

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Tveita Borettslag avholdes tirsdag 9. oktober 2018 klokka 18.00 i matsalen på Tveita skole.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ETABLERING AV NY 400V INFRASTRUKTUR TIL LADING AV EL-BILER OG DRIFT AV VARMEPUMPER

På generalforsamlingen i 2014 ble det vedtatt at de som ønsker å etablere ladning for el-bil på egen garasjeplass, skulle få tilgang til dette. Det er i dag ikke lenger mulig å tilby dette da transformatoren til Hafslund ikke har tilstrekkelig kapasitet og borettslagets infrastruktur ikke vil kunne takle de fremtidige lastene som vil komme i forhold til ladning av el-bil.

Skal borettslaget kunne tilby ladning av el-bil til beboerne, vil det måtte gjøres endringer i forhold til den infrastrukturen som foreligger. Det vil være nødvendig å etablere en 400V infrastruktur som kan serve det antall el-biler som vil komme i nær fremtid, som følge av de nye etableringene av bomstasjoner i Oslo og den visjon som er fremlagt fra stortinget om kun salg av nullutslippsbiler fra år 2025. 400V vil også være påkrevet for å kunne tilby noe raskere ladning til de beboerne som må parkere ute på gjesteparkeringsplassene.

Driftskontoret er ikke i stand til å håndtere viderefaktureringen av forbrukt kraft i forhold til den forespørselen som nå foreligger og som vil øke i nær tid. Det nye anlegget må derfor legges opp til smartladning med styrt kapasitet til det enkelte ladepunkt og viderefakturering av kraftbruk må settes ut til en ekstern tilbyder.

Det er hentet inn tilbud fra 3 tilbydere for etablering av ovennevnte anlegg og totalpris fra billigste tilbyder forløper seg til kr 4 963 852,50. Av disse kostnadene er det mulig å få 20 % av totalkostnaden, kr 992 770,50, i støtte fra Oslo kommune. Den totale kostnaden for anleggene vil derfor bli kr 3 971 082. Dette gir mulighet for ladning av el-bil for alle beboerne i borettslaget. Noen av disse kostnadene vil bli overført til 2019 og dette blir det redegjort for på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen stiller seg bak styrets forslag og godkjenner etablering av ny infrastruktur til ladning av el-bil og drift av borettslagets varmpumper.

REGISTRERINGSBLANKETT

ved ekstraordinær generalforsamling

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn :

Eierens adresse :

Bolig nummer:

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De benytter Dem av denne retten,
må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn:

å møte i Ekstraordinær Generalforsamling i

Tveita Borettslag

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eiers underskrift)

.....
(Dato)

Behandlet og vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 9. oktober 2007.

FORRETNINGSORDEN FOR GENERALFORSAMLINGEN I TVEITA BORETTSLAG:

1. Generalforsamlingen ledes av borettslagets styreleder, eller en annen person oppnevnt av generalforsamlingen.
2. Møtelederen skal påse at sakene får en forsvarlig behandling. Med utgangspunkt i dagsorden og forretningsorden for møtet, legger han/hun ved konstitueringen – fram et forslag til plan for gjennomføringen av møtet.
3. Innledningsforedrag med oppsummering holdes innenfor rammen av 10 minutter, andre innlegg innenfor rammen av 5 minutter. Ingen kan få ordet mer enn 3 ganger i samme sak. Annen og tredje gangs innlegg skal ikke overstige 2 minutter. Når styret får spørsmål som krever mer omfattende svar kan møtelederen innvilge utvidet taletid, slik at spørrende får svar på sine spørsmål.
4. Til forretningsorden kan ingen få ordet mer enn 1 gang, og høyst 1 minutt til hver sak. Innleggene skal dreie seg om møtets tekniske gjennomføring.
5. Hvis et forslag eller en sak foreslås avvist eller utsatt, skal møteleder sørge for at forslaget om avvisning eller utsettelse settes under votering umiddelbart før en fortsetter debatten.
6. Møteleder og andelseiere kan foreslå strek eller avslutning av debatten med avstemning, uten videre debatt.
7. Forslag kan ikke fremmes etter at det er satt strek. Etter at det er satt strek kan forslag heller ikke trekkes tilbake om noen motsetter seg dette.
8. Generalforsamlingen behandler bare de saker som er nevnt i innkallingen, jf vedtektenes punkt 12.3 (3).
9. Alle forslag skal leveres skriftlig til møtelederen, med forslagsstillerens navn og bolignummer, eventuelt hvem som han/hun har fullmakt fra.
10. Med unntak av de saker som etter lov og vedtekter krever 2/3 flertall, skjer alle vedtak ved flertall. Flertall innebærer at minst halvparten av de avgitte stemmer er for ett av forslagene. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget hvis han/hun har stemt. Hvis det er stemmelikhet ved valg avgjøres saken ved loddtrekning (jfr. Borettslovens § 7-11 (2)).
11. Avstemningen foregår ved håndsopprekning. Valg eller andre vedtak skal foregå skriftlig dersom møteleder eller minst en tiendedel av de fremmøtte andelseierne krever det.
12. Hvis det kommer protest mot voteringen avgjør generalforsamlingen etter forslag fra møtelederen om det skal holdes ny votering.
13. I protokollen innføres bare forslagene og avstemningene og de fattede vedtak.

2. ETABLERING AV NY 400V INFRASTRUKTUR TIL LADING AV EL-BILER OG VARMEPUMPER

Styret vil redegjøre mer på den ekstraordinære generalforsamlingen, og utdype de enkelte punkter for en bedre forståelse av prosjektet.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen stiller seg bak styrets forslag og godkjenner etablering av ny infrastruktur til ladning av el-bil og drift av borettslagets varmepumper.

Stemmeseddel 1

Stemmeseddel 2

Stemmeseddel 3

Stemmeseddel 4

Stemmeseddel 5

Stemmeseddel 6

Stemmeseddel 7

Stemmeseddel 8