

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

---

**Ekstraordinær generalforsamling i Tveita Borettslag avholdes onsdag 9. mars 2016 klokka 18.00 i matsalen på Tveita skole.**

---

## TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. STYRETS ARBEID MED INTERNKONTROLL

- A) Internkontrollprosjektet 2015 – 2016

Styret har iverksatt et eget internkontrollprosjekt for å påse at borettslaget har god kontroll med anskaffelser og innkjøp. I den forbindelse har styret engasjert BDO AS som skal presentere status i det arbeidet som er gjort så langt. Styret har bedt BDO AS om å fremlegge sine anbefalinger om tiltak for generalforsamlingen.

Internkontrollprosjektet er ikke avsluttet. Styret ønsker å engasjere BDO til å avslutte prosjektet på en betryggende måte.

#### Forslag til vedtak:

*Generalforsamlingen ber styret om å videreføre og avslutte det igangsatte internkontrollprosjektet med nødvendige anbefalinger til forbedringer av borettslagets interne rutiner. Så snart prosjektet er avsluttet, skal styret gi beboerne en presentasjon i form av rundskriv som beskriver de viktigste tiltakene som styret har iverksatt for å styrke internkontrollen i borettslaget.*

## REGISTRERINGSBLANKETT ved ekstraordinær generalforsamling

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn :

Eierens adresse :

Bolig nummer:

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De benytter Dem av denne retten,  
må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn:

å møte i Ekstraordinær Generalforsamling i

**Tveita Borettslag**

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eiers underskrift)

.....  
(Dato)

Behandlet og vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 9. oktober 2007.

## FORRETNINGSORDEN FOR GENERALFORSAMLINGEN I TVEITA BORETTSLAG:

1. Generalforsamlingen ledes av borettslagets styreleder, eller en annen person oppnevnt av generalforsamlingen.
2. Møtelederen skal påse at sakene får en forsvarlig behandling. Med utgangspunkt i dagsorden og forretningsorden for møtet, legger han/hun ved konstitueringen – fram et forslag til plan for gjennomføringen av møtet.
3. Innledningsforedrag med oppsummering holdes innenfor rammen av 10 minutter, andre innlegg innenfor rammen av 5 minutter. Ingen kan få ordet mer enn 3 ganger i samme sak. Annen og tredje gangs innlegg skal ikke overstige 2 minutter. Når styret får spørsmål som krever mer omfattende svar kan møtelederen innvilge utvidet taletid, slik at spørrene får svar på sine spørsmål.
4. Til forretningsorden kan ingen få ordet mer enn 1 gang, og høyst 1 minutt til hver sak. Innleggene skal dreie seg om møtets tekniske gjennomføring.
5. Hvis et forslag eller en sak foreslås avvist eller utsatt, skal møteleder sørge for at forslaget om avvisning eller utsettelse settes under votering umiddelbart før en fortsetter debatten.
6. Møteleder og andelseiere kan foreslå strek eller avslutning av debatten med avstemning, uten videre debatt.
7. Forslag kan ikke fremmes etter at det er satt strek. Etter at det er satt strek kan forslag heller ikke trekkes tilbake om noen motsetter seg dette.
8. Generalforsamlingen behandler bare de saker som er nevnt i innkallingen, jf vedtektenes punkt 12.3 (3).
9. Alle forslag skal leveres skriftlig til møtelederen, med forslagsstillerens navn og bolignummer, eventuelt hvem som han/hun har fullmakt fra.
10. Med unntak av de saker som etter lov og vedtekter krever 2/3 flertall, skjer alle vedtak ved flertall. Flertall innebærer at minst halvparten av de avgitte stemmer er for ett av forslagene. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget hvis han/hun har stemt. Hvis det er stemmelikhet ved valg avgjøres saken ved loddtrekning (jfr. Borettslovens § 7-11 (2)).
11. Avstemningen foregår ved håndsopprekning. Valg eller andre vedtak skal foregå skriftlig dersom møteleder eller minst en tiendedel av de fremmøtte andelseierne krever det.
12. Hvis det kommer protest mot voteringen avgjør generalforsamlingen etter forslag fra møtelederen om det skal holdes ny votering.
13. I protokollen innføres bare forslagene og avstemningene og de fattede vedtak.

## INTERNKONTROLLPROSJEKTET

Informasjon fra BDO AS

Forslag til vedtak:

***Generalforsamlingen ber styret om å videreføre og avslutte det igangsatte internkontrollprosjektet med nødvendige anbefalinger til forbedringer av borettslagets interne rutiner. Så snart prosjektet er avsluttet, skal styret gi beboerne en presentasjon i form av rundskriv som beskriver de viktigste tiltakene som styret har iverksatt for å styrke internkontrollen i borettslaget.***

**Stemmeseddel 1**

**Stemmeseddel 2**

**Stemmeseddel 3**

**Stemmeseddel 4**

**Stemmeseddel 5**

**Stemmeseddel 6**

**Stemmeseddel 7**

**Stemmeseddel 8**