

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 7

## S. 315

### Tveita Borettslag

Tirsdag 13. juni 2017 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Trond Andersen, Tone C. Brekke, Ann-Kristin Amundrud, Daghild Trodal, Jostein Elle, Gerd Synøve Hermanrud og Kristin Skavåsen.

**Forfall:** Jostein Elle

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel bespising

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 058/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 6 den 9. mai 2017
- 059/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 6 den 9. mai 2017
- 060/17 Økonomi
- 061/17 Mottatt henvendelse fra beboer
- 062/17 Mottatt mail fra beboer
- 063/17 Styremedlem foreslår etablering av tak over kjellerbodene.
- 064/17 Mottatt to skriv fra «Gruppen som arbeider for bedre bomiljø»
- 065/17 Mottatt søknad om permanent bytte av parkeringsplass fra beboer
- 066/17 Mottatt søknad om hundehold fra beboer
- 067/17 Skal vi fortsatt støtte Stiftelsen Norsk Luftambulans
- 068/17 Valg av TV og Nettleverandør for ny 5 års periode
- 069/17 Valg av leverandør for utbedring av avflassing på rekkverk
- 070/17 Eventuelt

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 058/17 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 6 den 9. mai 2017  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Vedtatt.

- 059/17 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 6 den 9. mai 2017**  
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Vedtatt.

- 060/17 Økonomi**  
Resultatregnskap pr. 31. mai 2017 og beholdning pr 9. juni 2017.

**Vedtak:** Godkjent.

- 061/17 Mottatt henvendelse fra beboer**

Beboer ønsker å ta opp følgende to saker:

- Kunne det være på tide med et rundskriv ut til beboerne med informasjon om hvordan den nye belysningen skulle fungere. Siden monteringsarbeidet nå var så å si ferdig i Nåkkves vei 5 og 3.
- Kan styret engasjere seg i å ta opp med Obos å få fjernet permanent villparkeringsen på hjørnet Wilhelm Stenersens vei/Nåkkves vei ? Beboer opplyste at de avskiltede bilene sto der fortsatt og at en del av lappene fra Bymiljøetaten om å fjerne bilene var tatt bort. Det hadde også vært en politiaksjon m/hunder der på grunn av folk som oppholdt seg i bilene og muligens gjorde noe ulovlig.

**Vedtak:** Etablering av ny belysning er under arbeid og vil således bli informert om når denne er ferdigstilt. Styret har allerede kontaktet OBOS og oppfordret de til å regulere området. Styret har således ingen juridisk påvirkning og oppfordrer derfor beboerne til å kontakte OBOS direkte.

- 062/17 Mottatt mail fra beboer**

Beboer foreslår at styret søker om midler for bedre bomiljø fra prosjekt groruddalsatsningen. Se mottatte mail.

**Vedtak:** Borettslaget har allerede mottatt kr 2 000 000 fra groruddalssatsningen og er pr. dags dato ikke berettiget mer.

- 063/17 Styremedlem foreslår etablering av tak over kjellerbodene.**

Styremedlemmet foreslår at det etableres tette tak over kjellerbodene slik at vann og annet ikke kan komme inn i boden fra oversiden. Hun har selv opplevet dette.

**Vedtak:** Forslaget sees i en langtidsplan med rehabilitering av hele bodanlegget.

- 064/17 Mottatt to skriv fra «Gruppen som arbeider for bedre bomiljø»**

Det er mottatt to skriv fra gruppen nevnt over og disse er har overskriftene «Henstilling om at tekniske anlegg må justeres slik at de gir mindre støy» og «Hagearbeid i borettslaget». Se vedlegg for skrivenes hele innhold. Styreleder og daglig leder har snakket med beboer som er offisiell utsteder

av skrivene, og anmodet om at gruppens deltakere møter på styremøtet den 13. juni 2017 for å snakke med styret om slike henvendelser.

**Vedtak:** Beboer, som er offisiell utsteder av skrivene, med representant kom til åpent styremøte og forklarer at hun ikke har skrevet disse skrivene, men at annen beboer har benyttet hennes navn som avsender. Beboer står ikke inne for innholdet.

- 065/17 Mottatt søknad om permanent bytte av parkeringsplass fra beboer**  
Beboer har sendt søknad om permanent bytte av parkeringsplass. Beboer har tidligere fått slikt bytte av garasjeparkeringsutvalget, men denne har blitt trukket tilbake fra tidligere styrer i forbindelse med salg av leilighet som hun byttet plass med. Beboer er handicapet og har således behov for større parkeringsplass enn den hun disponerer på sin leilighet. Beboer har lagt ved skriv fra sin ergoterapeut som ber om at dette permanente skiftet blir gjennomført grunnet hennes behov. Se vedlagte søknad og skriv fra ergoterapeut.

**Vedtak:** Avslått, styret har ikke mandat til å omdisponere garasjeplassene som tilhører den enkeltes leilighet.

- 066/17 Mottatt søknad om hundehold fra beboer**  
Beboer søker om anskaffelse av hund på medisins grunnlag. Beboer legger ved uttalelse fra lege om hans medisinske grunnlag. Se vedlegg.

**Vedtak:** Godkjent mot en stemme.

- 067/17 Skal vi fortsatt støtte Stiftelsen Norsk Luftambulans**  
Det er mottatt faktura pålydende kr. 1 900,- fra Stiftelsen Norsk Luftambulans om videre støtte for det neste året.

**Vedtak:** Det vedtas ikke å støtte Stiftelsen Norsk Luftambulans, det er opp til hver enkelt beboer å støtte disse.

- 068/17 Valg av TV og Nettleverandør for ny 5 års periode**  
Eksisterende avtale med GET løper ut den 30. september i år og det er derfor hentet inn nye tilbud fra GET og Canal Digital (Telenor). GET har tidligere møtt styret og fortalt om sine produkter og Canal Digital vil derfor delta på styremøte den 13. juni 2017 og legge frem sine produkter. Se vedlagte tilbud.

**Vedtak:** Det vedtas med 4 mot 1 stemme, å inngå avtale med Canal Digital med en avtale på 3 år, med etablering fibernett for samme pris. Det settes krav til at avtalen er en fast pris over alle 3 årene.

**069/17 Valg av leverandør for utbedring av avflassing på rekkverk**  
 Det er innhentet pris fra Thorendahl AS og Brodahl AS på utbedring av rekkverkene. Det er forhåndsbestemt løsning og produkt slik at tilbudene skal bli mest mulig sammenlignbare. Begge tilbudene bygger på timesbasert arbeid grunnet arbeidets omfang og art. Se vedlagte mailer med tilbud.

**Vedtak:** Det vedtas å benytte Thorendahl AS som leverandør av arbeidene.

**070/17 Eventuelt**

**Mottatt søknad fra beboer om hundehold**

Beboer søker om å holde hund på medisinsk grunnlag. Se vedlagte søknad med bekreftelse fra psykolog.

**Vedtak:** Godkjennes ikke med stemmene 4 mot 1, det foreligger ikke tungtveiende medisinske grunner for hundeholdet.

**Mottatt brev fra Oslo Kommune Bydel Alna med bekymring vedrørende skadedyr – Brun pelsbille**

Bydelen har mottatt bekymringsmelding fra beboer som sier at det verserer brun pelsbille i hennes leilighet og andre leiligheter i borettslaget. Beboer har tatt dette opp med styret tidligere og får svar om at sanering av brun pelsbille er beboers ansvar og at hun selv må besørge og bekoste dette. Beboer mener dette er borettslagets ansvar og ber derfor om at dette gjøres i regi av driftskontoret. Styret har tidligere bedt om befaring av leiligheten for å avdekke omfanget av brun pelsbille i leiligheten, dette ble nektet av beboer.

**Vedtak:** Det sendes svar til Oslo Kommune Bydel Alna hvor det informeres om borettslagets vedtekter og ordninger vedrørende sanering av skadedyr, samt historikk med beboer og problem med skadedyr.

**Møtet ble hevet kl.: 22:00**

**Neste møte: 15. august 2017**

Trond Andersen /s/

Tone C. Brekke /s/

Ann-Kristin Amundrud /s/

Daghild Trodal /s/

Gerd Synøve Hermanrud /s/

Kristin Skavåsen /s/