

Skal styret kastes?

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling onsdag 26. oktober kl. 18:00, Matsalen Tveita skole

Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling fordi minst ti prosent av beboerne har underskrevet et krav om å få behandlet et forslag om mistillit til styret og velge nytt styre. Forslaget og begrunnelsen for dette følger vedlagt, sammen med styrets kommentar.

Dagsorden:

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Opptak av navnefortegnelse
 - c. Valg av referenter og to andelseiere til å underskrive protokollen
 - d. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. Mistillit til styret:
 - a. Innkommet forslag fra Ingar Elvenes
 - b. Styrets forslag

3. Om mistillit vedtas: Valg av nytt styre

Vedlegg:

Mistillitsforslag fra Ingar Elvenes

Styrets kommentar og forslag

Vedtak om innkomne forslag fra Elvenes på styremøtet 28.juni 2011

Fullmaktsskjema

10.oktober 2011

Styret

Innkommet forslag fra Ingar Elvenes:

MISTILLITSFORSLAG

Tveita 23.juni 2011

til Styret i Tveita Borettslag:

Undertegnede har fremmet 8 saker til styremøte:

1. Informasjon som skulle vært oppdatert.
2. Byggekomiteens manglende oppfølging av reklamasjoner.
3. Utvalg for grøntareal og uteområder som ikke får innsyn i dokumenter.
4. Låser på dører i underetasjen.
5. Barnehagen og kostnader.
6. Husordensregler om merking av postkasser og misligheter.
7. Parkeringsbestemmelsene og tilbakeføring av område ved Tveita Senter.
8. Enøk og videre oppfølging av Generalforsamlings vedtak med de økonomiske konsekvenser.

Krav om styremøte er fremsatt overfor styrets leder Thorbjørn Hansen og styrets nestleder Wenche Nikolaysen. Jeg viste til lovens § 8-5, men styret ser ikke behov for å ville tre sammen for å ta beslutninger.

1-varamedlem til styret i Tveita Borettslag Ingar Elvenes fremmer derfor mistillitsforslag og ber styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å velge nytt styre.

Styrets kommentar og forslag:

Forslaget om mistillit bygger på falsk framstilling av fakta. Henvisningen til borettslovens § 8-5 er irrelevant. Denne paragrafen gir kun styrets medlemmer rett til å kreve styret innkalt. **Styrets varamedlemmer har ikke denne retten.**

Når Elvenes nevner åtte saker som styret ikke har villet behandle, er dette helt feil. Alle de nevnte sakene i oppropet er behandlet i styremøtet, herunder også de konkrete forslagene fra Elvenes. Forslagene og vedtakene med noen forklaringer legges ved.

Vi viser for øvrig til protokoll fra styremøtet nr. 7 av 28. juni 2011. Protokollen som er undertegnet alle tilstedeværende, herunder Ingar Elvenes, er tilgjengelig på driftskontoret og hos OBOS.

Styret foreslår at mistillitsforslaget forkastes, og at Ingar Elvenes fratrer sitt verv som 1.varamedlem i styret. De øvrige varamedlemmer rykker en plass fram.

Vedtak om innkomne forslag fra Elvenes på styremøtet 28. juni 2011:

1. Informasjon

Forslag fra IE: Styret i Tveita Borettslag utpeker et styremedlem som informasjonsansvarlig.

Vedtak i styret: "Anna Beskow arbeider med denne saken, Thorbjørn Hansen bidrar i dette."

2. Byggekomiteens manglende oppfølging av reklamasjoner

Forslag fra IE: Styret i Tveita Borettslag pålegger byggekomiteen å levere en komplett liste over ikke utførte reklamasjonsarbeider.

Vedtak i styret: "Saken blir fulgt opp men nye pålegg til byggekomiteen ansees ikke som nødvendig."

3. Utvalg for grøntareal og uteområder

Forslag fra IE: All relevant informasjon og avtaler utleveres til Utvalg for grøntareal og uteområder's leder.

Vedtak i styret: "Allerede gjennomført."

(Ref. styresak 071/11 i styremøte nr. 7 den 28/6-2011)

4. Generalforsamlingsvedtak åpning av dører i inngangspartiet mot vest.

Forslag fra IE: Låssylindere fjernes og elektroniske låser monteres.

Vedtak i styret: "Trekket etter ny info. Låssylinder skiftes til ikke K1."

(Arbeidene var allerede bestilt, men det var leveringstid på utstyr.)

5. Barnehage

Forslag fra IE: Uten at all dokumentasjonen med skriftlige pålegg legges frem investerer ikke Tveita Borettslag ytterligere penger i oppgradering av barnehagen.

Vedtak i styret: "Nedstemt 4 mot 1."

(All dokumentasjon er lagt fram, Ref. styresak 067/11 - styremøte nr. 7, og styret forholder seg til vedtak på styremøte nr. 6 – styresak 062/11 om en arbeidsgruppe som skal utrede saken, og at saken legges fram for en ekstraordinær generalforsamling.)

6. Husordensregler

Forslag fra IE: Styremedlemmer sjekker alle dørschild, postkasseschild og andre brudd på husordensreglene og skriver brev til samtlige som bryter husordensregler og varsler de berørte om mulig bruksoverlating på grunn av brudd på husordensregler. Etter 2. gangs varsel fremmes saken for styret som behandler varsel om fraviking av andel. Postverket får utlevert navn og adresse til beboerne i Nåkkves vei 1, 3 og 5.

Vedtak i styret: "Vedtatt."

(Ingar Elvenes, Wenche Nikolaysen og Anna Beskow har gjennomført dette)

7. Husordensregler

Forslag fra IE: Styret i Tveita Borettslag utpeker et styremedlem som diskuterer alternativene med GPU, fører forslaget i pennen, avklarer regler, skilting og håndhevelse med selskapet som håndhever reglene og som kan være saksordfører om saken på en ekstraordinær generalforsamling.

Vedtak i styret: "Utsettes og jobbes videre."

(utsatt i påvente av nye forhandlinger med OBOS)

8. Enøk og videre oppfølging

Forslag fra IE: Enøk: status og framdrift med de økonomiske konsekvensene.

Vedtak i styret: "Til orientering."

(Daglig leder informerte om ENØK-prosjektet, hovedvekt på status, framdrift, varmesentralen og økonomi)

REGISTRERINGSBLANKETT

ved ekstraordinær generalforsamling

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn :

Eierens adresse :

Leilighetsnummer:

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De benytter Dem av denne retten,
må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn:

å møte i ekstraordinær generalforsamling i

Tveita Borettslag

Eierens underskrift og dato:

.....

(Eiers underskrift)

.....

(Dato)