tidligere saker, utredninger som ble vedtatt på generalforsamlingen og nye saker som angitt.

### **Renhold**

På bakgrunn av flere klager og etterkontroll av renholdet har det vært møte med renholdsfirmaet og det ble avholdt påfølgende befaring. Renholdsfirmaet har lovet å ta tak i dette, bedre sine rutiner og gi oss det renholdet vi skal ha. De har fått tydelig tilbakemelding på at avtalen vil bli avviklet om det ikke vises en snarlig bedring.

### **Balkonger**

Vi minner om at beboere må holde balkongene sine rene og ikke benytte disse som lagringsplass for uvedkommende materialer osv. Dette er svært viktig i forbindelse med forebygging av dueplagen.

### **Avfall**

Avfall skal **aldri** etterlates verken ute eller inne på/i fellesarealene våre. Vi henstiller også om at avfallsbeholderne i garasjene kun skal brukes til mindre gjenstander og at det ikke skal hensettes gjenstander ved siden av disse.

### **Vaskeriene**

Vi minner om at husordensreglene for vaskeriene.

Bare andelseiere og beboer av den enkelte andel har rett til å bruke vaskeriet, og ikke resten av familien eller venner. Eventuelt misbruk vil bli fulgt opp.

### **Navneskilt på dører**

Vi må igjen minne alle beboerne på at det er plikt etter husordensreglene å sette navneskilt på/ved entredørene. Nærmere oppfølging av dette er igangsatt.

### **Parkeringskjeller og tregarasjene**

Garasjeplassene skal til enhver tid være fri for avfall. Det tillates kun lagret sommer- eller vinterdekk på felg, samt tilhenger, om det er plass.

### **Brannforebyggende tiltak.**

Våre rutiner og instruksjoner i forbindelse med brannforebyggende tiltak i borettslaget er slått opp på plakattavlene i vestibylene. Vi ber boerne sette seg godt inn i disse, de gir svært viktig informasjon.

## **Levende lys**

Bruk av levende lys skaper hygge spesielt nå i førjulstiden, men utgjør samtidig en brannrisiko. Levende lys er dessverre årsak til mange boligbranner. Levende lys må alltid holdes under oppsikt. Lysestakene bør være av ubrennbart materiale, ikke bruk brennbare mansjetter på lysene. Slokk alltid levende lys før du forlater rommet eller skal sove.

## **Røykvarsler**

Det er krav om at hver boenhet skal ha montert minst én røykvarsler. Denne skal monteres slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Hvis du har koblet ut røykvarsleren midlertidig på grunn av oppussing eller lignende er det viktig at du setter den i drift igjen.

Den enkelte andelseier er forpliktet til enhver tid å holde røykvarsler i sin leilighet i orden. Dette omfatter løpende vedlikehold og jevnlig kontroll av funksjonsdyktighet.

## **Ansvar for elektrisk anlegg i borettslaget**

Borettslag er organisert slik at det skilles mellom private områder og fellesarealer. Dette betyr at borettslaget ved styret har ansvaret for fellesarealene, mens andelseieren i borettslaget har det samme ansvaret for det elektriske anlegget inne i leiligheten (fra og med sikringsskapet) som for eksempel eieren av en enebolig. Andelseieren er også ansvarlig for at man ikke bruker eller kobler elektrisk utstyr til anlegget slik at det kan skade liv eller eiendom.

## **Variierende vanntrykk i forbindelse med ombygging i NV3 og NV5**

I forbindelse med utskifting av trykkøkingsanleggene i NV3 og NV5 vil det til tider oppleves at det blir lavt eller manglende trykk på vannet i de øverste leilighetene, dette gjelder både varmt og kaldt vann. Utskiftingen vil ta 1 – 2 uker pr blokk, det vil settes opp oppslag før start.

## **Ny skilt i trapperom merket «TØRROPPLÉGG»**

Disse skiltene er satt opp etter ønske fra brannvesenet og gjelder merking i forhold til hvor tilkoblingspunktene de skal koble på brannslangene ved en brann befinner seg.

## **Økning av kapasitet på hovedsikring**

Det er observert at det er flere leiligheter som har økt kapasiteten på hovedsikringen inn til leiligheten, dette er ikke lovlig og kan i ytterste konsekvens være direkte brannfarlig da stigeledningene kan bli overbelastet. Tillatt kapasitet på hovedsikring er 20A på 1-roms og 25A på 2- og 3-roms leiligheter. Vi ber om at dette endres snarest.

Med vennlig hilsen fra  
Styret og driftskontoret